



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 229 507
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DURUDVEIEN 33/35 AS
Forretningsadresse:	c/o Eurotec AS Sankt Hallvards vei 3 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT VIKEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 282 792	10 310 394
Sum inntekter		12 282 792	10 310 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 704 232	4 002 733
Annen driftskostnad		5 836 835	4 516 365
Sum kostnader		9 541 067	8 519 098
Driftsresultat		2 741 725	1 791 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 565	29 512
Sum finansinntekter		83 565	29 512
Annen rentekostnad		2 647 372	1 800 398
Sum finanskostnader		2 647 372	1 800 398
Netto finans		-2 563 807	-1 770 886
Ordinært resultat før skattekostnad		177 919	20 410
Skattekostnad på resultat	6	39 142	4 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 777	15 920
Årsresultat		138 777	15 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 777	15 920
Totalresultat		138 777	15 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 777	15 920
Sum overføringer og disponeringer	5	138 777	15 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 306 288	3 345 430
Sum immaterielle eiendeler		3 306 288	3 345 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	43 257 264	46 952 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 294	25 892
Sum varige driftsmidler	3	43 274 558	46 978 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 187 500	
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	
Obligasjoner		354 004	657 771
Sum finansielle anleggsmidler		16 541 504	657 771
Sum anleggsmidler		63 122 350	50 981 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 602 583	469 829
Andre kortsiktige fordringer		345 104	27 203
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		1 947 687	497 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 129 144	5 294 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 129 144	5 294 726
Sum omløpsmidler		5 076 830	5 791 758
SUM EIENDELER		68 199 181	56 773 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		340	340
Annen innskutt egenkapital		211 700	211 700
Sum innskutt egenkapital		712 040	712 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 660 638	8 799 415
Sum opptjent egenkapital		-8 660 638	-8 799 415
Sum egenkapital	5	-7 948 598	-8 087 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 250 000	63 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 250 000	63 500 000
Sum langsiktig gjeld		74 250 000	63 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	779 565	162 486
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		232 382	197 576
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		885 832	1 001 061
Sum kortsiktig gjeld		1 897 779	1 361 123
Sum gjeld		76 147 779	64 861 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 199 181	56 773 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581244

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DURUDVEIEN 33/35 AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 986 229 507
DURUDVEIEN 33/35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 282 792	10 310 394
Sum inntekter		12 282 792	10 310 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 704 232	4 002 733
Annen driftskostnad		5 836 835	4 516 365
Sum kostnader		9 541 067	8 519 098
Driftsresultat		2 741 725	1 791 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 565	29 512
Sum finansinntekter		83 565	29 512
Annen rentekostnad		2 647 372	1 800 398
Sum finanskostnader		2 647 372	1 800 398
Netto finans		-2 563 807	-1 770 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	39 142	4 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 777	15 920
Årsresultat		138 777	15 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 777	15 920
Totalresultat		138 777	15 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 777	15 920
Sum overføringer og disponeringer	5	138 777	15 920



Organisasjonsnr: 986 229 507
DURUDVEIEN 33/35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 306 288	3 345 430
Sum immaterielle eiendeler		3 306 288	3 345 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	43 257 264	46 952 898
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		17 294	25 892
Sum varige driftsmidler	3	43 274 558	46 978 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 187 500	
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	
Obligasjoner		354 004	657 771
Sum finansielle anleggsmidler		16 541 504	657 771
Sum anleggsmidler		63 122 350	50 981 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 602 583	469 829
Andre kortsiktige fordringer		345 104	27 203
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		1 947 687	497 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 129 144	5 294 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 129 144	5 294 726
Sum omløpsmidler		5 076 830	5 791 758
SUM EIENDELER		68 199 181	56 773 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		340	340
Annen innskutt egenkapital		211 700	211 700
Sum innskutt egenkapital		712 040	712 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 660 638	8 799 415
Sum opptjent egenkapital		-8 660 638	-8 799 415
Sum egenkapital	5	-7 948 598	-8 087 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	74 250 000	63 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 250 000	63 500 000
Sum langsiktig gjeld		74 250 000	63 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	779 565	162 486
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		232 382	197 576
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		885 832	1 001 061
Sum kortsiktig gjeld		1 897 779	1 361 123
Sum gjeld		76 147 779	64 861 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 199 181	56 773 749



Organisasjonsnr: 986 229 507
DURUDVEIEN 33/35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Durudveien 33/35 AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Durudveien 33/35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 138 777. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2022

BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





Årsregnskap 2022

Durudveien 33/35 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 986 229 507



Resultatregnskap

Durudveien 33/35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		12 282 792	10 310 394
Sum driftsinntekter		12 282 792	10 310 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 704 232	4 002 733
Annen driftskostnad		5 836 835	4 516 365
Sum driftskostnader		9 541 067	8 519 098
Driftsresultat		2 741 725	1 791 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 565	29 512
Annen rentekostnad		2 647 372	1 800 398
Resultat av finansposter		-2 563 807	-1 770 886
Resultat før skattekostnad		177 919	20 410
Skattekostnad på resultat	6	39 142	4 490
Resultat		138 777	15 920
Årsresultat		138 777	15 920
Overføringer			
Overført til udekket tap		138 777	15 920
Sum overføringer	5	138 777	15 920



Balanse

Durudveien 33/35 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 306 288	3 345 430
Sum immaterielle eiendeler		3 306 288	3 345 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	43 257 264	46 952 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 294	25 892
Sum varige driftsmidler	3	43 274 558	46 978 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 187 500	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		354 004	657 771
Sum finansielle anleggsmidler		16 541 504	657 771
Sum anleggsmidler		63 122 350	50 981 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 602 583	469 829
Andre kortsiktige fordringer		345 104	27 203
Sum fordringer		1 947 687	497 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 129 144	5 294 726
Sum omløpsmidler		5 076 830	5 791 758
Sum eiendeler		68 199 181	56 773 749



BankID Signing
Frank Egil Falch-Nevand
2023-06-29

Balanse

Durudveien 33/35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		340	340
Annen innskutt egenkapital		211 700	211 700
Sum innskutt egenkapital		712 040	712 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 660 638	-8 799 415
Sum opptjent egenkapital		-8 660 638	-8 799 415
Sum egenkapital	5	-7 948 598	-8 087 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 250 000	63 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 250 000	63 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	779 565	162 486
Skyldig offentlige avgifter		232 382	197 576
Annen kortsiktig gjeld		885 832	1 001 061
Sum kortsiktig gjeld		1 897 779	1 361 123
Sum gjeld		76 147 779	64 861 123
Sum egenkapital og gjeld		68 199 181	56 773 749

Lier, 29.06.2023
Styret i Durudveien 33/35 AS

Frank Egil Falch-Nevand
Styreleder



Noter

Durudveien 33/35 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Durudveien 33/35 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	85 988 649	223 187	42 990	86 254 826
= Anskaffelseskost 31.12.22	85 988 649	223 187	42 990	86 254 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	42 731 385	223 187	25 696	42 980 268
= Bokført verdi 31.12.22	43 257 264	0	17 294	43 274 558
Årets ordinære avskrivninger	3 695 634		8 598	3 704 232
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Durudveien 33/35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eurotec AS	5 000	100,0	100,0

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	A. innskutt EK	A. Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	500 000	340	211 700	-8 799 415	-8 087 375
Årets resultat				138 777	138 777
Egenkapital 31.12.2022	500 000	340	211 700	-8 660 638	-7 948 598



Noter

Durudveien 33/35 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	39 142	4 490
Skattekostnad ordinært resultat	39 142	4 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 919	20 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 274 175	2 249 914
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 452 093	-2 270 324
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 888 090	-5 947 666	1 940 425
Fordringer	-440 000	-106 250	333 750
Sum	-8 328 090	-6 053 916	2 274 175
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 700 492	-9 152 585	-2 452 093
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 028 582	-15 206 501	-177 919
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 306 288	-3 345 430	-39 142

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Kredittinstitusjoner	2022	2021
Gjeld sikret med pant	74 250 000	63 500 000
Sum langsiktig gjeld	74 250 000	63 500 000
Pantsatte eiendeler:	2022	2021
Bygninger	43 257 264	46 559 008
Sum langsiktig gjeld	43 257 264	46 559 008

Tinglyst panteheftelser er kr 75 000 000.

Durudveien 33/35 AS

Org.nr: 986 229 507



Noter

Durudveien 33/35 AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld innen konsern	187 500	679 760
Sum	187 500	679 760

Note 9 Forsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.2022.

Etter styrets vurderinger foreligger det betydelige merverdier eiendom i Durudveien. Denne vurdering bygger på takster og andre verdivurderinger. Selskapets reelle egenkapital er derfor positiv.

Det er etablert en langsiktig finansiering som gjør at selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Selskapet har en tilfredsstillende EBITDA som sikrer driften framover.

Det foreligger etter dette ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.