



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 519 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 416 372	15 669 040
Sum inntekter		16 416 372	15 669 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 046 976	4 046 976
Annen driftskostnad	2	180 227	213 996
Sum kostnader		4 227 203	4 260 972
Driftsresultat		12 189 170	11 408 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 256	112 687
Annen finansinntekt		11 145	5 918
Sum finansinntekter		356 401	118 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 981	24 411
Annen rentekostnad	4	10 163 089	9 731 562
Annen finanskostnad		150 000	150 070
Sum finanskostnader		10 415 070	9 906 043
Netto finans		-10 058 669	-9 787 438
Resultat før skattekostnad		2 130 501	1 620 630
Skattekostnad	5, 6	534 542	420 749
Årsresultat		1 595 959	1 199 881
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		483 960	2 101 235
Udekket tap		305 576	-305 576
Annen egenkapital		806 423	-595 778
Sum overføringer og disponeringer		1 595 959	1 199 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	229 338 094	233 385 070
Sum varige driftsmidler		229 338 094	233 385 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	403 125	553 125
Sum finansielle anleggsmidler		403 125	553 125
Sum anleggsmidler		229 741 219	233 938 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 423	196 011
Andre kortsiktige fordringer		4 150	11 769
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		33 572	207 780
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 140 042	7 508 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 140 042	7 508 961
Sum omløpsmidler		13 173 614	7 716 741
SUM EIENDELER		242 914 833	241 654 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	53 417 884	53 417 884
Sum innskutt egenkapital		54 417 884	54 417 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	806 423	0
Udekket tap	8	0	305 576
Sum opptjent egenkapital		806 423	-305 576
Sum egenkapital		55 224 307	54 112 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	25 463 564	25 827 170
Sum avsetninger for forpliktelser		25 463 564	25 827 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	156 250 000	156 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 195 872	1 165 625
Sum annen langsiktig gjeld		159 445 872	157 415 625
Sum langsiktig gjeld		184 909 436	183 242 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	41 107
Betalbar skatt	5, 6	761 646	166 046
Skyldige offentlige avgifter		0	27 033
Kortsiktig konserngjeld	3	620 461	2 693 891
Annen kortsiktig gjeld		1 396 103	1 371 758
Sum kortsiktig gjeld		2 781 090	4 299 835
Sum gjeld		187 690 527	187 542 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 914 834	241 654 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656016

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 519 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 925 519 030
SOLA KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 416 372	15 669 040
Sum inntekter		16 416 372	15 669 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 046 976	4 046 976
Annen driftskostnad	2	180 227	213 996
Sum kostnader		4 227 203	4 260 972
Driftsresultat		12 189 170	11 408 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 256	112 687
Annen finansinntekt		11 145	5 918
Sum finansinntekter		356 401	118 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 981	24 411
Annen rentekostnad	4	10 163 089	9 731 562
Annen finanskostnad		150 000	150 070
Sum finanskostnader		10 415 070	9 906 043
Netto finans		-10 058 669	-9 787 438
Resultat før skattekostnad		2 130 501	1 620 630
Skattekostnad	5, 6	534 542	420 749
Årsresultat		1 595 959	1 199 881
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		483 960	2 101 235
Udekket tap		305 576	-305 576
Annen egenkapital		806 423	-595 778
Sum overføringer og disponeringer		1 595 959	1 199 881



Organisasjonsnr: 925 519 030
SOLA KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 4	229 338 094	233 385 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	0	0
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	7	403 125	553 125
Sum anleggsmidler		229 741 219	233 938 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		29 423	196 011
Andre kortsiktige fordringer			
		4 150	11 769
Konsernfordringer			
	3	0	0
Sum fordringer		33 572	207 780
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 140 042	7 508 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 140 042	7 508 961
Sum omløpsmidler		13 173 614	7 716 741
SUM EIENDELER		242 914 833	241 654 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	53 417 884	53 417 884
Sum innskutt egenkapital		54 417 884	54 417 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	806 423	0
Udekket tap	8	0	305 576
Sum opptjent egenkapital		806 423	-305 576
Sum egenkapital		55 224 307	54 112 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	25 463 564	25 827 170
Sum avsetninger for forpliktelse		25 463 564	25 827 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	156 250 000	156 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 195 872	1 165 625
Sum annen langsiktig gjeld		159 445 872	157 415 625
Sum langsiktig gjeld		184 909 436	183 242 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	41 107
Betalbar skatt	5, 6	761 646	166 046
Skyldige offentlige avgifter		0	27 033
Kortsiktig konserngjeld	3	620 461	2 693 891
Annen kortsiktig gjeld		1 396 103	1 371 758
Sum kortsiktig gjeld		2 781 090	4 299 835
Sum gjeld		187 690 527	187 542 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 914 834	241 654 937



Organisasjonsnr: 925 519 030
SOLA KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klasifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Driftsinntekter Inntekter anses opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår. Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	255071248.00	0.00
31.12.	255071248.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	25733154.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.		



229338094.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4046976.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost er innregnet etter konsernkontinuitet ved gjennomføring av fusjon i 2022. Valg av avskrivningsplan: Bygg 50 år/Teknisk 25 år
Regnskapsført verdi av tomt er kr 83 947 038. Tomten avskrives ikke.
Eiendommen er pantsatt for gjeld til Sandnes Sparebank, jfr. note 4.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
403125.00

Mer om fordringer

Fordring gjelder etableringsgebyr, som er periodisert over lånets løpetid, ref. note 4.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOLA KOMBIBYGG AS

925519030

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		15 669 040	2 475 790
Sum driftsinntekter		15 669 040	2 475 790
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-4 046 976	-674 496
Annen driftskostnad	2	-213 996	-486 899
Sum driftskostnader		-4 260 972	-1 161 395
Driftsresultat		11 408 068	1 314 395
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112 687	465
Annen finansinntekt		5 918	2 265
Sum finansinntekter		118 605	2 730
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-24 411	0
Annen rentekostnad	4	-9 731 562	-1 136 855
Annen finanskostnad		-150 070	-86 322
Sum finanskostnader		-9 906 043	-1 223 177
Netto finans		-9 787 438	-1 220 447
Resultat før skattekostnad		1 620 630	93 948
Skattekostnad	5, 6	-420 749	-74 365
Årsresultat		1 199 881	19 583
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 101 235	0
Annen egenkapital		-595 778	19 583
Udekket tap		-305 576	0
Sum overføringer		1 199 881	19 583



SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	233 385 070	237 432 046
Sum varige driftsmidler		233 385 070	237 432 046
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	553 125	703 125
Sum finansielle anleggsmidler		553 125	703 125
Sum anleggsmidler		233 938 195	238 135 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		196 011	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	45 154
Andre kortsiktige fordringer		11 769	59 168
Sum fordringer		207 780	104 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 508 961	2 442 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 508 961	2 442 087
Sum omløpsmidler		7 716 741	2 546 409
SUM EIENDELER		241 654 936	240 681 580

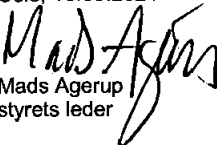


SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	53 417 884	53 417 884
Sum innskutt egenkapital		54 417 884	54 417 884
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-305 576	595 776
Sum opptjent egenkapital		-305 576	595 776
Sum egenkapital		54 112 308	55 013 660
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	25 827 170	26 165 123
Sum avsetning for forpliktelser		25 827 170	26 165 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	156 250 000	156 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 165 625	0
Sum annen langsiktig gjeld		157 415 625	156 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 107	40 380
Betalbar skatt	5, 6	166 046	0
Skyldige offentlige avgifter		27 033	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 693 891	1 936 368
Annen kortsiktig gjeld		1 371 758	1 276 049
Sum kortsiktig gjeld		4 299 835	3 252 797
Sum gjeld		187 542 629	185 667 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 654 936	240 681 580

Oslo, 13.05.2024


Mads Agerup
styrets leder


Peder Anker-Rasch
styremedlem



SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klasifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntekter anses opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	255 071 248
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	255 071 248
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 686 178
Balanseført verdi per 31.12.	233 385 070
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 046 976

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost er innregnet etter konsernkontinuitet ved gjennomføring av fusjon i 2022.

Valg av avskrivningsplan: Bygg 50 år/Teknisk 25 år

Tomten avskrives ikke. Eiendommen er pantsatt for gjeld til Sandnes Sparebank, jfr. note 4.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	25 000	0
Andre tjenester	28 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	53 000	0

Mer om ytelser til revisjon

Godtgjørelse til revisor er eks. mva.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig fordring	31.12.2023	31.12.2022
Sola Kombi AS	0	45 154
Totalt	0	45 154

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag (Sola Kombi AS)	-2 693 891	-1 936 368
Sola Kombi AS	-1 165 625	0
Totalt	-3 859 516	-1 936 368

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Sola Kombi AS	-1 165 625	0
Totalt	-1 165 625	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-156 250 000	-156 250 000
Sum	-156 250 000	-156 250 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	149 438 032
-----------	-------------



SOLA KOMBIBYGG AS

925 519 030

Tomter

Totalt

83 947 038

233 385 070

Ved årsskiftet hadde selskapet 3 avdragsfrie lån på kr. 62 500 000, kr. 31 250 000 og kr. 62 500 000 i Sandnes Sparebank med forfall om 9, 4 og 2 år.

Kostnadsført renter i år utgjør kr. 9 731 220.



SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	758 702	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-337 953	74 365
Skattekostnad	420 749	74 365
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 620 630	93 949
Permanente forskjeller	-3 470	1 884 948
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 831 487	-42 529
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 693 891	-1 936 368
Skattepliktig inntekt	754 756	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	758 702	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-592 656	0
Sum betalbar skatt i balansen	166 046	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	131 404 011	129 937 591	1 466 420
Gevinst- og tapskonto	1 075 334	860 267	215 067
Andre forskjeller	703 125	553 125	150 000
Netto forskjeller	133 182 470	131 350 983	1 831 487
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-14 250 095	-13 954 758	-295 337
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	118 932 375	117 396 225	1 536 150
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	26 165 123	25 827 170	337 953

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 553 125

Mer om fordringer

Fordring gjelder etableringsgebyr, som er periodisert over lånets løpetid, ref. note 4.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	53 417 884	595 776	0	55 013 660
Årsresultat	0	0	1 505 457	-305 576	1 199 881
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 101 235	0	-2 101 235
Andre endringer	0	0	2	0	2
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	53 417 884	0	-305 576	54 112 308

Mer om egenkapital

Det utarbeides ikke konsernregnskap i morselskapet Sola Kombi AS grunnet unntaksregler for små foretak.



SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Sola Kombibyg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sola Kombibyg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-13 16:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
SOLA KOMBIBYGG AS
925519030
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		16 416 372	15 669 040
Sum driftsinntekter		16 416 372	15 669 040
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-4 046 976	-4 046 976
Annen driftskostnad	2	-180 227	-213 996
Sum driftskostnader		-4 227 203	-4 260 972
Driftsresultat		12 189 170	11 408 068
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		345 256	112 687
Annen finansinntekt		11 145	5 918
Sum finansinntekter		356 401	118 605
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-101 981	-24 411
Annen rentekostnad	4	-10 163 089	-9 731 562
Annen finanskostnad		-150 000	-150 070
Sum finanskostnader		-10 415 070	-9 906 043
Netto finans		-10 058 669	-9 787 438
Resultat før skattekostnad		2 130 501	1 620 630
Skattekostnad	5, 6	-534 542	-420 749
Årsresultat		1 595 959	1 199 881
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		483 960	2 101 235
Annen egenkapital		806 423	-595 778
Udekket tap		305 576	-305 576
Sum overføringer		1 595 959	1 199 881



SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	229 338 094	233 385 070
Sum varige driftsmidler		229 338 094	233 385 070
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	403 125	553 125
Sum finansielle anleggsmidler		403 125	553 125
Sum anleggsmidler		229 741 219	233 938 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 423	196 011
Andre kortsiktige fordringer		4 150	11 769
Sum fordringer		33 572	207 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 140 042	7 508 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 140 042	7 508 961
Sum omløpsmidler		13 173 614	7 716 741
SUM EIENDELER		242 914 833	241 654 936



SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	53 417 884	53 417 884
Sum innskutt egenkapital		54 417 884	54 417 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	806 423	0
Udekket tap	8	0	-305 576
Sum opptjent egenkapital		806 423	-305 576
Sum egenkapital		55 224 307	54 112 308
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	25 463 564	25 827 170
Sum avsetning for forpliktelser		25 463 564	25 827 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	156 250 000	156 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 195 872	1 165 625
Sum annen langsiktig gjeld		159 445 872	157 415 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	41 107
Betalbar skatt	5, 6	761 646	166 046
Skyldige offentlige avgifter		0	27 033
Kortsiktig konserngjeld	3	620 461	2 693 891
Annen kortsiktig gjeld		1 396 103	1 371 758
Sum kortsiktig gjeld		2 781 090	4 299 835
Sum gjeld		187 690 527	187 542 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 914 833	241 654 937

OSLO, 07.05.2025

Mads Agerup
styrets leder

Peder Anker-Rasch
styremedlem



SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klasifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntekter anses opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	255 071 248
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	255 071 248
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 733 154
Balanseført verdi per 31.12.	229 338 094
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 046 976

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost er innregnet etter konsernkontinuitet ved gjennomføring av fusjon i 2022.

Valg av avskrivningsplan: Bygg 50 år/Teknisk 25 år

Regnskapsført verdi av tomt er kr 83 947 038. Tomten avskrives ikke. Eiendommen er pantsatt for gjeld til Sandnes Sparebank, jfr. note 4.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	26 300	25 000
Andre tjenester	0	28 000
Sum godtgjørelse til revisor	26 300	53 000

Mer om ytelser til revisjon

Godtgjørelse til revisor er eks. mva.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag (Sola Kombi AS)	620 461	2 693 891
Sola Kombi AS	0	1 165 625
Totalt	620 461	3 859 516

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Sola Kombi AS	3 195 872	0
Totalt	3 195 872	0

Langsiktig gjeld er renteberegnet med 4,5 %



SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-156 250 000	-156 250 000
Sum	-156 250 000	-156 250 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	145 391 056
Tomter	83 947 038
Totalt	229 338 094

Ved årsskiftet hadde selskapet 3 avdragsfrie lån i Sandnes Sparebank. Den første er på kr. 62 500 000 og forfaller om 8 år, den andre er på kr. 31 250 000 og forfaller om 3 år, og den tredje er på kr. 62 500 000 og forfaller i november 2025.

Kostnadsført renter i år utgjør kr. 10 159 193.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	898 147	758 702
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-363 605	-337 953
Skattekostnad	534 542	420 749

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 130 501	1 620 630
Permanente forskjeller	3 896	-3 470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 948 092	1 831 487
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-620 461	-2 693 891
Skattepliktig inntekt	3 462 027	754 756

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	898 147	758 702
Betalbar skatt på konsernbidrag	-136 501	-592 656
Betalbar skatt i balansen	761 646	166 046



SOLA KOMBIBYGG AS
925 519 030

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	129 937 591	128 311 553	1 626 038
Gevinst- og tapskonto	860 267	688 214	172 053
Andre forskjeller	553 125	403 125	150 000
Netto forskjeller	131 350 983	129 402 892	1 948 092
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-13 954 758	-13 659 418	-295 340
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	117 396 225	115 743 474	1 652 752
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	25 827 170	25 463 564	363 605

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	403 125
---	---------

Mer om fordringer

Fordring gjelder etableringsgebyr, som er periodisert over lånets løpetid, ref. note 4.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	53 417 884	0	-305 576	54 112 308
Årsresultat	0	0	1 290 383	305 576	1 595 959
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-483 960	0	-483 960
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	53 417 884	806 423	0	55 224 307

Mer om egenkapital

Det utarbeides ikke konsernregnskap i morselskapet Sola Kombi AS grunnet unntaksregler for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.