



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 9  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		6 990 679	6 956 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 990 679</b>	<b>6 956 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		-331	13 821
Avskrivning på driftsmidler	1	230 000	230 000
Andre driftskostnader		1 187 963	855 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 417 632</b>	<b>1 098 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 573 047</b>	<b>5 857 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 295	17 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 295</b>	<b>17 754</b>
Annen rentekostnad		43 305	61 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 305</b>	<b>61 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 011</b>	<b>-43 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 549 037</b>	<b>5 814 093</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 220 838	1 279 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 328 199</b>	<b>4 534 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 328 199</b>	<b>4 534 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 328 199</b>	<b>4 534 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 328 199</b>	<b>4 534 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		1 900 000	2 000 000
Overført fra(-) annen egenkapital		-1 571 801	-1 465 007



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 328 199	4 534 993



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Avskrivbart utleiebygg	1	14 920 000	15 150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 920 000</b>	<b>15 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 920 000</b>	<b>15 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 722 373	1 610 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 722 373</b>	<b>1 610 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 085 770	2 414 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 770</b>	<b>2 414 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 808 143</b>	<b>4 024 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 728 143</b>	<b>19 174 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 851 042	2 851 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 042</b>	<b>3 851 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 027 252	6 599 054



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 027 252</b>	<b>6 599 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 878 294</b>	<b>10 450 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	823 095	811 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>823 095</b>	<b>811 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 823 095</b>	<b>1 811 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 209 480	1 263 574
Skyldige offentlig gjeld		315 756	295 222
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Periodisert husleieinntekt		1 434 283	1 337 618
Annen kortsiktig gjeld	5	67 235	16 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 026 754</b>	<b>6 913 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 849 849</b>	<b>8 724 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 728 143</b>	<b>19 174 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 9  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 418 180  
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		6 990 679	6 956 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 990 679</b>	<b>6 956 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		-331	13 821
Avskrivning på driftsmidler 1		230 000	230 000
Andre driftskostnader		1 187 963	855 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 417 632</b>	<b>1 098 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 573 047</b>	<b>5 857 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 295	17 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 295</b>	<b>17 754</b>
Annen rentekostnad		43 305	61 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 305</b>	<b>61 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 011</b>	<b>-43 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 549 037</b>	<b>5 814 093</b>
Skattekostnad på resultat 2		1 220 838	1 279 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 328 199</b>	<b>4 534 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 328 199</b>	<b>4 534 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 328 199</b>	<b>4 534 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 328 199</b>	<b>4 534 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		1 900 000	2 000 000
Overført fra(-) annen egenkapital		-1 571 801	-1 465 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 328 199</b>	<b>4 534 993</b>



Organisasjonsnr: 991 418 180  
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Avskrivbart utleiebygg	1	14 920 000	15 150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 920 000</b>	<b>15 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 920 000</b>	<b>15 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 722 373	1 610 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 722 373</b>	<b>1 610 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 085 770	2 414 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 770</b>	<b>2 414 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 808 143</b>	<b>4 024 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 728 143</b>	<b>19 174 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 851 042	2 851 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 042</b>	<b>3 851 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 027 252	6 599 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 027 252</b>	<b>6 599 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 878 294</b>	<b>10 450 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	823 095	811 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>823 095</b>	<b>811 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 823 095</b>	<b>1 811 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 209 480	1 263 574
Skyldige offentlig gjeld		315 756	295 222
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Periodisert husleieinntekt		1 434 283	1 337 618
Annen kortsiktig gjeld	5	67 235	16 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 026 754</b>	<b>6 913 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 849 849</b>	<b>8 724 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 728 143</b>	<b>19 174 916</b>



Organisasjonsnr: 991 418 180  
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Waldemar Thranes gate 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7VWLF-STFY-2B0GE-JU2OP-8ISN2-SZNM



Org.nr.: 991 418 180



## RESULTATREGNSKAP

WALDEM AR THRANES GATE 1 AS

DRIFTSINNTEKTER/ DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Husleieinntekter		6 990 679	6 956 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 990 679</b>	<b>6 956 553</b>
Lønnskostnader		-331	13 821
Avskrivning på driftsmidler	1	230 000	230 000
Andre driftskostnader		1 187 963	855 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 417 632</b>	<b>1 098 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 573 047</b>	<b>5 857 673</b>
<b>FINANSINNTEKTER/ FINANSKOSTNADER</b>			
Rente/ finansinntekter		19 295	17 754
Rentekostnader		-43 305	-61 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 011</b>	<b>-43 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 549 037</b>	<b>5 814 093</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 220 838	-1 279 100
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 328 199</b>	<b>4 534 993</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>4 328 199</b>	<b>4 534 993</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte		1 900 000	2 000 000
Overført fra(-) annen egenkapital		-1 571 801	-1 465 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 328 199</b>	<b>4 534 993</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VWLF-STFYV-2B0GE-JU2OP-8ISN2-SZKVM



### BALANSE

WALDEM AR THRANES GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Avskrivbart utleiebygg	1	14 920 000	15 150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 920 000</b>	<b>15 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 920 000</b>	<b>15 150 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 722 373	1 610 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 722 373</b>	<b>1 610 431</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>1 085 770</b>	<b>2 414 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 808 143</b>	<b>4 024 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 728 143</b>	<b>19 174 916</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VWLF-STFYV-280GE-JU2OP-8ISN2-SZNM



## BALANSE

### WALDEM AR THRANES GATE 1 AS

EGENKAPITAL/ GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 851 042	2 851 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 042</b>	<b>3 851 042</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 027 252	6 599 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 027 252</b>	<b>6 599 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 878 294</b>	<b>10 450 095</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	823 095	811 737
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>823 095</b>	<b>811 737</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantelån	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	1 209 480	1 263 574
Skyldige offentlig gjeld		315 756	295 222
Avsatt utbytte		4 000 000	4 000 000
Periodisert husleieinntekt		1 434 283	1 337 618
Annen kortsiktig gjeld	5	67 235	16 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 026 754</b>	<b>6 913 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 849 849</b>	<b>8 724 820</b>
<b>Sum egenkapital/ gjeld</b>		<b>17 728 143</b>	<b>19 174 916</b>

Oslo, 10.05.2023  
Styret i Waldemar Thranes gate 1 AS

Lars Erik Muhri Larsen  
Styreleder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### HUSLEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Avskrivbart utleiebygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 000 556	3 200 000	18 200 556
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 000 556</b>	<b>3 200 000</b>	<b>18 200 556</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 280 556	0	-3 280 556
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 720 000</b>	<b>3 200 000</b>	<b>14 920 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>230 000</b>
Avskrivningssats	1/2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	100/50 år		

Tomt balanseført til kr 3 200 000 er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Hjemmelsinnehaver til utleiebygget pr. 31. desember 2022 var styreleder Lars Erik Muhri Larsen.

Eiendommens hjemmel er ikke registrert på selskapet, men det planlegges å tinglyse en urådighetserklæring til fordel for selskapet i løpet av regnskapsåret 2023.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 209 480	1 263 574
Endring i utsatt skatt	11 358	15 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 220 838</b>	<b>1 279 100</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 549 037	5 814 093
Permanente forskjeller	226	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 627	-70 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 497 636</b>	<b>5 743 518</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 209 480	1 263 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 209 480</b>	<b>1 263 574</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 741 340	3 689 713	-51 627
<b>Sum</b>	<b>3 741 340</b>	<b>3 689 713</b>	<b>-51 627</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 741 340</b>	<b>3 689 713</b>	<b>-51 627</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>823 095</b>	<b>811 737</b>	<b>-11 358</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I WALDEM AR THRANES GATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### ÆIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Erik Muhri Larsen	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Muhri Larsen	Styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 4 Pantelån

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 000 000

Eneaksjonær/styreleder Lars Erik Muhri Larsen har lånt inn kr 1 000 000 til selskapet pr. balansedagen.

Ingen endring av lånesaldoen fra fjoråret.

Renter resultatført ad lånet via Handelsbanken utgjør kr 42 866. I tillegg kommer terminomkostninger.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 5 Lønnskostnader/ ansatte/ lån

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Styreleder har lånt inn kr 67 235 til selskapet pr. balansedagen. Det er ikke beregnet renter på innlånet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Erik Muhri Larsen

Styreleder

På vegne av: Waldemar Thranes gate 1 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4662843

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-06-16 12:00:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VWLF-STFYV-2B0GE-JU2OP-8ISN2-SZKVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Waldemar Thranes gate 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KOW5E-53DT2-53DHT-EXCZIV-AMMVQ-83061



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-25 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0W5E-S3DT2-S3DHT-EXCZV-AMMVQ-83061

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>