



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 269 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Flakkavågsvegen 12
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge M Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		524 124	500 268
Sum inntekter		524 124	500 268
Kostnader			
Lønskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle egedelar	1	320 779	320 779
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Andre driftskostnader	2	171 549	169 596
Sum kostnader		492 328	490 375
Driftsresultat		31 797	9 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 867	5 382
Sum finansinntekter		8 867	5 382
Annan rentekostnad		221 980	202 837
Sum finanskostnader		221 980	202 837
Netto finans		-213 113	-197 455
Resultat før skattekostnad		-181 317	-187 562
Skattekostnad på resultat	3	-39 891	-41 271
Årsresultat	4	-141 426	-146 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 426	-146 291
Totalresultat		-141 426	-146 291
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-141 426	-146 291
Sum overføringer og disponeringar		-141 426	-146 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forsking og utvikling	1		
Konsesjonar, patentar o.l.	1		
Utsett skattefordel	3	484 306	423 337
Goodwill	1		
Sum immaterielle egedelar		484 306	423 337
Varige driftsmiddel			
Tomtar, bygningar og annan fast eigedom	1	10 805 525	11 068 989
Oppdrettsutstyr	1		
Båtar	1		
Driftslausøyre, inventar o.l.	1	281 725	339 040
Sum varige driftsmiddel		11 087 250	11 408 029
Sum anleggsmiddel		11 571 556	11 831 366
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar	5		41 689
Andre fordringar	5		
Sum krav			41 689
Bankinnskot, kontantar o.l.	5		
Sum omløpsmiddel		0	41 689
SUM EIGEDELAR		11 571 556	11 873 055

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	4 000 000	4 000 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs	4	3 994 000	3 994 000
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital	4	7 994 000	7 994 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjellar	4		
Annan eigenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekt tap	4	556 911	415 485
Sum opptent eigenkapital	4	-556 911	-415 485
Sum eigenkapital	4	7 437 089	7 578 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 500	202
Betalbar skatt	3	21 078	17 298
Kortsiktig konserngjeld	5	4 100 888	4 277 039
Sum kortsiktig gjeld		4 134 466	4 294 540
Sum gjeld		4 134 466	4 294 540
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 571 556	11 873 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669044

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 269 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Flakkavågsvegen 12
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge M Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 994 269 011
BRYGGEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		524 124	500 268
Sum inntekter		524 124	500 268
Kostnader			
Lønskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle egedelar	1	320 779	320 779
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Andre driftskostnader	2	171 549	169 596
Sum kostnader		492 328	490 375
Driftsresultat		31 797	9 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 867	5 382
Sum finansinntekter		8 867	5 382
Annan rentekostnad		221 980	202 837
Sum finanskostnader		221 980	202 837
Netto finans		-213 113	-197 455
Resultat før skattekostnad		-181 317	-187 562
Skattekostnad på resultat	3	-39 891	-41 271
Årsresultat	4	-141 426	-146 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 426	-146 291
Totalresultat		-141 426	-146 291
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-141 426	-146 291
Sum overføringer og disponeringar		-141 426	-146 291



Organisasjonsnr: 994 269 011
BRYGGEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Forskning og utvikling	1		
Konsesjonar, patentar o.l.	1		
Utsett skattefordel	3	484 306	423 337
Goodwill	1		
Sum immaterielle egedelar		484 306	423 337

Varige driftsmiddel

Tomtar, bygningar og annan fast eigedom	1	10 805 525	11 068 989
Oppdrettsutstyr	1		
Båtar	1		
Driftslausøyre, inventar o.l.	1	281 725	339 040
Sum varige driftsmiddel		11 087 250	11 408 029

Sum anleggsmiddel		11 571 556	11 831 366
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar	5		41 689
Andre fordringar	5		
Sum krav			41 689

Bankinnskot, kontantar o.l.	5		
Sum omløpsmiddel		0	41 689

SUM EIGEDELAR		11 571 556	11 873 055
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 6	4 000 000	4 000 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs	4	3 994 000	3 994 000
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital	4	7 994 000	7 994 000

Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjellar	4		
--------------------------------	---	--	--



Annan egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekt tap	4	556 911	415 485
Sum opptent egenkapital	4	-556 911	-415 485
Sum egenkapital	4	7 437 089	7 578 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 500	202
Betalbar skatt	3	21 078	17 298
Kortsiktig konserngjeld	5	4 100 888	4 277 039
Sum kortsiktig gjeld		4 134 466	4 294 540
Sum gjeld		4 134 466	4 294 540
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 571 556	11 873 055



Organisasjonsnr: 994 269 011
BRYGGEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

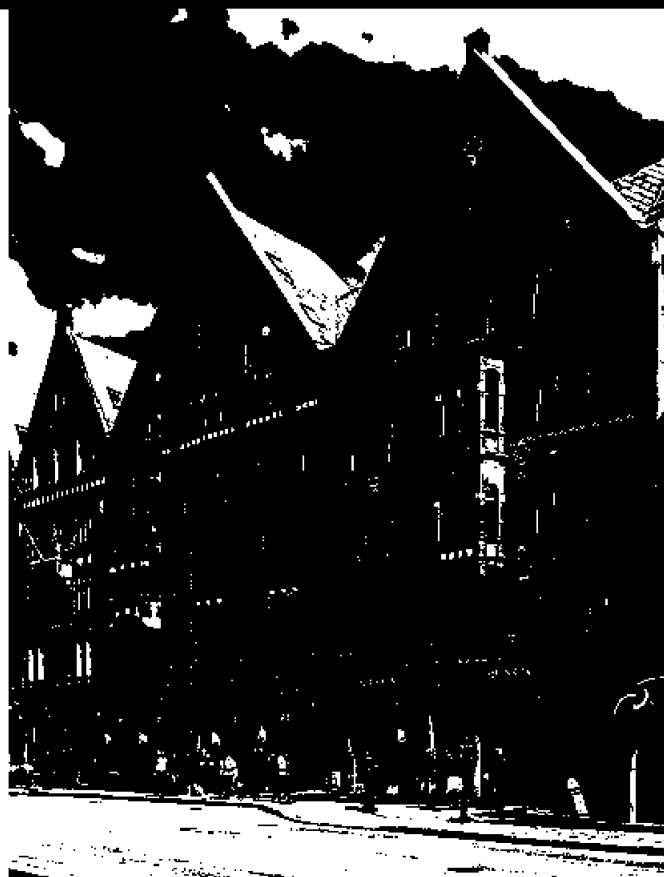
Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024

Bryggen 3-5 AS




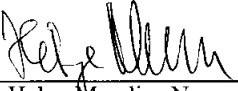
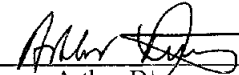


Resultatrekneskap			
Bryggen 3-5 AS			
	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADAR			
Andre driftsinntekter		524 124	500 268
Sum driftsinntekter		524 124	500 268
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle egedelar	1	320 779	320 779
Andre driftskostnader	2	171 549	169 596
Sum driftskostnader		492 328	490 375
Driftsresultat		31 797	9 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADAR			
Anna renteinntekt		8 867	5 382
Anna rentekostnad		221 980	202 837
Resultat av finanspostar		-213 113	-197 455
Resultat før skattekostnad		-181 317	-187 562
Skattekostnad på resultat	3	-39 891	-41 271
Resultat		-141 426	-146 291
Årsresultat	4	-141 426	-146 291
OVERFØRINGAR			
Overført til udekka tap		141 426	146 291
Sum overføringar		-141 426	-146 291
Bryggen 3-5 AS		Side 1	



Balanse			
Bryggen 3-5 AS			
EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLAR			
Immaterielle egedelar:			
Utsett skattefordel	3	484 306	423 337
Sum immaterielle egedelar		484 306	423 337
Varige driftsmidler:			
Tomtar, bygningar og annan fast eigedom	1	10 805 525	11 068 989
Driftslausøyre, inventar o.l.	1	281 725	339 040
Sum varige driftsmidler		11 087 250	11 408 029
Sum anleggsmidler		<u>11 571 556</u>	<u>11 831 366</u>
OMLØPSMIDLAR			
Fordringar:			
Kundefordringar	5	0	41 689
Sum fordringar		0	41 689
Sum omløpsmiddel		<u>0</u>	<u>41 689</u>
Sum egedelar		<u>11 571 556</u>	<u>11 873 055</u>



Balanse			
Bryggen 3-5 AS			
EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital:			
Aksjekapital	4, 6	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4	3 994 000	3 994 000
Sum innskoten egenkapital	4	7 994 000	7 994 000
Opptent egenkapital:			
Udekket tap	4	-556 911	-415 485
Sum opptent egenkapital	4	-556 911	-415 485
Sum egenkapital	4	7 437 089	7 578 515
GJELD			
Kortsiktig gjeld:			
Gjeld konsernkonto-ordning	5	4 100 888	4 277 039
Leverandørgjeld	5	12 500	202
Betalbar skatt	3	21 078	17 298
Sum kortsiktig gjeld		4 134 466	4 294 540
Sum gjeld		4 134 466	4 294 540
Sum egenkapital og gjeld		11 571 556	11 873 055
Onarheim, 30.06.2025 Styret i Bryggen 3-5 AS			
 Gerhard Meidell Alsaker styreleiar	 Helge Mandius Nesse nestleiar/dagleg leiar	 Arthur Dvås styremedlem	
Bryggen 3-5 AS			Side 3



Noter

Bryggen 3-5 AS

Rekneskapsprinsipp

I årsrekneskapan er alle postar verdsette og periodiserte i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelsar, og reglane som følgjer av god rekneskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet, som normalt vil vere leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader blir tatt med etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnader blir tatt med i same periode som tilhøyrande inntekter blir inntektsførte.

Klassifisering

Eigedelar bestemte til varig eige eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen, er tatt med som anleggsmidlar. Øvrige eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som på opptakstidspunktet forfell seinare enn eitt år etter utløpet av rekneskapsperioden, er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidlar og avskrivningar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for lineære avskrivningar som er sett på grunnlag av kostpris og forventet økonomisk levetid. Forbetring utover opprinneleg standard vert balanseført og avskrive over resterande levetid for driftsmiddelet.

Fordringar

Fordringar er oppført i balansen til pålydande.

Skattekostnad og utsett skatt

Skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsett skatt.

Utsett skatt i resultatrekneskapan er skatt berekna på endringar i midlertidige forskjellar mellom skattemessige og rekneskapsmessige verdiar. Utsett skatt blir avsett som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsett skattefordel overstig utsett skatt, tar ein med utsett skattefordel i balansen i samsvar med god rekneskapsskikk.

Morselskap

Morselskap til Bryggen 3-5 AS er Meidell AS på Onarheim i Tysnes kommune. Bryggen 3-5 AS sin rekneskap er å finne på Alsaker Fjordbruk AS sitt hovudkontor på Onarheim.



Noter

Bryggen 3-5 AS

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler:

	Bygninger	Driftsløysøre, inventar o.l.	SUM
Anskaffelsekost 01.01	13 173 217	929 876	14 103 092
Avgong i året			0
Anskaffelsekost 31.12	13 173 217	929 876	14 103 092
Samla av- og nedskrivning	2 367 692	648 151	3 015 843
Bokført verdi 31.12.	10 805 525	281 725	11 087 250
Ord. av- og nedsk. i år	263 464	57 315	320 779
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Det er ingen tilsette i Bryggen 3-5 AS.

Det er ikkje ytt lån til eller stilt sikkerhet for leiande personar, aksjeeigarar, tilsette m.m. Det finst heller ingen avtale om bonus, overskotsdeling, opsjoner m.m. til fordel for dagleg leiar eller leiar av styret. Selskapet har ingen forpliktingar knytta til tekningsrettar, opsjonar m.m. som gir tilsette rett til teikning, kjøp eller salg av aksjar eller grunnfondsbevis.

Revisor:

Kostnadsførte honorarer til revisor og revisor sitt advokatkontor fordeler seg på:

Tekst	2024	2023
Lovpålagt revisjon	20 000	14 375
Sum	20 000	14 375

Alle beløp er inklusive mva.



Noter

Bryggen 3-5 AS

Note 3 - Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Spesifikasjon	2024	2023
Skatt på alminnelig inntekt:		
Betalbar skatt	21 078	17 297
Endring utsett skatt/skattefordel	-60 969	-58 568
Skattekostnad på alminnelig inntekt	-39 891	-41 271
Effektiv skattesats med skattesats 22%	22,0 %	22,0 %

Grunnlag betalbar skatt:

Spesifikasjon	2024	2023
Grunnlag betalbar skatt alminnelig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-181 317	-187 562
Endring i midlertidige forskjellar	277 131	266 219
Andre permanente forskjellar	-7	-32
Grunnlag betalbar skatt alminnelig inntekt	95 808	78 625

Betalbar skatt i balansen:

Spesifikasjon	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 078	17 297
Betalt forskotsskatt	0	1
Betalbar skatt i balansen	21 078	17 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjellar og underskot til framføring som har ført til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av midlertidige forskjellar:

Spesifikasjon	2024	2023	Endring
Forskjeller alminnelig inntekt:			
Varige driftsmidler	-2 201 389	-1 924 258	277 131
SUM	-2 201 389	-1 924 258	277 131
Skattesats som er nytta:	22 %	22 %	
Utsett skatt alminnelig inntekt	-484 306	-423 337	60 969



Noter

Bryggen 3-5 AS

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekketap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	3 994 000	-415 485	7 578 515
Resultat i år			-141 426	-141 426
Pr 31.12.2024	4 000 000	3 994 000	-556 911	7 437 089

Note 5 Mellomvære med selskap i same konsern

Fordringar på selskap i same konsern:

	2024	2023
Kundefordringar	0	41 689
Sum	0	41 689

Gjeld til selskap i same konsern:

	2024	2023
Gjeld konsernkonto-ordning	4 100 888	4 277 039
Sum	4 100 888	4 277 039

Bryggen 3-5 AS er eit firma i Meidell konsern, og deltar som underkontoinnehavar i Meidell AS si konsernkontoordning. Underkontoinnehavar kausjonerer som solidarisk selvskyldnerkausjonist for dei forpliktingar som Meidell AS har til ei kvar tid.

Note 6 Aksjonærar

Aksjeoversikt:

Aksjeklasse	Antal aksjar	Pålydande	Aksjekapital
	4000	1 000	4 000 000

Eigarstruktur:

Namn	Antal aksjar	Eigarandel	Stemmeandel
Meidell AS	4 000	100,0 %	100,0 %

Styreleiar Gerhard Meidell Alsaker kontrollerer 100 % av aksjane i Meidell AS.



Til generalforsamlinga i Bryggen 3-5 AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Bryggen 3-5 AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. juli 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage

Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap