



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINES BAKKE 4 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 7
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 995	548 783
Sum inntekter		556 995	548 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 415	55 273
Annen driftskostnad		241 093	210 825
Sum kostnader		419 508	266 099
Driftsresultat		137 487	282 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		473 172	361 610
Sum finanskostnader		473 172	361 610
Netto finans		-473 169	-361 609
Resultat før skattekostnad		-335 683	-78 925
Skattekostnad	2, 3	-73 850	-17 363
Årsresultat		-261 833	-61 561
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-261 833	-61 561
Sum overføringer og disponeringer		-261 833	-61 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 621 535	8 799 951
Sum varige driftsmidler		8 621 535	8 799 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 621 535	8 799 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595	705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595	705
Sum omløpsmidler		2 595	705
SUM EIENDELER		8 624 131	8 800 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	403 645	665 478
Sum opptjent egenkapital		403 645	665 478
Sum egenkapital		463 645	725 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	6 204	80 054
Sum avsetninger for forpliktelser		6 204	80 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 974 232	5 023 773
Langsiktig konserngjeld		814 655	632 844
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 350 259	2 338 353
Sum annen langsiktig gjeld		8 139 147	7 994 970
Sum langsiktig gjeld		8 145 351	8 075 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 610	0
Annen kortsiktig gjeld		7 525	155
Sum kortsiktig gjeld		15 135	155
Sum gjeld		8 160 486	8 075 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 624 131	8 800 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552412

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINES BAKKE 4 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 7
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 758 929
STINES BAKKE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 995	548 783
Sum inntekter		556 995	548 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 415	55 273
Annen driftskostnad		241 093	210 825
Sum kostnader		419 508	266 099
Driftsresultat		137 487	282 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		473 172	361 610
Sum finanskostnader		473 172	361 610
Netto finans		-473 169	-361 609
Resultat før skattekostnad		-335 683	-78 925
Skattekostnad	2, 3	-73 850	-17 363
Årsresultat		-261 833	-61 561
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-261 833	-61 561
Sum overføringer og disponeringer		-261 833	-61 561



Organisasjonsnr: 919 758 929
STINES BAKKE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 621 535	8 799 951
Sum varige driftsmidler		8 621 535	8 799 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 621 535	8 799 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595	705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595	705
Sum omløpsmidler		2 595	705
SUM EIENDELER		8 624 131	8 800 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	403 645	665 478
Sum opptjent egenkapital		403 645	665 478



Sum egenkapital		463 645	725 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	6 204	80 054
Sum avsetninger for forpliktelse		6 204	80 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 974 232	5 023 773
Langsiktig konserngjeld		814 655	632 844
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 350 259	2 338 353
Sum annen langsiktig gjeld		8 139 147	7 994 970
Sum langsiktig gjeld		8 145 351	8 075 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 610	0
Annen kortsiktig gjeld		7 525	155
Sum kortsiktig gjeld		15 135	155
Sum gjeld		8 160 486	8 075 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 624 131	8 800 656



Organisasjonsnr: 919 758 929
STINES BAKKE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8920759.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8920759.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299223.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8621535.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178415.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2350259.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4974232.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8621535.00


Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing
Mads Sæteren
2025-06-16

 BankID Signing
Carl Christian Printz
2025-06-16

Årsregnskap for
STINES BAKKE 4 AS

919758929

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		556 995	548 783
Sum driftsinntekter		556 995	548 783
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-178 415	-55 273
Annen driftskostnad		-241 093	-210 825
Sum driftskostnader		-419 508	-266 099
Driftsresultat		137 487	282 684
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-473 172	-361 610
Sum finanskostnader		-473 172	-361 610
Netto finans		-473 169	-361 609
Resultat før skattekostnad		-335 683	-78 925
Skattekostnad	2, 3	73 850	17 363
Årsresultat		-261 833	-61 561
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-261 833	-61 561
Sum overføringer		-261 833	-61 561



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 621 535	8 799 951
Sum varige driftsmidler		8 621 535	8 799 951
Sum anleggsmidler		8 621 535	8 799 951
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595	705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595	705
Sum omløpsmidler		2 595	705
SUM EIENDELER		8 624 131	8 800 656



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	403 645	665 478
Sum opptjent egenkapital		403 645	665 478
Sum egenkapital		463 645	725 478
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	6 204	80 054
Sum avsetning for forpliktelser		6 204	80 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 974 232	5 023 773
Langsiktig konserngjeld		814 655	632 844
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 350 259	2 338 353
Sum annen langsiktig gjeld		8 139 147	7 994 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 610	0
Annen kortsiktig gjeld		7 525	155
Sum kortsiktig gjeld		15 135	155
Sum gjeld		8 160 486	8 075 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 624 131	8 800 656

HELLE, 06.06.2025

Carl Christian Printz
styrets leder

Mads Sæteren
styremedlem



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 920 759
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 920 759
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-299 223
Balansført verdi per 31.12.	8 621 535
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	178 415

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 850	-17 363
Skattekostnad	-73 850	-17 363
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-335 683	-78 925
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-132 560	-268 660
Skattepliktig inntekt	-468 243	-347 584

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 025 561	1 158 121	-132 560
Fremførbart underskudd	-661 680	-1 129 923	468 243
Netto forskjeller	363 881	28 198	335 683
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	363 881	28 198	335 683
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	80 054	6 204	73 850

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	665 478	725 478
Årsresultat	0	-261 833	-261 833
Egenkapital 31.12.2024	60 000	403 645	463 645



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 350 259
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 974 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 621 535
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	300	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Printz Jacobs Holding AS	100	50,00	Ordinære
Gromstad Eiendom Holding AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	