



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 921 226 586 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | WR HUS AS |
| Forretningsadresse: | Haugan 6320 ISFJORDEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Søren Wold |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.02.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 413 752 | 7 380 000 |
| Sum inntekter | | 11 413 752 | 7 380 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 235 216 | 5 666 359 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 200 | 2 100 |
| Annen driftskostnad | | 99 942 | 60 358 |
| Sum kostnader | | 11 338 358 | 5 728 817 |
| Driftsresultat | | 75 394 | 1 651 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 150 193 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 41 |
| Annen finansinntekt | | 1 104 | 1 350 |
| Sum finansinntekter | | 151 297 | 1 391 |
| Annen rentekostnad | | 316 318 | 207 390 |
| Sum finanskostnader | | -316 318 | -207 390 |
| Netto finans | | -165 021 | -205 999 |
| Resultat før skattekostnad | | -89 627 | 1 445 185 |
| Skattekostnad | | -242 | 318 072 |
| Årsresultat | | -89 385 | 1 127 113 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -89 385 | 1 127 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -89 385 | 1 127 113 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 285 724 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 10 700 | 13 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 296 424 | 13 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 30 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 326 424 | 13 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 554 901 | 10 300 051 |
| Sum varer | | 6 554 901 | 10 300 051 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 683 | 14 654 |
| Konsernfordringer | 2 | 183 107 | 1 040 |
| Sum fordringer | | 208 790 | 15 694 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 895 147 | 584 013 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 895 147 | 584 013 |
| Sum omløpsmidler | | 7 658 838 | 10 899 757 |
| SUM EIENDELER | | 11 985 261 | 10 913 657 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 211 899 | 1 301 284 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 211 899 | 1 301 284 |
| Sum egenkapital | | 1 241 899 | 1 331 284 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 242 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 242 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 10 170 060 | 7 940 763 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 170 060 | 7 940 763 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 170 060 | 7 941 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 573 302 | 323 538 |
| Betalbar skatt | | 0 | 317 830 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 573 302 | 1 641 368 |
| Sum gjeld | | 10 743 362 | 9 582 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 985 261 | 10 913 657 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318201

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 226 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WR HUS AS
Forretningsadresse: Haugan
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 226 586
WR HUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 413 752 | 7 380 000 |
| Sum inntekter | | 11 413 752 | 7 380 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 235 216 | 5 666 359 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 200 | 2 100 |
| Annen driftskostnad | | 99 942 | 60 358 |
| Sum kostnader | | 11 338 358 | 5 728 817 |
| Driftsresultat | | 75 394 | 1 651 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 150 193 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 41 |
| Annen finansinntekt | | 1 104 | 1 350 |
| Sum finansinntekter | | 151 297 | 1 391 |
| Annen rentekostnad | | 316 318 | 207 390 |
| Sum finanskostnader | | -316 318 | -207 390 |
| Netto finans | | -165 021 | -205 999 |
| Resultat før skattekostnad | | -89 627 | 1 445 185 |
| Skattekostnad | | -242 | 318 072 |
| Årsresultat | | -89 385 | 1 127 113 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -89 385 | 1 127 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -89 385 | 1 127 113 |



Organisasjonsnr: 921 226 586
WR HUS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 285 724 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 10 700 | 13 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 296 424 | 13 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 30 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 326 424 | 13 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 554 901 | 10 300 051 |
| Sum varer | | 6 554 901 | 10 300 051 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 683 | 14 654 |
| Konsernfordringer | 2 | 183 107 | 1 040 |
| Sum fordringer | | 208 790 | 15 694 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 895 147 | 584 013 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 895 147 | 584 013 |
| Sum omløpsmidler | | 7 658 838 | 10 899 757 |
| SUM EIENDELER | | 11 985 261 | 10 913 657 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 211 899 | 1 301 284 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 211 899 | 1 301 284 |
| Sum egenkapital | 1 241 899 | 1 331 284 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 0 | 242 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 242 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 10 170 060 | 7 940 763 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 170 060 | 7 940 763 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 170 060 | 7 941 005 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 573 302 | 323 538 |
| Betalbar skatt | 0 | 317 830 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 573 302 | 1 641 368 |
| Sum gjeld | 10 743 362 | 9 582 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 985 261 | 10 913 657 |



Organisasjonsnr: 921 226 586
WR HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16000.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4285724.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4301724.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5300.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4296424.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3200.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 31874.00 | 0.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1040.00 | 1040.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10170060.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
10840625.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WR HUS AS
921 226 586

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 413 752 | 7 380 000 |
| Sum driftsinntekter | | 11 413 752 | 7 380 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -11 235 216 | -5 666 359 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -3 200 | -2 100 |
| Annen driftskostnad | | -99 942 | -60 358 |
| Sum driftskostnader | | -11 338 358 | -5 728 817 |
| Driftsresultat | | 75 394 | 1 651 183 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 150 193 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 41 |
| Annen finansinntekt | | 1 104 | 1 350 |
| Sum finansinntekter | | 151 297 | 1 391 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -316 318 | -207 390 |
| Sum finanskostnader | | -316 318 | -207 390 |
| Netto finans | | -165 021 | -205 999 |
| Resultat før skattekostnad | | -89 627 | 1 445 185 |
| Skattekostnad | | 242 | -318 072 |
| Årsresultat | | -89 385 | 1 127 113 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -89 385 | 1 127 113 |
| Sum overføringer | | -89 385 | 1 127 113 |



WR HUS AS
921 226 586

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 285 724 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 10 700 | 13 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 296 424 | 13 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 30 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 326 424 | 13 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 554 901 | 10 300 051 |
| Sum varer | | 6 554 901 | 10 300 051 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 183 107 | 1 040 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 683 | 14 654 |
| Sum fordringer | | 208 790 | 15 694 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 895 147 | 584 013 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 895 147 | 584 013 |
| Sum omløpsmidler | | 7 658 838 | 10 899 757 |
| SUM EIENDELER | | 11 985 261 | 10 913 657 |



WR HUS AS
921 226 586

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 211 899 | 1 301 284 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 211 899 | 1 301 284 |
| Sum egenkapital | | 1 241 899 | 1 331 284 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 242 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 242 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 10 170 060 | 7 940 763 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 170 060 | 7 940 763 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 573 302 | 323 538 |
| Betalbar skatt | | 0 | 317 830 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 573 302 | 1 641 368 |
| Sum gjeld | | 10 743 362 | 9 582 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 985 261 | 10 913 657 |

Rauma, 29.02.2024

Søren Wold
styremedlem / daglig leder

Stian Reinhardtzen
styrets leder



WR HUS AS
921226586

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Innkjøpte ferdigvarer verdsettes til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WR HUS AS
921226586

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 000 |
| Tilgang i året | 4 285 724 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 301 724 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -5 300 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 296 424 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 3 200 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 31 874 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 1 040 | 1 040 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 10 170 060 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 840 625 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wr Hus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wr Hus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av Internasjonale Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Åndalsnes, 01. mars 2024
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor