



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 991 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 179	91 026
Sum kostnader		36 179	91 026
Driftsresultat		-36 179	-91 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 881	23 442
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 894	94 083
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-204 960	-70 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 139	-161 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	-241 139	-161 667
Totalresultat		-241 139	-161 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-161 667
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 139	
Sum overføringer og disponeringer		-241 139	-161 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	186 455 619	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 576 323	1 023 442
Sum finansielle anleggsmidler		188 031 942	1 023 442
Sum anleggsmidler		188 031 942	1 023 442
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	6 735 514	3 882 642
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 299	13 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 299	13 357
Sum omløpsmidler		7 207 813	3 895 999
SUM EIENDELER		195 239 755	4 919 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 020 000	30 000
Overkurs		184 916 495	
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		185 936 495	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			290 977
Sum opptjent egenkapital			-290 977
Sum egenkapital	4	185 936 495	-266 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 980 822	5 111 490
Sum annen langsiktig gjeld		7 980 822	5 111 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 438	74 498
Kortsiktig konserngjeld		700 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 322 438	74 498
Sum gjeld		9 303 260	5 185 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 239 755	4 919 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594059

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 991 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 922 991 952
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 179	91 026
Sum kostnader		36 179	91 026
Driftsresultat		-36 179	-91 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 881	23 442
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 894	94 083
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-204 960	-70 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 139	-161 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	-241 139	-161 667
Totalresultat		-241 139	-161 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-161 667
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 139	
Sum overføringer og disponeringer		-241 139	-161 667



Organisasjonsnr: 922 991 952
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		186 455 619	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 576 323	1 023 442
Sum finansielle anleggsmidler		188 031 942	1 023 442
Sum anleggsmidler		188 031 942	1 023 442
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	6 735 514	3 882 642
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 299	13 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 299	13 357
Sum omløpsmidler		7 207 813	3 895 999
SUM EIENDELER		195 239 755	4 919 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 020 000	30 000
Overkurs		184 916 495	
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		185 936 495	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			290 977
Sum opptjent egenkapital			-290 977
Sum egenkapital	4	185 936 495	-266 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 980 822	5 111 490
Sum annen langsiktig gjeld		7 980 822	5 111 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 438	74 498
Kortsiktig konserngjeld		700 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 322 438	74 498
Sum gjeld		9 303 260	5 185 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 239 755	4 919 441



Organisasjonsnr: 922 991 952
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Bærheim Byutvikling AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2022

Bærheim Byutvikling AS

Org.nr. 922 991 952



Resultatregnskap

Bærheim Byutvikling AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		36 179	91 026
Sum driftskostnad		36 179	91 026
Driftsresultat		-36 179	-91 026
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 881	23 442
Annen renteinntekt		53	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 894	94 083
Resultat av finansposter		-204 960	-70 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 139	-161 667
Årsresultat	4	-241 139	-161 667
Overført overkurs		-241 139	0
Overført til udekket tap		0	-161 667
Sum disponert		-241 139	-161 667



Balanse

Bærheim Byutvikling AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	186 455 619	0
Lån til foretak i samme konsern	6	1 576 323	1 023 442
Sum finansielle anleggsmidler		188 031 942	1 023 442
Sum anleggsmidler		188 031 942	1 023 442
Omløpsmidler			
Utbyggingsprosjekt	7	6 735 514	3 882 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 299	13 357
Sum omløpsmidler		7 207 813	3 895 999
Sum eiendeler		195 239 755	4 919 441



Balanse

Bærheim Byutvikling AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30.000 aksjer a kr 34)		1 020 000	30 000
Overkurs		184 916 495	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		185 936 495	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-290 977
Sum opptjent egenkapital		0	-290 977
Sum egenkapital	4	185 936 495	-266 547
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 980 822	5 111 490
Sum annen langsiktig gjeld		7 980 822	5 111 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 438	74 498
Kortsiktig konserngjeld		700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 322 438	74 498
Sum gjeld		9 303 260	5 185 988
Sum egenkapital og gjeld		195 239 755	4 919 441

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023
Styret for Bærheim Byutvikling AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

Endre Haugland
Styremedlem

Stein Høgstad
Styremedlem

Bjørn Sekse
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Bærheim Byutvikling AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-241 139	-161 667
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-241 139	-161 667

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-537 686	-296 547	-241 139
Grunnlag utsatt skattefordel	-537 686	-296 547	-241 139
Utsatt skattefordel, 22%	-118 290	-65 240	-53 050
Utsatt skattefordel balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	0	-5 570	-290 977	-266 547
Gjeldskonvertering	990 000	185 157 634	5 570	290 977	186 444 181
Årets resultat		-241 139			-241 139
Egenkapital 31.12.	1 020 000	184 916 495	0	0	185 936 495

Note 5. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel/ Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Bærheim Utbyggingselskap AS	100 %	Stavanger	13 843 740	-70 950
Vendere Utvikling AS	100 %	Bergen	2 080 467	-519 531

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	1 576 323	1 023 442
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet	0	0

Note 7. Utbyggingsprosjekt

Selskapet har aktivert følgende projektkostnader pr 31.12.2022:

	2022	2021
Honorar områdeutvikling	6 735 514	3 882 642
Sum aktiverte projektkostnader	6 735 514	3 882 642