



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Kystens Hus  
Stortorget 1D  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 962 235	2 991 455
Annen driftsinntekt		91 740	46 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 053 976</b>	<b>3 037 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 059 414	1 802 366
Annen driftskostnad	4,9	1 872 670	1 543 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 932 084</b>	<b>3 345 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 891</b>	<b>-308 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 207	18 445
Annen finansinntekt		700	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 907</b>	<b>18 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 205	272 248
Annen rentekostnad		1 377	85 140
Annen finanskostnad		1 780	7 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 362</b>	<b>365 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 455</b>	<b>-346 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 564</b>	<b>-655 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 060	-142 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 504</b>	<b>-512 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 504</b>	<b>-512 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 504</b>	<b>-512 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-127 504	-512 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 504</b>	<b>-512 759</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 364 839	2 191 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 364 839</b>	<b>2 191 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 314 942	15 111 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		43 638	51 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 358 580</b>	<b>15 162 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 723 419</b>	<b>17 353 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 355	172 515
Andre kortsiktige fordringer		71 269	
Konsernfordringer	6	40 475	47 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 099</b>	<b>220 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 621	1 077 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 621</b>	<b>1 077 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 720</b>	<b>1 297 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 650 139</b>	<b>18 651 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	3 825 000	3 825 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	7	498 437	615 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 323 437</b>	<b>4 440 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			10 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 323 437</b>	<b>4 450 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,8	15 800 000	12 504 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>12 504 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>12 504 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 554	841 072
Betalbar skatt	2	138 309	11 965
Skyldig offentlige avgifter			52 337
Kortsiktig konserngjeld	6	213 842	790 832
Annen kortsiktig gjeld		12 996	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 702</b>	<b>1 696 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 326 702</b>	<b>14 200 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 650 139</b>	<b>18 651 291</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670446

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 162 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Kystens Hus  
Stortorget 1D  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 920 162 894  
FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 962 235	2 991 455
Annen driftsinntekt		91 740	46 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 053 976</b>	<b>3 037 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 059 414	1 802 366
Annen driftskostnad	4,9	1 872 670	1 543 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 932 084</b>	<b>3 345 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 891</b>	<b>-308 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 207	18 445
Annen finansinntekt		700	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 907</b>	<b>18 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 205	272 248
Annen rentekostnad		1 377	85 140
Annen finanskostnad		1 780	7 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 362</b>	<b>365 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 455</b>	<b>-346 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 060	-142 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 504</b>	<b>-512 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 504</b>	<b>-512 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 504</b>	<b>-512 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-127 504	-512 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 504</b>	<b>-512 759</b>



Organisasjonsnr: 920 162 894  
FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 364 839	2 191 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 364 839</b>	<b>2 191 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 314 942	15 111 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		43 638	51 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 358 580</b>	<b>15 162 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 723 419</b>	<b>17 353 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 355	172 515
Andre kortsiktige fordringer		71 269	
Konsernfordringer	6	40 475	47 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 099</b>	<b>220 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		721 621	1 077 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 621</b>	<b>1 077 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 720</b>	<b>1 297 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 650 139</b>	<b>18 651 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	3 825 000	3 825 000
Annen innskutt egenkapital	7	498 437	615 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 323 437</b>	<b>4 440 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			10 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 542</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 323 437</b>	<b>4 450 940</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 6,8	15 800 000	12 504 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 800 000</b>	<b>12 504 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 800 000</b>	<b>12 504 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	161 554	841 072
Betalbar skatt 2	138 309	11 965
Skyldig offentlige avgifter		52 337
Kortsiktig konserngjeld 6	213 842	790 832
Annen kortsiktig gjeld	12 996	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>526 702</b>	<b>1 696 206</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 326 702</b>	<b>14 200 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 650 139</b>	<b>18 651 291</b>



Organisasjonsnr: 920 162 894  
FISKEGATA 22 SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1530.00	3825000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fiskernes Hus AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Fiskergata 22 Svolvær AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Inntekter

Salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenesten utføres. Leieinntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (22%) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2	Skatter		
<b>Grunnlag for betalbar skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skattekostnad	-162 564	-655 031	
Permanente forskjeller	3 199	8 339	
Grunnlag for årets skattekostnad	-159 365	-646 692	
Endring i midlertidig forskjeller	788 041	701 076	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	628 677	54 384	
Mottatt konsemsbidrag	0	0	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>628 677</b>	<b>53 834</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 749 271	-9 961 230	-788 041
Utestående fordringer			0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel(-)	-10 749 271	-9 961 230	-788 041
Framførbart ligningsmessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel(-)	-10 749 271	-9 961 230	-788 041
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-2 364 839</b>	<b>-2 191 470</b>	<b>-173 369</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	138 309	11 965	
Skattevirkning av konsemsbidrag	0	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-173 369	-154 237	
<b>Sum</b>	<b>-35 060</b>	<b>-142 272</b>	

### Note 3 Aksjonær/ konsern

Selskapet har 2500 aksjer pålydende kr 1 530 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 825 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fiskernes Hus AS	976 719 786 2 500		100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet. Fiskergata 22 Svolvær AS inngår i konsolideringen til Norges Råfisklag. Konsemregnskapet kan utleveres på forretningsadressen: Stortorget 1, 9008 TROMSØ.



## Note 4 Lønnskostnader/Ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følger ikke etablert pensjonsordning (OTP).

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnader	15 940	71 650
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>15 940</b>	<b>71 650</b>

Ytelser til ledende personer	2020
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmer.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

Revisjonshonorar som består av:	2020	2019
Revisjon	53 562	19 469
Andre tjenester	-	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>53 562</b>	<b>19 469</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	45 758 808	196 626	45 955 434
Tilgang	4 238 408	17 225	4 255 633
Avgang	0	0	0
Sum anskaffelseskost pr 31.12.	49 997 216	213 851	50 211 067
Akk av/nedskrivninger pr 01.01.	30 647 633	145 440	30 793 073
Ordinære avskrivninger	2 034 641	24 773	2 059 414
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>17 314 945</b>	<b>43 638</b>	<b>17 358 580</b>

Avskrivningstid	3-50 år	3-10 år
	Lineær	Lineær



<b>Note 6 Konsernmellomværende</b>		
<b>Fordringer på konsernselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Norges Råfisklag SA	40 475	47 578
<b>Sum</b>	<b>40 475</b>	<b>47 578</b>
<b>Gjeld overfor konsernselskap</b>		
<i>Leverandørgjeld</i>		
Fiskernes Hus AS	220	243 273
Norges Råfisklag	39 229	547 559
Marinvest AS	174 393	-
<b>Sum</b>	<b>213 842</b>	<b>790 832</b>
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Norges Råfisklag	800 000	800 000
Fiskernes Hus AS	-	11 704 145
Marinvest AS	15 000 000	-
<b>Sum</b>	<b>15 800 000</b>	<b>12 504 145</b>

<b>Note 7 Egenkapital</b>					
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum EK</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>3 825 000</b>	-	<b>615 398</b>	<b>10 542</b>	<b>4 450 940</b>
Årets resultat			-116 961	-10 542	-127 503
Mottatt konsebidrag (netto)				-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 825 000</b>	-	<b>498 437</b>	-	<b>4 323 437</b>

<b>Note 8 Pantelån og sikkerhet</b>	
Selskapet har ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser pr 31.12.2020	

<b>Note 9 Annen driftskostnad</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Reparasjon og vedlikehold	344 818	117 043
Forsikring	62 125	59 121
Eiendoms - og festeavgift	59 879	77 796
Andre kostnader	781 386	322 016
Andel av felleskostnader	624 462	967 584
<b>Sum</b>	<b>1 872 670</b>	<b>1 543 560</b>



Fiskergata 22 Svolvær AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 962 235	2 991 455
Annen driftsinntekt		91 740	46 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 053 976</b>	<b>3 037 595</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 059 414	1 802 366
Annen driftskostnad	4,9	1 872 670	1 543 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 932 084</b>	<b>3 345 927</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>121 891</b>	<b>-308 332</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 207	18 445
Annen finansinntekt		700	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 907</b>	<b>18 585</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		293 205	272 248
Annen rentekostnad		1 377	85 140
Annen finanskostnad		1 780	7 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 362</b>	<b>365 283</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-284 455</b>	<b>-346 698</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-162 564</b>	<b>-655 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 060	-142 272
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-127 504</b>	<b>-512 759</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-127 504</b>	<b>-512 759</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-127 504	-512 759
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-127 504</b>	<b>-512 759</b>

Årsregnskap for Fiskergata 22 Svolvær AS

Organisasjonsnr. 920162894



## Fiskergata 22 Svolvær AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 364 839	2 191 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 364 839</b>	<b>2 191 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 314 942	15 111 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		43 638	51 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 358 580</b>	<b>15 162 362</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 723 419</b>	<b>17 353 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 355	172 515
Fordringer på konsernselskap	6	40 475	47 578
Andre kortsiktige fordringer		71 269	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 099</b>	<b>220 093</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 621	1 077 366
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>926 720</b>	<b>1 297 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 650 139</b>	<b>18 651 291</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	3 825 000	3 825 000
Annen innskutt egenkapital	7	498 437	615 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 323 437</b>	<b>4 440 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	10 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>10 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 323 437</b>	<b>4 450 940</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	15 800 000	12 504 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>12 504 145</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 800 000</b>	<b>12 504 145</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		161 554	841 072
Betalbar skatt	2	138 309	11 965
Skyldig offentlige avgifter		0	52 337
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	213 842	790 832
Annen kortsiktig gjeld		12 996	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>526 702</b>	<b>1 696 206</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 326 702</b>	<b>14 200 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 650 139</b>	<b>18 651 291</b>



Fiskergata 22 Svolvær AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

### Underskrifter

Tromsø, 31. desember 2020  
19. mars 2021

I styret for Fiskergata 22 Svolvær AS

  
Tommy Nygård  
Styrets leder

  
Brita Asheim Rasmussen  
Styremedlem

  
Paul Oddgeir Jensen  
Styremedlem

  
Lena Pettersen  
Daglig leder

  
Svein Ove Haugland  
Styremedlem

Årsregnskap for Fiskergata 22 Svolvær AS

Organisasjonsnr. 920162894



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fiskergata 22 Svolvær AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fiskergata 22 Svolvær AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 127 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elvrum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drarøydalen	Kristiansund	Sjøvegan	Vesnes



Revisors beretning - 2020  
Fiskergata 22 Svolvær AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

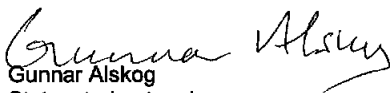
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 26. april 2021  
KPMG AS

  
Gunnar Alskog  
Statsautorisert revisor