



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 847 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUBRINKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Pinnebekklia 9
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Petter Gløtte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 890	308 578
Sum inntekter		329 890	308 578
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Annen driftskostnad		240 435	164 885
Sum kostnader		263 255	164 885
Driftsresultat		66 635	143 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	74
Sum finansinntekter		186	74
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		130	74
Ordinært resultat før skattekostnad		66 765	143 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 765	143 767
Årsresultat		66 765	143 767
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 502
Andre fordringer		22 621	18 256
Sum fordringer		22 621	63 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	260 862	181 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 862	181 926
Sum omløpsmidler		283 483	245 685
SUM EIENDELER		283 483	245 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	267 492	205 717
Sum opptjent egenkapital		267 492	205 717
Sum egenkapital	6	267 492	205 717
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 555	38 329
Annen kortsiktig gjeld		4 436	1 639
Sum kortsiktig gjeld		15 991	39 968
Sum gjeld		15 991	39 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 483	245 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266987

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 847 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUBRINKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Pinnebekklia 9
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Petter Gløtte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 821 847 192
FURUBRINKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 890	308 578
Sum inntekter		329 890	308 578
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Annen driftskostnad		240 435	164 885
Sum kostnader		263 255	164 885
Driftsresultat		66 635	143 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	74
Sum finansinntekter		186	74
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		130	74
Ordinært resultat før skattekostnad		66 765	143 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 765	143 767
Årsresultat		66 765	143 767
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 821 847 192
FURUBRINKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 502
Andre fordringer		22 621	18 256
Sum fordringer		22 621	63 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	260 862	181 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 862	181 926
Sum omløpsmidler		283 483	245 685
SUM EIENDELER		283 483	245 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	267 492	205 717
Sum opptjent egenkapital		267 492	205 717
Sum egenkapital	6	267 492	205 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 555	38 329
Annen kortsiktig gjeld		4 436	1 639
Sum kortsiktig gjeld		15 991	39 968
Sum gjeld		15 991	39 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 483	245 685



Organisasjonsnr: 821 847 192
FURUBRINKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

FURUBRINKEN BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc



	2020	2019
Lønn	20 000	
Arbeidsgiveravgift	2 820	
Sum	22 820	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	205 717	205 717
Årets resultat	66 765	66 765
Egenkapital 31.12.2020	272 482	272 482



Furubrinken Boligsan

Årsregnskap

1. januar 2020 - 31. desemb

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Budsjett 2021

TheVIT AS, avd. Lillestrøm
Postboks 84
2027 Kjeller
Org nr 967 661 643





~

teie

er 2020

]



FURUBRINKEN BOLIGSAMEIE RESULTAT 1. januar 2020 - 31. desember 2020

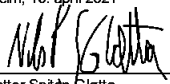
	Note	Regnskap Sameie 2020	Regnskap Huseierforeningen 2020	Regnskap Totalt 2020	Budsjett Totalt 2020	Regnskap Totalt 2019	Budsjett Totalt 2021
Inntekt felleskostnader	1	174 079		174 079	216 840	216 840	78 156
Overføring til huseierforeningen		(14 300)	14 300				
Felleskostander huseierforeningen	2		72 000	72 000	33 000	26 500	101 952
Kabel tv / internett	2		71 712	71 712	71 712	65 238	71 712
Andel fartsdumper	2		12 100	12 100			
Driftsinntekter		159 779	170 112	329 891	321 552	308 578	251 820
Godtgjørelse til styret	3	20 000		20 000			20 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 820		2 820			2 820
Lønn og personalkostnader		22 820	-	22 820	-	-	22 820
Leie lokale	5	850	850	1 700			-
Lys, varme			-	-			
Snørydding, strøing	4		20 625	20 625	18 000	16 250	21 000
Kabel-tv / internett	5		73 025	73 025	73 026	63 246	73 152
Mindre anskaffelser			-	-	9 474	387	
Programvare		5 400	3 600	9 000	7 200	9 000	9 000
Reprasjoner og vedlikehold bygninger	4		-	-	22 000		
Vedlikehold utearealer	4		56 188	56 188	10 000		48 000
Honorarer forretningsførsel / regnskap		18 948	12 632	31 580	33 800	28 125	33 000
Annen fremmedtjeneste			-	-	2 000		2 000
Porto	5	208	176	384			500
Forsikringspremie		55 080		55 080	45 024	43 821	48 648
Bank og kortgebyrer	5	2 007	1 698	3 705	4 000	3 520	4 000
Annen kostnad, fradragsberettiget	5	710	601	1 311	1 000	537	1 500
Andre driftskostnader		83 203	169 395	252 598	225 524	164 886	240 800
Sum driftskostnader		106 023	169 395	275 418	225 524	164 886	263 620
Resultat før finansposter		53 756	717	54 473	96 028	143 692	(11 800)
Netto finansposter	6	130		130		74	
Driftsresultat		53 886	717	54 603	96 028	143 766	(11 800)

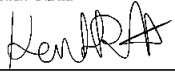


FURUBRINKEN BOLIGSAMEIE BALANSE 1. januar 2020 - 31. desember 2020

EIENDELER	Note	Sameie 2020	Huseierforeningen 2020	Regnskap totalt 2020	Regnskap totalt 2019
Omløpsmidler					
Utestående felleskostnader					40 512
Andre kortsiktige fordringer		16 050	18 256	22 621	23 246
Bankinnskudd		225 030	30 208	260 862	181 926
Sum omløpsmidler		241 080	48 464	283 483	245 684
SUM EIENDELER		241 080	48 464	283 483	245 684
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Vedlikeholdsfond	7	35 000	0	35 000	
Annen egenkapital	7	137 207	28 519	165 727	61 950
Årets resultat	7	53 886	717	54 603	143 766
Sum egenkapital		226 093	29 236	255 330	205 716
Gjeld					
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 639	2 994	4 436	1 639
Annen påløpt kostnad		1 050	4 990		
Uoppløst inntekt			1 497		
Leverandørgjeld		12 298	9747	23 717	38 329
Sum gjeld	8	14 987	19 228	28 153	39 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 080	48 464	283 483	245 684

Jessheim, 16. april 2021


Nils Petter Spiteå-Gjøtta
Styrets leder


Kent Robin Martinsen Haugen
Styremedlem


Camilla Flåtmo
Styremedlem



FURUBRINKEN BOLIGSAMEIE
NOTER
2020

Note 1	INNETEKTER FELLESENTGIFTER	
	Ordinære fellesutgifter	<u>174 079,00</u>
	SUM INNETEKTER FELLESENTGIFTER	<u>174 079,00</u>
Note 2	ANDRE INNETEKTER	
	Kabel-TV	71 712,00
	Felleskostnader huseierforeningen	72 000,00
	Andel fartsdumper	12 100,00
	SUM ANDRE INNETEKTER	<u>155 812,00</u>
Note 3	STYREHONORAR	
	Styrehonorar	20 000,00
	Arbeidsgiveravgift	<u>2 820,00</u>
	SUM STYREHONORAR, INKL ARBEIDSGIVERAVGIFT	<u>22 820,00</u>
	Sameiet kommer ikke under reglene for pliktig OTP ordning.	
Note 4	Drift og vedlikehold	
	Bygningsmessig vedlikehold	0,00
	Vedlikehold uteareal	56 188,00
	Snørydding/gressklipping	16 250,00
	SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	<u>72 438,00</u>
Note 5	Ordinære driftskostnader	
	Kabel- og antenneavgift	73 025,00
	Andre kostnader	3 395,00
	Bank og kortgebyr	3 705,00
	Mindre anskaffelser	<u>0,00</u>
	SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTN.	<u>80 125,00</u>
Note 6	Finansinntekter	
	Renteinntekter fra bank	130,00
	Kjøpeutbytte fra Gjensidige	<u>0,00</u>
	Sum finansinntekter	<u>130,00</u>



Note 7	Annen egenkapital	
	Egenkapital 1.1.20	205 716,00
	Årets overskudd	<u>54 603,00</u>
	Annen egenkapital 31.12.19	<u>260 319,00</u>
Note 8	Annen kortsiktig gjeld	
	Forskuddsbetat felleskostand	4 436,00
	Leverandørgjeld	23 717,00
	Avsatt innkrevet dugnadsinnsats	0,00
		<hr/>
	Sum annen korts. Gjeld	<u>28 153,00</u>