



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 959 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSVOLD & CO AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	15	30 000	102 000
Annen driftsinntekt	15	11 197 000	6 569 000
Sum inntekter		11 227 000	6 671 000
Kostnader			
Varekostnad		0	29 000
Lønnskostnad	16	11 575 000	6 721 000
Avskrivning	4	0	30 000
Annen Driftskostnad	17	4 778 000	4 562 000
Sum kostnader		16 353 000	11 342 000
Driftsresultat		-5 126 000	-4 671 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	5	35 433 000	32 110 000
inntekt fra investering i tilknyttet selskap	7	10 184 000	-2 066 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 722 000	1 822 000
Annen renteinntekt		138 000	423 000
Annen finansinntekt	21	1 976 000	638 000
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler		-397 000	-2 049 000
Sum finansinntekter		50 056 000	30 878 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 485 000	530 000
Annen rentekostnad		7 705 000	6 152 000
Annen finanskostnad		2 096 000	52 000
Sum finanskostnader		11 286 000	6 734 000
Netto finans		38 770 000	24 144 000
Ordinært resultat før skattekostnad		33 644 000	19 473 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 531 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 113 000	19 473 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		22 113 000	19 473 000
Overføringer og disponeringer			
Utdeling gaver		-1 114 000	-750 000
Endring fond for vurderingsforskjeller		45 509 000	24 285 000
Ordinært utbytte		-2 000 000	
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Overført til/-fra egenkapital		-18 283 000	-2 062 000
Sum overføringer og disponeringer		22 112 000	19 473 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 000 000	18 109 000
Sum immaterielle eiendeler		6 000 000	18 109 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	0	0
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	4	6 783 000	8 585 000
Sum varige driftsmidler		6 783 000	8 585 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,8	283 028 000	244 219 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	22 154 000	16 613 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 266 000	1 506 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 525 000	3 520 000
Andre Fordringer	8	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		310 173 000	266 058 000
Sum anleggsmidler		322 956 000	292 752 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 888 000	2 666 000
Andre fordringer	8,11	58 849 000	51 579 000
Konsernfordringer		107 451 000	72 518 000
Sum fordringer		170 188 000	126 763 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 343 000	6 062 000
Sum investeringer		1 343 000	6 062 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8,12	629 000	1 586 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 000	1 586 000
Sum omløpsmidler		172 160 000	134 411 000
SUM EIENDELER		495 116 000	427 163 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,2	9 339 000	9 339 000
Beholdning av egne aksjer	1,2	-293 000	0
Overkurs	2	20 279 000	20 279 000
Sum innskutt egenkapital		29 325 000	29 618 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2	128 548 000	83 038 000
Annen egenkapital	2	63 584 000	102 918 000
Sum opptjent egenkapital		192 132 000	185 956 000

Sum egenkapital

221 457 000 **215 574 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	7	712 000	2 449 000
Sum avsetninger for forpliktelser		712 000	2 449 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 017 000	50 698 000
Langsiktig konserngjeld	6	69 263 000	24 964 000
Annen langsiktig gjeld	8	87 983 000	73 714 000
Sum annen langsiktig gjeld		195 263 000	149 376 000

Sum langsiktig gjeld

195 975 000 **151 825 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner	8	39 280 000	33 893 000
Leverandørgjeld		165 000	441 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		1 895 000	1 446 000
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		6 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld	14	34 338 000	23 789 000
Sum kortsiktig gjeld		77 684 000	59 764 000
Sum gjeld		273 659 000	211 589 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 116 000	427 163 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	15	59 537 000	53 237 000
Annen driftsinntekt	15	109 770 000	53 192 000
Sum inntekter		169 307 000	106 429 000
Kostnader			
Varekostnad		7 729 000	2 923 000
Lønnskostnad	16	27 007 000	21 053 000
Avskrivning	4	35 385 000	33 141 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	685 000	0
Reparasjon og vedlikehold		3 445 000	5 171 000
Annen driftskostnad	17	29 471 000	25 248 000
Sum kostnader		103 722 000	87 536 000
Driftsresultat		65 585 000	18 893 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	7	-2 517 000	14 651 000
Annen renteinntekt		1 118 000	1 010 000
Annen finansinntekt	21	14 635 000	14 605 000
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler		-397 000	-2 049 000
Sum finansinntekter		12 839 000	28 217 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-537 000	0
Annen rentekostnad		35 404 000	35 266 000
Annen finanskostnad	20	12 499 000	279 000
Sum finanskostnader		47 366 000	35 545 000
Netto finans		-34 527 000	-7 328 000
Ordinært resultat før skattekostnad		31 058 000	11 565 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 269 000	-3 599 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 789 000	15 164 000
Årsresultat		10 789 000	15 164 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter og immatr. eiendeler	4	2 050 000	12 023 000
Utsatt skattefordel	3	0	12 315 000
Sum immaterielle eiendeler		2 050 000	24 338 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	891 742 000	920 145 000
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	4	24 114 000	27 193 000
Sum varige driftsmidler		915 856 000	947 338 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	122 154 000	130 849 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	21 476 000	16 713 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	13 722 000	10 899 000
Andre Fordringer	8	13 126 000	17 715 000
Sum finansielle anleggsmidler		170 478 000	176 176 000
Sum anleggsmidler		1 088 384 000	1 147 852 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning/varer		134 000	118 000
Sum varer		134 000	118 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 088 000	9 139 000
Andre fordringer	8,11	86 849 000	100 022 000
Sum fordringer		99 937 000	109 161 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 577 000	6 065 000
Sum investeringer		6 577 000	6 065 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l	8,12	32 240 000	20 533 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 240 000	20 533 000
Sum omløpsmidler		138 888 000	135 877 000
SUM EIENDELER		1 227 272 000	1 283 729 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,2	9 339 000	9 339 000
Egne aksjer	1,2	-293 000	0
Overkurs	2	20 279 000	20 279 000
Sum innskutt egenkapital		29 325 000	29 618 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	189 146 000	182 974 000
Minoritetsinteresser		22 571 000	27 991 000
Sum opptjent egenkapital		211 717 000	210 965 000

Sum egenkapital

241 042 000 **240 583 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 591 000	
Andre avsetninger for forpliktelser	7	3 548 000	15 865 000
Sum avsetninger for forpliktelser		6 139 000	15 865 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	689 430 000	770 301 000
Annen langsiktig gjeld	8	131 026 000	126 402 000
Sum annen langsiktig gjeld		820 456 000	896 703 000

Sum langsiktig gjeld

826 595 000 **912 568 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner	8	52 845 000	34 135 000
-------------------------------	---	------------	------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		21 611 000	11 757 000
Betalbar skatt	3	1 681 000	262 000
Skyldige offentlige avgifter		3 497 000	4 003 000
Utbytte		3 500 000	4 182 000
Annen kortsiktig gjeld	14	76 501 000	76 239 000
Sum kortsiktig gjeld		159 635 000	130 578 000
Sum gjeld		986 230 000	1 043 146 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 272 000	1 283 729 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710166

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 959 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD & CO AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 929 959 477
MOSVOLD & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	15	30 000	102 000
Annen driftsinntekt	15	11 197 000	6 569 000
Sum inntekter		11 227 000	6 671 000
Kostnader			
Varekostnad		0	29 000
Lønnskostnad	16	11 575 000	6 721 000
Avskrivning	4	0	30 000
Annen Driftskostnad	17	4 778 000	4 562 000
Sum kostnader		16 353 000	11 342 000
Driftsresultat		-5 126 000	-4 671 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	5	35 433 000	32 110 000
inntekt fra investering i tilknyttet selskap	7	10 184 000	-2 066 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 722 000	1 822 000
Annen renteinntekt		138 000	423 000
Annen finansinntekt	21	1 976 000	638 000
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler		-397 000	-2 049 000
Sum finansinntekter		50 056 000	30 878 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 485 000	530 000
Annen rentekostnad		7 705 000	6 152 000
Annen finanskostnad		2 096 000	52 000
Sum finanskostnader		11 286 000	6 734 000
Netto finans		38 770 000	24 144 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 531 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 113 000	19 473 000
Årsresultat		22 113 000	19 473 000
Overføringer og disponeringer			



Utdeling gaver	-1 114 000	-750 000
Endring fond for vurderingsforskjeller	45 509 000	24 285 000
Ordinært utbytte	-2 000 000	
Tilleggsutbytte	-2 000 000	-2 000 000
Overført til/-fra egenkapital	-18 283 000	-2 062 000
Sum overføringer og disponeringer	22 112 000	19 473 000



Organisasjonsnr: 929 959 477
MOSVOLD & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 000 000	18 109 000
Sum immaterielle eiendeler		6 000 000	18 109 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	0	0
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	4	6 783 000	8 585 000
Sum varige driftsmidler		6 783 000	8 585 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,8	283 028 000	244 219 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	22 154 000	16 613 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 266 000	1 506 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 525 000	3 520 000
Andre Fordringer	8	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		310 173 000	266 058 000
Sum anleggsmidler		322 956 000	292 752 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 888 000	2 666 000
Andre fordringer	8,11	58 849 000	51 579 000
Konsernfordringer		107 451 000	72 518 000
Sum fordringer		170 188 000	126 763 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 343 000	6 062 000
Sum investeringer		1 343 000	6 062 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8,12	629 000	1 586 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 000	1 586 000
Sum omløpsmidler		172 160 000	134 411 000



SUM EIENDELER		495 116 000	427 163 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	9 339 000	9 339 000
Beholdning av egne aksjer	1,2	-293 000	0
Overkurs	2	20 279 000	20 279 000
Sum innskutt egenkapital		29 325 000	29 618 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2	128 548 000	83 038 000
Annen egenkapital	2	63 584 000	102 918 000
Sum opptjent egenkapital		192 132 000	185 956 000
Sum egenkapital		221 457 000	215 574 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for			
forpliktelses	7	712 000	2 449 000
Sum avsetninger for forpliktelses		712 000	2 449 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	38 017 000	50 698 000
Langsiktig konserngjeld	6	69 263 000	24 964 000
Annen langsiktig gjeld	8	87 983 000	73 714 000
Sum annen langsiktig gjeld		195 263 000	149 376 000
Sum langsiktig gjeld		195 975 000	151 825 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	39 280 000	33 893 000
Leverandørgjeld		165 000	441 000
Skyldige offentlige avgifter		1 895 000	1 446 000
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		6 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld	14	34 338 000	23 789 000
Sum kortsiktig gjeld		77 684 000	59 764 000
Sum gjeld		273 659 000	211 589 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 116 000	427 163 000



Organisasjonsnr: 929 959 477
MOSVOLD & CO AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	15	59 537 000	53 237 000
Annen driftsinntekt	15	109 770 000	53 192 000
Sum inntekter		169 307 000	106 429 000
Kostnader			
Varekostnad		7 729 000	2 923 000
Lønnskostnad	16	27 007 000	21 053 000
Avskrivning	4	35 385 000	33 141 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	685 000	0
Reparasjon og vedlikehold		3 445 000	5 171 000
Annen driftskostnad	17	29 471 000	25 248 000
Sum kostnader		103 722 000	87 536 000
Driftsresultat		65 585 000	18 893 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	7	-2 517 000	14 651 000
Annen renteinntekt		1 118 000	1 010 000
Annen finansinntekt	21	14 635 000	14 605 000
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler		-397 000	-2 049 000
Sum finansinntekter		12 839 000	28 217 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-537 000	0
Annen rentekostnad		35 404 000	35 266 000
Annen finanskostnad	20	12 499 000	279 000
Sum finanskostnader		47 366 000	35 545 000
Netto finans		-34 527 000	-7 328 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 269 000	-3 599 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 789 000	15 164 000
Årsresultat		10 789 000	15 164 000



Organisasjonsnr: 929 959 477
MOSVOLD & CO AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter og immatr. eiendeler	4	2 050 000	12 023 000
Utsatt skattefordel	3	0	12 315 000
Sum immaterielle eiendeler		2 050 000	24 338 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	891 742 000	920 145 000
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	4	24 114 000	27 193 000
Sum varige driftsmidler		915 856 000	947 338 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	122 154 000	130 849 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	21 476 000	16 713 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	13 722 000	10 899 000
Andre Fordringer	8	13 126 000	17 715 000
Sum finansielle anleggsmidler		170 478 000	176 176 000
Sum anleggsmidler		1 088 384 000	1 147 852 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning/varer		134 000	118 000
Sum varer		134 000	118 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 088 000	9 139 000
Andre fordringer	8,11	86 849 000	100 022 000
Sum fordringer		99 937 000	109 161 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 577 000	6 065 000
Sum investeringer		6 577 000	6 065 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8,12	32 240 000	20 533 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 240 000	20 533 000



Sum omløpsmidler		138 888 000	135 877 000
SUM EIENDELER		1 227 272 000	1 283 729 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	9 339 000	9 339 000
Egne aksjer	1,2	-293 000	0
Overkurs	2	20 279 000	20 279 000
Sum innskutt egenkapital		29 325 000	29 618 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	189 146 000	182 974 000
Minoritetsinteresser		22 571 000	27 991 000
Sum opptjent egenkapital		211 717 000	210 965 000
Sum egenkapital		241 042 000	240 583 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 591 000	
Andre avsetninger for forpliktelses	7	3 548 000	15 865 000
Sum avsetninger for forpliktelses		6 139 000	15 865 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	689 430 000	770 301 000
Annen langsiktig gjeld	8	131 026 000	126 402 000
Sum annen langsiktig gjeld		820 456 000	896 703 000
Sum langsiktig gjeld		826 595 000	912 568 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 845 000	34 135 000
Leverandørgjeld		21 611 000	11 757 000
Betalbar skatt	3	1 681 000	262 000
Skyldige offentlige avgifter		3 497 000	4 003 000
Utbytte		3 500 000	4 182 000
Annen kortsiktig gjeld	14	76 501 000	76 239 000
Sum kortsiktig gjeld		159 635 000	130 578 000
Sum gjeld		986 230 000	1 043 146 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 272 000	1 283 729 000



Organisasjonsnr: 929 959 477
MOSVOLD & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
16

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 929 959 477
MOSVOLD & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Mosvold & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosvold & Co AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. august 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2023-08-14 09:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSRAPPORT 2022

MOSVOLD & CO AS





ÅRSRAPPORT 2022

HOVEDTALL	2
ÅRSBERETNING	2
RESULTATREGNSKAP	7
BALANSE	8
KONTANTSTRØMSOPPSTILLING	10
REGNSKAPSPRINSIPPER	11
NOTER TIL REGNSKAP	14
REVISORS BERETNING	27



HOVEDTALL

Hovedtall for 2019-2022

(MNOK)	2022	2021	2020	2019
Driftsinntekter	169,3	106,4	133,1	87,7
Driftskostnader	103,7	87,5	81,1	69,0
Driftsresultat	65,6	18,9	52,0	18,7
Netto finansposter	-34,5	-7,3	-19,1	-14,0
Resultat før skattekostnad	31,1	11,6	32,9	4,7
Resultat etter skatt (Årsresultat)	10,8	15,2	33,8	5,3
Bokført egenkapital	240,4	240,6	227,1	195,1
Egenkapitalandel Konsern	20 %	19 %	20 %	19 %
Egenkapitalandel Mosvold & Co AS	45 %	50 %	51 %	47 %
Antall ansatte	7	7	5	5

Styret:

Karl Mosvold	Styreleder
Kurt Mosvold	Styremedlem
Henning Kaste Isaksen	Styremedlem
Bente Mosvold Andersen	Styremedlem

Ledelse:

Kurt Mosvold	Adm.Dir
Henning Kaste Isaksen	Finansdirektør

ÅRSBERETNING 2022

Konsernets årsresultat etter skatt viser et overskudd på MNOK 10,8 mot et overskudd på MNOK 15,2 i 2021.

Selskapet oppnådde et positivt driftsresultat på MNOK 65,6 sammenlignet med MNOK 18,9 året før. Finansielle poster påvirker årsresultatet negativt med MNOK 34,5, sammenlignet med negativt MNOK 7,3 året før. Selskapet har hatt en stabil drift og lav ledighet i sin eiendomsportefølje. Hoveddelen av vår eiendomsportefølje er kjennetegnet av meget gode beliggenheter og solide leietakere.



Styret finner driftsresultatet tilfredsstillende, sett i forhold til markedssituasjon.

Konsernets vektede gjenværende kontraktsløpetid er 4,2 år pr 31.12.22. Selskapet er av den oppfatning at eiendomsporteføljen er solid med en leietakermasse som er stabil og langsiktig. Det er ingen indikasjoner på at selskapet vil lide vesentlige tap som følge av kontraktsmislighold.

Virksomhetens art

Mosvold & Co AS er et familieeid investeringsselskap. Investeringene er hovedsakelig knyttet til eiendom og aksjer (både kort- og langsiktige investeringer). Selskapet er basert i Kristiansand. Selskapet er organisert som et fullt operativt eiendomsselskap med kompetanse innenfor forvaltning og utvikling av de fleste typer næringsseiendommer.

Virksomheten utøves gjennom morselskapet Mosvold & Co AS, samt en rekke datter- og tilknyttede selskaper. Mosvold & Co AS har sin største eiendomsportefølje i Kristiansand.

I tillegg har selskapet et større engasjement innen turisme på Sri Lanka. Covid-19, etterfulgt av ustabil politisk situasjon har gjort forholdene svært utfordrende for turistnæringen. Gjennom Mosvold Lanka, driftes tre hoteller på øya, med en stab på rundt hundre ansatte. Selskapet har redusert sin eksponering noe mot Sri Lanka ved at ny investor har kommet med i 2023.

Selskapets målsetning er å levere førsteklasses service ovenfor leietakerne. I oppbyggingen av et mer komplett eiendomsselskap fokuseres det på å være en kundedrevet organisasjon. Et viktig ledd i denne målsetningen er å drifte alle egneide eiendommer i Kristiansand. Dette for å ha best mulig kontroll med kvalitet og responstider, samt ha et nært forhold til optimal kost/nytte for leietakerne.

Markedet

Etter en kort normalisering av leiemarkedet etter koronapandemien, førte 2022 med seg nye utfordringer i form av krigen i Ukraina, økt inflasjon og høyere renter, noe som har medført betydelig verdifall i eiendomsmarkedet. De negative effektene, dempes av høy KPI og rentesikringer inngått på gode nivåer. Det er styrets oppfatning at selskapet er godt rustet til å møte disse utfordringene, i og med en klar overvekt av gode objekter, det vil si eiendommer med solide leietakere og god beliggenhet. Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderingen av fremtidige forhold.



Eiendom

Målsettingen til Mosvold & Co er å være en solid og ansvarlig forvalter av eiendom. I vårt fremtidige arbeid vil vi skape vekst gjennom våre fire verdidrivere: utleie, passiv eiendomsutvikling, eiendomsbesittelse og eiendomsdrift. Summen av disse elementene er vårt fundament for fremtidig utvikling og vekst.

Selskapet hadde pr. 31.12.22 eierskap i eiendomsselskaper hvor vår eierandel utgjør ca. 90.000 m² næringsseiendom. Gjenværende vektet leietid utgjør ca. 4,2 år noe som anses som meget tilfredsstillende. Av selskapets totale eiendommer utgjør hovedvekten handels- og kontorbygg.

Selskapet kjøpte følgende vesentlige eiendommer/aksjeposter i 2022:

Tordfest AS	100 %
Dronningesgate 51 AS	100 %
Tollfest AS	50 %

Selskapet solgte følgende vesentlige eiendommer/aksjeposter i 2022:

BT Sør AS	33,33 %
Barstølveien 60a AS	100 %
Mosvang AS	100 %

Resultat- og balanseregnskap

Konsernets samlede driftsinntekter ble MNOK 169,3 i 2022, en økning på MNOK 62,9 fra 2021. Resultatet før skatt endte på MNOK 31,1 i 2022 mot MNOK 11,6 i 2021. Selskapet og konsernet har i 2022 valgt å kostnadsføre vesentlige deler av balanseført utsatt skattefordel. Skattekostnad i hhv mor og konsern ble primært som følge av dette MNOK 12 og 20.

Konsernets bokførte total kapital gikk ned fra MNOK 1.284 med MNOK 57 til MNOK 1.227 i 2022. Konsernets bokførte egenkapital utgjorde ved årsskiftet MNOK 240,4, sammenlignet med MNOK 240,6 i 2021. Bokført egenkapitalandel var 20 % pr. 31.12.2022, mot 19 % pr 31.12.2021. Morselskapets bokførte egenkapital er MNOK 221,5. Selskapet vil i 2023 jobbe målrettet mot å redusere andel kortsiktig gjeld.

I likhet med den generelle tendensen i markedet er det i dag større press på likviditeten. Vi har imidlertid til enhver tid en tilstrekkelig andel av vår balanse plassert i investeringer, som kan omsettes ved økt behov for likviditet. Vi anser således situasjonen for å være tilfredsstillende.

Kontantstrøm fra operasjonelle -og investeringsaktiviteter ble for mor henholdsvis MNOK -14,3 og -30,9. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble MNOK 44,3. Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble MNOK 18.

Det ligger etter styrets oppfatning betydelige merverdier i balansen i forhold til bokførte verdier.

Konsernet har ingen forsknings – eller utviklingsaktiviteter.

Styret forventer positivt resultat i 2023. Dette begrunnes med realiserte gevinster hittil i 2023, samt stabil avkastning på eksisterende eiendomsportefølje.

Finansiell risiko

Ved utgangen av 2022 utgjorde konsernets samlede gjeld MNOK 986,9 mot MNOK 1.043,1 i 2021. Som et ledd i løpende håndtering av selskapets renterisiko benyttes rentebytte- og fastrenteavtaler på en betydelig andel av låneporteføljen. Ved finansiering av selskapets prosjekter/eiendommer legges det vekt på å sikre



langsiktige låneforpliktelser fra flere långivere. Selskapets ledelse mener således at man innehar en tilfredsstillende finansiell posisjon.

Verdirisiko knyttet til investeringer

Selskapets investeringer er eksponert for ulik risiko knyttet til verdifall. En vesentlig andel av investeringene er relatert til eiendommer med gode beliggenheter og solide leietakere hvor risikoen anses begrenset. Eiendomsmarkedet for næringseiendom har vist negativ utvikling med marginalt høyere yields. Boligmarkedet lokalt har vist positiv utvikling. Samtidig er det gjort noen mindre investeringer i ventureprosjekter som i sin natur har iboende høy risiko. Den samlede risikoen knyttet til investeringer anses å ligge innenfor et akseptabelt nivå.

Kreditrisiko

Selskapet er eksponert for kreditrisiko knyttet til renteendringer og fordringer. Mosvold & Co's portefølje av kontor og handelseiendommer kjennetegnes av høy kvalitet, en solid og veldiversifisert gruppe leietakere på gjennomsnittlig 4,2 års løpetid, man anser således fordringsrisikoen for å være akseptabel. I tillegg har konsernet relativt betydelige fordringer på prosjektpartnere, hvor risiko anses noe høyere. Brutto kreditrisiko (ekskl. konsernmellomværende) på balansedagen utgjør totalt MNOK 64 for morselskapet (MNOK 134,5 for konsernet). Realisert tap på fordringer i morselskapet utgjorde MNOK 0 i 2022 mot MNOK 1,2 i 2021.

Likviditetsrisiko

Selskapet opplever i likhet med andre aktører i markedet et høyere press på selskapets likviditet, og selskapet vurderer løpende å endre balansestrukturen ved omplasseringer mellom kontanter og investerte midler. Selskapet har alltid som mål å ha en betydelig andel av sin balanse i likvide midler og salgsklare eiendommer, slik at man forholdsvis raskt kan møte endringer i likviditetsbehovet.

Valutarisiko

Selskapet er eksponert for valutarisiko. Dette er knyttet til investeringer og fordringer i fremmed valuta, samt gjeldseksponering i fremmed valuta. Konsernet har betydelig fordring mot datterselskap og gruppering i Sri Lanka. Fordringene her er primært i norske kroner, og underliggende verdier på Sri Lanka, samt inntekter der, er i USD eller EUR.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Mosvold & Co AS og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets økonomiske og finansielle stilling og de enkelte operative enheters administrative og operative kapasitet er god. Selskapet står godt rustet til å møte fremtidens krav og utfordringer. Det har ikke inntruffet hendelser etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for å vurdere selskapets og konsernets stilling og resultat ved årsskiftet.

Personale

Selskapet har i alt 7 ansatte, fordelt på 3 kvinner og 4 menn. Antall årsverk var i 2022 5, samme som året før. Sykefraværet var på 0,8 % i 2022 (3,77 % i 2021), hvorav langtidsfravær utgjorde 0 %. Antall årsverk i konsernet var i 2022 23. Sykefraværet i konsernet utgjorde 0,6 %. Styret består av 3 menn og en kvinne. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.



Konsernet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Det er som i fjor ikke registrert skader eller ulykker blant selskapets ansatte. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke vært ansett som nødvendig med innføring av tiltak mot diskriminering. Det har ikke blitt registrert skader eller ulykker i 2022.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Til grunn for forutsetningen ligger egenkapitalsituasjonen, resultatprognoser for kommende år og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Energibruk og miljø

Selskapets samlede energiforbruk, inklusive det leietakerne forbruker gjennom året, er i hovedsak levert som elektrisk kraft eller fjernvarme. Utslipp til det ytre miljø i forbindelse med oppvarming er således minimalt, men det arbeides like fullt med energibesparende tiltak. I forbindelse med riving og ombygging av eldre bygg legges det stor vekt på kildesortering av rivingsmaterialer, og der det ligger til rette for det blir så vel eget som leietakernes avfall kilde sortert og levert til offentlige mottak.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Selskapets Selskapet kartlegger og vurderer eventuelle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter samt anstendige arbeidsforhold knyttet til virksomhetens leverandørkjede i tråd med innføringen av åpenhetsloven. Selskapet har offentliggjort en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav for dette på konsernets hjemmeside

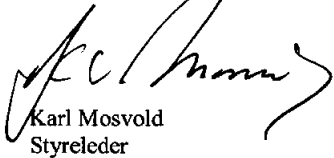


Disponering av årets resultat

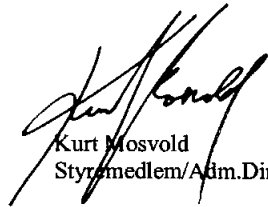
Årsresultatet i morselskapet på MNOK 22,1 foreslås disponert som følger:

Utdeling gaver:	MNOK	-1,1
Overført til fond for vurderingsforskjeller:	MNOK	45,5
Utbytte:	MNOK	-4,0
Overført fra annen egenkapital:	<u>MNOK</u>	<u>-18,3</u>
Sum dekket inn:	MNOK	22,1

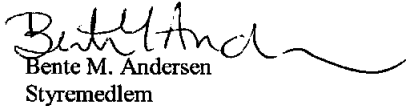
Kristiansand, den 30 juni 2023



Karl Mosvold
Styreleder



Kurt Mosvold
Styremedlem/Adm.Dir



Bente M. Andersen
Styremedlem



Henning K. Isaksen
Styremedlem



Morselskap		Mosvold & Co AS		Konsern	
2021	2022	RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
		(Alle tall i NOK 1 000)			
102	30	Leieinntekt	1	59 536	53 237
6 569	11 197	Annen driftsinntekt	1	109 770	53 193
6 671	11 227	Sum driftsinntekt		169 307	106 429
29	0	Varekostnad		7 729	2 923
6 721	11 575	Lønnskostnad	2	27 007	21 053
30	0	Avskrivning	3	35 384	33 141
0	0	Nedskrivning	3	685	0
0	0	Reparasjon og vedlikehold		3 445	5 171
4 562	4 778	Annen driftskostnad	4	29 471	25 248
11 342	16 353	Sum driftskostnad		103 721	87 536
-4 671	-5 126	Driftsresultat		65 585	18 893
32 110	35 433	Inntekt fra investering i datterselskap	5	0	0
-2 066	10 184	Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	6	-2 517	14 651
1 822	2 722	Renteinntekter fra datterselskap		0	0
423	138	Annen renteinntekt		1 118	1 010
638	1 977	Annen finansinntekt		14 635	14 605
-2 049	-397	Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler		-397	-2 049
0	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		537	0
-530	-1 485	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-6 153	-7 705	Annen rentekostnad		-35 404	-35 267
-52	-2 096	Annen finanskostnad		-12 499	-279
24 144	38 770	Netto finansposter		-34 527	-7 328
19 473	33 644	Resultat før skattekostnad		31 058	11 565
0	-11 531	Skattekostnad	7	-20 270	3 599
19 473	22 113	Årsresultat		10 789	15 164
		Majoritetens andel av årets resultat		14 983	19 472
		Minoritetens andel av årets resultat		-4 195	-4 308
		Sum		10 789	15 164
		Disponering og overføring:			
-750	-1 114	Utdeling gave			
-2 000	-2 000	Foreslått utbytte			
0	-2 000	Tilleggsutbytte			
24 285	45 509	Endring fond for vurderingsforskjeller			
-2 062	-18 283	Overført til/-fra annen egenkapital			
19 473	22 113	Sum			



Mosvold & Co AS

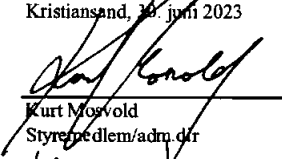
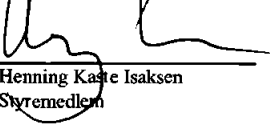
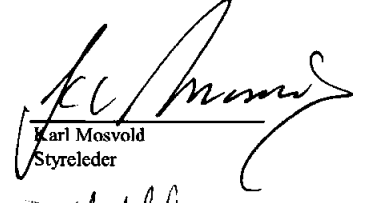
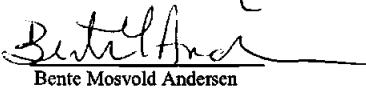
Morselskap		BALANSE PR. 31.12 (Alle tall i NOK 1 000)		Konsern	
2021	2022		Note	2022	2021
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Rettigheter og immatr. eiendeler	3	2 050	12 023
18 109	6 000	Utsatt skattefordel	7	0	12 315
0	0	Goodwill	3	0	0
18 109	6 000	Sum immaterielle eiendeler		2 050	24 338
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	891 742	920 145
8 585	6 783	Driftsløsere, inventar, kontormaskiner o.l.	3	24 114	27 193
8 585	6 783	Sum varige driftsmidler		915 856	947 338
		Finansielle anleggsmidler			
244 219	283 028	Investeringer i datterselskap	5, 8	0	0
0	0	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
16 613	22 154	Investeringer i tilknyttet selskap	6	122 155	130 849
1 506	1 266	Lån til tilknyttet selskap	8, 9	21 476	16 713
3 521	3 526	Investeringer i aksjer og andeler	10	13 722	10 899
200	200	Andre langsiktige fordringer	8	13 126	17 715
266 059	310 174	Sum finansielle anleggsmidler		170 479	176 176
292 752	322 956	Sum anleggsmidler		1 088 384	1 147 852
		Omløpsmidler			
0	0	Prosjektbeholdning/varer		134	118
		Fordringer			
2 666	3 888	Kundefordringer	8	13 088	9 139
51 578	58 849	Andre fordringer	8, 9, 11	86 849	100 023
72 518	107 451	Fordring konsern	9	0	0
126 763	170 188	Sum fordringer		99 937	109 161
		Investeringer			
6 062	1 343	Markedsbaserte aksjer	12	6 577	6 064
6 062	1 343	Sum investeringer		6 577	6 064
1 586	629	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 13	32 240	20 533
134 411	172 160	Sum omløpsmidler		138 888	135 877
427 163	495 116	Sum eiendeler		1 227 272	1 283 729



Mosvold & Co AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12. (Alle tall i NOK 1 000)		Konsern	
2021	2022		Note	2022	2021
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
9 339	9 339	Aksjekapital	14, 15	9 339	9 339
0	-293	Egne aksjer	14, 15	-293	0
<u>20 279</u>	<u>20 279</u>	Overkurs	15	<u>20 279</u>	<u>20 279</u>
29 618	29 325	Sum innskutt egenkapital		29 325	29 618
		Opptjent egenkapital			
83 038	128 548	Fond for vurderingsforskjeller	15	0	0
<u>102 918</u>	<u>63 585</u>	Annen egenkapital	15	<u>189 146</u>	<u>182 974</u>
185 957	192 132	Sum opptjent egenkapital		189 146	182 974
-	-	Minoritetsinteresse	15	22 571	27 992
<u>215 574</u>	<u>221 457</u>	Sum egenkapital		<u>241 042</u>	<u>240 583</u>
		GJELD			
		Avsetninger for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	7	2 591	0
<u>2 449</u>	<u>712</u>	Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	<u>3 548</u>	<u>15 865</u>
2 449	712	Sum avsetninger for forpliktelser		6 139	15 865
		Annen langsiktig gjeld			
50 698	38 017	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	689 430	770 301
24 964	69 263	Gjeld til konsernselskap	9	0	0
<u>73 714</u>	<u>87 983</u>	Annen langsiktig gjeld	8	<u>131 026</u>	<u>126 402</u>
149 376	195 263	Sum annen langsiktig gjeld		820 456	896 703
		Kortsiktig gjeld			
33 893	39 280	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 845	34 135
441	165	Leverandørgjeld		21 611	11 757
0	0	Betalbar skatt	7	1 681	262
1 446	1 895	Skyldig offentlige avgifter		3 497	4 003
0	2 000	Utbytte		3 500	4 182
196	6	Konserngjeld	9	0	0
<u>23 789</u>	<u>34 338</u>	Annen kortsiktig gjeld	9, 16	<u>76 501</u>	<u>76 239</u>
59 764	77 684	Sum kortsiktig gjeld		159 636	130 578
211 589	273 659	Sum gjeld		986 230	1 043 146
<u>427 163</u>	<u>495 116</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 227 272</u>	<u>1 283 729</u>

Kristiansand, 30. juni 2023


Kurt Mosvold
Styremedlem/adm.dir
Henning Kaste Isaksen
Styremedlem
Karl Mosvold
Styreleder
Bente Mosvold Andersen
Styremedlem



Møsvold & Co AS

Morselskap		KONTANTSTRØMOPPSTILLING	Konsern	
2021	2022	(Alle tall i NOK 1 000)	2022	2021
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</i>				
19 473	33 644	Resultat før skatt	31 059	11 565
-25 044	-45 617	Resultatandel i DS/TS, fratrukket utdeling	15 017	-8 251
0	0	Betalbar skatt	-262	-1 391
30	0	Avskrivninger/nedskr	36 069	33 141
-1 842	-2 209	Gevinst v/salg anleggsmidler inkl aksjer	-59 856	-13 070
-5 195	397	Nedskrivning aksjer	397	-5 195
-965	-1 164	Endring i kundefordringer	-3 949	-2 855
-915	924	Endring i tidsavgrensninger og kortsiktig gjeld	-10 318	10 026
	0	Endring varelager	-16	-3
48	-276	Endring i leverandørgjeld	9 854	2 999
<u>-14 410</u>	<u>-14 300</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>17 995</u>	<u>26 967</u>
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</i>				
2 687	3 402	Netto endring varige driftsmidler	-46 534	-161 559
0	4 926	Netto endring aksjeinvesteringer	-1 802	58 869
0	0	Tilgang og avgang datterselskap	40 279	2 588
-9 459	-39 243	Endring i andre investeringer (inkl. utlån)	-16 535	-43 024
<u>-6 772</u>	<u>-30 915</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-24 592</u>	<u>-143 126</u>
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</i>				
23 051	45 887	Netto endring langsiktig gjeld	11 220	105 870
0	15 271	Endring annen kortsiktig gjeld	28 784	0
0	0	Utkjøp minoritetsinteresser / salg til minoritet	0	0
0				0
-750	-15 786	Utbytte og kjøp av egne aksjer	-17 286	-870
-998	-1 114	Utdeling gave og annen endring	-4 414	-998
<u>21 303</u>	<u>44 258</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>18 304</u>	<u>104 002</u>
121	-957	Netto endring i betalingsmidler gjennom året	11 707	-12 158
<u>1 465</u>	<u>1 586</u>	Bank og kontanter pr 01.01	<u>20 533</u>	<u>32 691</u>
1 586	629	Bank og kontanter pr 31.12	32 240	20 533
16 500	25 000	<i>Innvilget trekkrettighet kassekreditt</i>	25 000	16 500
2 600	947	<i>Ubenyttet trekkrettighet</i>	947	0



Regnskapsprinsipper

Selskaps- og konsernregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og norsk god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og datterselskapene presenteres som en økonomisk enhet.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Datterselskaper er selskaper hvor Mosvold & Co AS har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet. Tilknyttede selskaper er investeringer hvor Mosvold & Co AS har betydelig innflytelse som følge av sine eierinteresse (20-50%).

Egenkapitalmetoden tilsier at Mosvold & Co AS sin andel av resultatet i selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, inntektsføres. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for mottatt utbytte og andre egenkapitaljusteringer i løpet av året. Fond for vurderingsforskjeller vurderes netto for investeringene samlet.

Selskap som er kjøpt i løpet av året er medtatt i konsernets resultatregnskap fra og med oppkjøpstidspunktet. Ved salg av datterselskaper i løpet av året vil resultat fra 01.01 til salgstidspunktet medtas i konsernets resultatregnskap.

Konserndannelse som følge av oppkjøp av nye datterselskaper er behandlet i henhold til oppkjøpsmetoden. Oppkjøpsmetoden går ut på at mer-/mindreverdier i forhold til bokførte verdier ved kjøpet identifiseres og avskrives over forventet levetid i konsernregnskapet.

Ved trinnsvis oppkjøp henføres merverdi på anskaffelser før konsernetableringstidspunkt til eiendeler og gjeld med motpost egenkapital (majoritet og minoritet). Ved avgang resirkuleres en slik oppskrivning mot egenkapitalen. Merverdier som ikke kan henføres til bestemte eiendeler, er oppført som goodwill og avskrives over 5 - 10 år. Interne fordringer og gjeld samt interne inntekter og kostnader er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser vises i balansen som en egen post under egenkapitalen. Dette medfører at eiendeler og gjeld vises inklusiv minoritetenes andel. I resultatregnskapet beregnes minoritetsinteresser av resultatet etter skattekostnad.

Omregning av utenlandske selskaper

Utenlandske datterselskapers regnskaper er ved konsolidering harmonisert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper. Ved omregning av disse selskapers regnskaper fra utenlandsk valuta til norske kroner, er balanseposter omregnet til dagskurs ved regnskapsavslutningspunktet, og resultatposter omregnet til gjennomsnittskurs for regnskapsåret. Eventuell omregningsdifferanse blir ført som korreksjonspost til egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Goodwill avskrives over 5-10 år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kjøp av eiendom for videre salg vises som investeringseiendommer under omløpsmidler i balansen. Salg vises brutto under Annen driftsinntekt og anskaffelseskost føres som prosjektkostnad.

Alle kostnader kostnadsføres den perioden de påløper. Kostnader som løper over flere perioder periodiseres. Selskapet har avtale om innskuddspensjon. Pensjonskostnaden tilsvarer årets premie.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner regnskapsføres til norske kroner basert på kurs ved transaksjonstidspunkt. Valutakursdifferanser og omregningsdifferanser er presentert som annen finansinntekt eller -kostnad.



Regnskapsprinsipper (forts)

Varige driftsmidler

Avskrivbare driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, og redusert med akkumulert av- og nedskrivning for relevante poster. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid bortsett fra edb utstyr som saldoavskrives. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold som ikke belastes leietakere utgiftsføres løpende. Påkostninger som øker byggets verdi aktiveres som en del av bygget og avskrives over gjenværende økonomisk levetid på bygget. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor Mosvold & Co AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt dersom utdelingen ikke representerer tilbakebetaling av kapital.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, men justert for resultater fra datterselskap og tilknyttet selskap i selskapsregnskapet.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattereduserende og skatteøkende forskjeller, som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utliknet. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at fordelene kan realiseres. For de selskap i konsernet som utgjør et skattekonsern, utlignes eventuelle utsatte skattefordeler i ett selskap med utsatte skatteforpliktelser i et annet dersom forutsetningene for øvrig er i samsvar med foreløpig regnskapsstandard om resultatskatt.

Utsatt skatt på merverdi eiendeler som følge av oppkjøp vurderes til tilnærmet virkelig verdi. Som estimat for effektiv skattesats anvendes 10 %. Det avsettes ikke skatt på merverdi til tomt som ligger i eget AS og som ikke vil bli solgt ut av AS-et.

Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Sikring

Konsernet inngår kontrakter for kontantstrømsikring knyttet til renterisiko. Effekt av kontrakt regnskapsføres i samme periode som underliggende sikringsobjekt (lån). Ved kontrakter som ikke kvalifiseres som sikring, f.eks på grunn av manglende dekning i underliggende objekt, regnskapsføres verdiendring som annen finansinntekt-/kostnad løpende.

Finansielle leieavtaler

Finansielle leieavtaler (leasing) er avtaler hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll vedrørende leieobjektet er overført leietaker. Ved finansielle leieavtaler av driftsmidler balanseføres leieavtalen og avskrives på vanlig måte. Leieforpliktelsen føres som gjeld i balansen. Leiekostnad deles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. For øvrige leieavtaler føres leien som driftskostnad i den perioden leien påløper.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Utbytte fra DS, TS og øvrige investeringer, inngår i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

Alle tall i notene er oppgitt i hele 1.000 kr dersom ikke annet fremgår av sammenhengen.



Note 1 Segmentinformasjon

Inntektene fordeles i følgende geografiske segmenter:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Inntekter:				
Fordeling etter geografi:				
Kristiansand	11 227	6 671	163 639	101 535
Norge for øvrig	0	0	3 693	3 609
Utland	0	0	1 974	1 285
	<u>11 227</u>	<u>6 671</u>	<u>169 307</u>	<u>106 429</u>
Fordeling etter virksomhet:				
- Leieinntekt	30	102	59 536	53 236
- Annen inntekt (gevinster / honorarer etc)	11 197	6 569	109 770	53 193
	<u>11 227</u>	<u>6 671</u>	<u>169 307</u>	<u>106 429</u>

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader fordeles som følger:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	9 532	5 299	22 375	17 216
Arbeidsgiveravgift	1 494	925	3 389	2 725
Pensjonskostnader	288	200	686	558
Andre lønnsrelaterte ytelser	262	297	557	553
Sum	<u>11 575</u>	<u>6 721</u>	<u>27 007</u>	<u>21 053</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk har i regnskapsåret vært: 7 6 26 23

Selskapet har avtale om innskuddspensjon. Ordningen omfatter alle ansatt og oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke avtaler om etterlønn eller andre ytelser til ledende ansatte. Ytelser til ledende ansatte har vært som følger:

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 620	0
Pensjonskostnad	43	0
Andre ytelser	9	0

Selskapets har ytt lån til aksjonær og medlemmer av styret, jf note 11. Det er stillet betryggende sikkerhet for lånene.



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap

Varige driftsmidler	Inventar og utstyr	Skipsmod./kunst	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 027	8 585	0	0	9 612
Tilgang	0	98	0	0	98
Avgang	0	-1 900	0	0	-1 900
Anskaffelseskost 31.12.	1 027	6 783	0	0	7 810
Akkumul. avskrivninger 31.12.	1 027	0	0	0	1 027
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	6 783	0	0	6 783

Årets avskrivninger 0 0 0 0 0

Avskrivningssats 20-30% 0%

Konsern

Varige driftsmidler	Invent/utstyr	Skipsm. Kunst	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	31 774	8 584	946 747	195 232	1 182 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 018	98	52 435	10 745	66 296
Avgang/tilgang konsern	-42	0	-73 483	-24 218	-97 743
Avgang solgte driftsmidler	-1 586	-1 900	0	0	-3 486
Anskaffelseskost 31.12.	33 164	6 783	925 699	181 759	1 147 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	15 833	0	215 031	0	230 864
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	685	0	685
Balanseført verdi pr. 31.12.	17 331	6 783	709 983	181 759	915 856

Årets avskrivninger varige driftsmidler 3 702 0 21 710 0 25 412
Årets nedskrivninger varige driftsmidler 0 0 685 0 685

Avskrivningssats 20-30% 0% 2-4% 0%

Inkludert i balanseført verdi av inventar/utstyr er balanseførte leieavtaler (finansiert leasing) med 15 155.

Årets avskrivning av balanseførte leieavtaler utgjør 2 765.

Konsern

Immaterielle eiendeler	Rettigheter	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	23 576	23 576
Tilgang	0	0
Avgang/tilgang konsern	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 576	23 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	21 476	21 476
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	50	50
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 050	2 050
Årets avskrivninger	9 973	9 973
Avskrivningssats	0% - 33%	
Sum avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 384



Note 4 Honorar til revisor

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Honorar til revisor:				
- Revisjonshonorar	243	183	901	924
- Skatt	14	33	93	83
- Andre attestasjonstjenester	0	0	44	0
- Andre tjenester	17	40	168	155
	<u>274</u>	<u>261</u>	<u>1 207</u>	<u>1 074</u>

Honorar konsern er delvis inkludert mva.

Note 5 Investering i datterselskap

Morselskap	Forretn.-	Anskaff.	Eier-/stem.	Bokført	- Innbet.	Tilgang/avgang	Resultat	Bokført
Selskap	kontor	kost	andel	verdi 1.1.	+ Utbet.til	annen endring	andel	verdi 31.12
Mosvold Næring AS	Kr.sand	138 853	100 %	234 343	0	0	44 091	278 434
Hillegarn Utleie AS	Kr.sand	2	avgang	519	0	-519	0	0
Mosvold Bolig AS	Kr.sand	5 112	93 %	494	0	-4	180	669
Mosvold Lanka Estate A	Kr.sand	11 408	90 %	407	0	3 252	-4 306	-647
Mosvold Kapital AS	Kr.sand	5 945	100 %	8 255	0	0	-4 632	3 624
Mosvold Facility Mgmt	Kr.sand	1	70 %	201	0	0	100	301
Sum				244 218	0	2 729	35 433	282 381

Resultat fra investering i DS	35 433
Gevinst/tap ved salg av DS	0
Sum inntekt fra investering i DS	35 433

Herav ført som investering i datter med positiv verdi:	283 028
Herav ført som andre avsetninger for forpliktelser:	-647
Sum investering i DS	282 381

Selskap	EK på ansk.tidsp.	Merverdi tomt	Merverdi bygg	Intern-gevinst	Total avskr. merverdi	Rest merverdi
Mosvold Facility Mgmt	185	0	0	0	0	0
Mosvold Bolig AS	3 342	620	1 151	0	-92	1 678
Mosvold Næring AS	39 500	0	2 314	-7 118	-610	-5 414
Mosvold Kapital AS	847	0	0	0	0	0
Mosvold Lanka Estate AS	5 408	0	0	0	0	0
Sum		620	3 465	-7 118	-702	-3 736



Note 5 Investering i datterselskap (fortsetter)

Andre datterselskaper i konsernet

Selskap	Forretn.kontor	Eierandel	Underliggende datterselskaper
ØS 46 Invest AS	Kr.sand	100 %	
Mosdale Eiendom AS	Kr.sand	100 %	Fiskebrygga Eiendom AS, Vågsbygdveien AS
Mosvold Markens AS	Kr.sand	100 %	Markensgate 9 AS
Mosvold Eiendomsservice AS	Kr.sand	70 %	
Mosvold Drift AS	Kr.sand	60 %	
Hotell Express International AS	Kr.sand	53 %	
Torgplassen AS	Kr.sand	100 %	
Dronningens gate 51 AS	Kr.sand	93 %	
Tordfest AS	Kr.sand	93 %	
Von Der Ohes Vei 3 AS	Kr.sand	93 %	
Gabriel Tichendorfsvei AS	Kr.sand	93 %	
Kasernen Eiendom AS	Kr.sand	93 %	
Kirkegata 6 Kristiansand AS	Kr.sand	93 %	
Skudeviga Holding AS	Kr.sand	93 %	
Mosvold Rige AS	Kr.sand	56 %	
Magnus Barfotsvei Holding AS	Kr.sand	70 %	Magnus Barfotsvei Eiendom AS
Exin AS	Kr.sand	100 %	
Mosvold Lanka Investments Ltd	Sri Lanka	90 %	

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Morselskap - Investering i, og resultat fra, tilknyttet selskap

Selskap	Forretn.- kontor	Anskaff. kost	Eier-/stem. andel	Bokført verdi 1.1.	- Innbet. + Utbet.	Tilgang/avgang annen endring	Resultat andel	Bokført verdi 31.12
Hillegarn Eiendom AS	Kr.sand	5 004	50 %	16 613	0	-2 500	8 041	22 153
Mosvold AB	Kr.sand	9 009	50 %	0	0	0	0	0
Oakland Holding AS	Kr.sand	13	0 %	-2 449	0	0	2 384	-64
Sum				14 166	0	-2 500	10 425	22 089

Resultat fra investering i TS	10 425
Tap fordring TS	-240
Gevinst ved salg av TS	0
Sum inntekt fra investering i tilknyttet selskap	10 184

Herav ført som investering i tilknyttet selskap med positiv verdi:	22 153
Herav ført som andre avsetninger for forpliktelser:	-64
Sum investering i TS	22 089

Selskap	EK på ansk.tidsp.	Merverdi tomt	Merverdi bygg	Urealisert internfortj.	Total avskr. merverdi	Rest merverdi
Hillegarn Eiendom AS	1 504	0	0	-1 958	548	-1 410
Mosvold AB	1 004	0	0	0	0	0
Oakland Holding AS	13	0	0	0	0	0
Sum	2 521	0	0	-1 958	548	-1 410



Note 6 Investering i tilknyttet selskap (fortsetter)

I tillegg til ovennevnte investeringer, er det ytterligere følgende investeringer i tilknyttet selskap i konsernet:

Selskap	Forretn.- kontor	Anskaff. kost	Eier-/stem. andel	Bokført verdi 1.1.	- Innbet. + Utbet.	Tilgang/avgang annen endring	Resultat andel	Bokført verdi 31.12
BT Sør AS	Kr.sand	8 127	33,33 %	5 866	0	-12 500	6 966	332
Exin AS - oppkjøp til DS i 2022				-9 950	0	9 950	-4 255	0
Gyldenløvesgate 2 Invest	Kr.sand	6 753	33,33 %	6 858	0	0	-332	6 526
Kjøita Park 1 AS	Kr.sand	26 256	25,00 %	24 282	0	1 250	1 007	26 539
E 39 Invest AS	Kr.sand	16 808	45,99 %	14 514	0	2 914	543	17 971
Avenyen Storhandel AS	Kr.sand	64 278	30,00 %	-2 690	0	0	509	-2 181
Markensgate 17 Invest A	Kr.sand	17 248	49,00 %	8 273	0	0	-521	7 752
Vestre Strandgate 21	Kr.sand	1 000	33,33 %	399	0	0	-859	-460
Kirkegata 28 AS	Kr.sand	173	33,33 %	-776	0	0	-65	-840
HE invest AS	Kr.sand	6 328	33,34 %	28 585	0	0	-13 585	15 000
Mosring AS	Kr.sand	100	33,33 %	287	0	0	-32	255
Morse AS	Kr.sand	1 485	33,33 %	3 073	0	0	-529	2 544
Mosprince AS	Kr.sand	8 696	50,00 %	3 328	0	-576	-1 414	1 337
Solbergveien 12 AS	Kr.sand	10 420	40,00 %	10 103	0	0	1 421	11 524
Tollfest As	Kr.sand	250 000	50,00 %	0	0	246	-245	1
Kristiansand offentlig ei	Kr.sand	11 956	23,22 %	8 672	-1 281	160	1 082	8 632
Mosvold Lanka Holding	Sri Lanka			0	0	1 589	0	1 589
Sum				100 820	-1 285	3 029	-10 312	96 522

Resultat fra investering i TS							117	
Tap fordring TS							-2 080	
Gevinst ved salg av TS							-554	
Sum bokført verdi i konsernet				114 984	0		-2 517	118 611

Avstemning mot konsernregnskap:

Investering i tilknyttet selskap				130 849				122 155
Andre avsetning for forpliktelser				-15 865				-3 546
Totalt				114 984				118 611

Selskap	EK på ansk.tidsp.	Merverdi tomt	Merverdi bygg/annet	Urealisert internegev	Total avskr. merverdi	Rest merverdi*
Hillegarn Eiendom AS	1 504	0	0	-1 958	548	-1 410
BT Sør AS	-397	0	8 525	0	-8 525	0
Gyldenløvesgate 2 Invest AS	10 563	0	7 771	0	-7 771	0
Kjøita Park 1 AS	72 385	1 727	5 182	0	-415	6 495
E 39 Invest AS	20 010	2 297	4 261	0	-737	5 822
Avenyen Storhandel AS	73 530	0	0	-67 830	1 899	-65 930
Markensgate 17 Invest AS	32 878	0	0	-8 379	670	-7 709
Vestre Strandgate 21	1 000	0	0	0	0	0
Kirkegata 28 AS	173	0	8	0	-8	0
HE invest AS	126	0	0	-1 863	1 863	0
Mosring AS	300	0	0	0	0	0
Morse AS	-797	0	2 282	0	-1 492	790
Mosprince AS	895	0	11 095	0	-4 345	6 750
Solbergveien 12 AS	10 420	0	0	0	0	0
Kristiansand offentlig eiendom AS	11 285	0	2 479	-10 118	-2 298	-9 936
Sum	169 016	3 299	32 482	-97 893	-7 645	-68 186

*) Negativ verdi representerer utsatt inntektsføring basert på bruk av egenkapitalmetoden(eliminering).



Note 7 Skatt

Morselskap

	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	11 531	0
Sum skattekostnad	11 531	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	33 644	19 473
Resultatandel DS og TS	-45 617	-30 044
Andre permanente forskjeller	-109	2 889
Endring i midlertidige forskjeller	1 484	-1 143
Mottatt konsernbidrag	2 627	0
Benyttet (-) fremførbart underskudd/ fremført (+)	7 971	8 825
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt 22 % 0 0

Betalbar skatt ihht resultatregnskap 0 0

Betalbar skatt ihht balanse 31.12 0 0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	0	0
Fordringer	-925	0
Gevinst- og tapskonto	2 235	2 794
Andre forskjeller	0	0
Sum som påvirker endring midlertidige forskjeller	1 310	2 794
Andre forskjeller	75	0
Underskudd til fremføring	-100 761	-92 790
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-99 376	-89 996
Sum utsatt skatt /(utsatt skattefordel)	21 863	19 799
Ikke balanseført utsatt skatt	15 863	1 690
Balanseført utsatt skattefordel	6 000	18 109

	2022	2021
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	33 644	19 473
Beregnet skattekostnad 22 %	7 402	4 284
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 531	0
Differanse	4 130	-4 284

Differansen består av følgende

Skatt av permanente forskjeller	-10 060	-5 974
Forskjell mellom 22% og nåverdi (10%) utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført USF	14 173	1 690
Øvrige forskjeller	17	0
Sum forklart differans	4 130	-4 284



Note 7 Skatt (fortsetter)

Konsern	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 054	262
Endring i utsatt skatt	18 216	-3 861
Sum skattekostnad	20 270	-3 599
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	31 058	11 565
Resultatandel tilknyttet selskap	2 517	-14 651
Andre permanente forskjeller	-40 175	-57 186
Øvrige forskjeller regnskap/skatt	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 727	10 034
Benyttet (-) fremførbart underskudd/ fremført (+)	208	51 427
Grunnlag for betalbar skatt i resultatet	9 336	1 191
Justering grunnlag ved avgang datterselskap	-1 694	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	7 642	5 468
Betalbar skatt 22 %	2 054	262
Betalbar skatt ihht resultatregnskap	2 054	262
Betalbar skatt ihht balanse 31.12	1 681	262
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	370 421	108 243
Fordringer	-2 827	-1 343
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	69
Balanseførte leicavtaler	-224	0
Gevinst- og tapskonto	8 474	10 623
Andre forskjeller	-129	0
Sum som påvirker endring midlertidige forskjeller	375 714	117 592
Underskudd til fremføring	-303 813	-190 612
Avskåret rentefradrag	-10 618	0
Øvrige forskjeller	210	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	61 493	-73 020
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	148 502	0
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	209 995	-73 020
- herav grunnlag med avsetning nominell skattesats	-86 662	-158 930
- herav grunnlag med avsatt skattesats basert på nåverdi	216 566	118 487
- herav grunnlag med avsatt skattesats null (nv, typisk tomt)	80 091	113 463
Utsatt skatt til nominell sats	-19 066	-34 965
Utsatt skatt til nåverdi	21 657	22 649
Sum utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2 591	-12 315
Utsatt skatt/(skattefordel) pr 01.01	-12 315	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	18 216	
Justering utsatt skatt ved tilgang/avgang datterselskap m.v.	-3 310	
Utsatt skatt/(skattefordel) pr 31.12	2 591	

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført knytter seg til ikke-utlignbare forskjeller, eller skyldes manglende skattemessig inntjening i selskaper som ikke inngår i skattekonsernet, eller hvor det er vurdert at utsatt skattefordel ikke kan balanseføres. Det er av forsiktighetshensyn ikke balanseført større andel av utsatt skattefordel enn hva man forventer at kan nyttigjøres innen rimelig tid. Verdi av utsatt skattefordel (mor- og konsern) er et estimat heftet med vesentlig usikkerhet.

Ved oppkjøp i konsernet anvendes en nåverdi betraktning knyttet til utsatt skatt på merverdi. Konsernet har noe forenklet anvendt 10% som estimat på effektiv skattesats i slike tilfeller.



Note 8 Fordringer og gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig utlån til tilknyttet selskap:	1 266	1 506	21 476	16 713
Andre langsiktige fordringer (ekskl. konsern)	200	200	13 126	17 715
Herav forfall senere enn ett år frem i tid:	1 466	1 706	34 602	34 428
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 017	50 698	689 430	770 301
Herav forfall senere enn fem år frem i tid:	1 679	3	172 221	250 572
Øvrig langsiktig gjeld	87 983	73 714	131 026	126 402
Herav forfall senere enn fem år frem i tid:	9 514	0	9 664	1 704
Gjeld som er sikret ved pant	77 298	84 590	742 275	820 260
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:				
- Aksjer *	209 279	260 832	305 182	375 068
- Bygg og eiendom			899 778	934 827
- Bankinnskudd	629	1 586	32 240	20 533
- Fordringer	3 888	2 666	14 978	13 505
- Bygg og eiendom i datterselskap**	226 376	204 625		

* I posten aksjer inngår aksjer i datterselskap som elimineres i konsernregnskapet

**Pantstille bygg og eiendom som er eiet av datterselskaper og som er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Konsernet har pr 31.12.2022 inngått rentesikringsavtaler for 45 % av total gjeld til kredittinstitusjon.

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Forpliktelse knyttet til leieavtale (leasinggjeld)	0	0	15 380	16 065

Note 9 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig fordring mot selskap i samme konsern:	0	0		
Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern:	107 451	72 518		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	69 263	24 964		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	6	196		
Mellomværende med selskap i samme konsern er i det alt vesentlige rentebelastet.				
Langsiktig fordring mot tilknyttet selskap:	1 266	1 506	21 476	30 097
Kortsiktig fordring mot tilknyttet selskap (inkl i andre kortsiktige fordringer):	0	0	13 524	12 038
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap:	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap:	19 543	5 632	22 827	5 221

Mellomværende med tilknyttede selskap er i det alt vesentlige rentebelastet.



Note 10 Investering i aksjer og andeler

Morselskap

	Antall	Eierandel	Kostpris	Verdi i balansen
Klatrestein Eiendom AS	336	10 %	1 400	1 150
Aksjer og andeler i andre selskap		<10%	3 474	2 376
Sum bokført verdi av aksjer og andeler			4 874	3 526

Konsern

Selskap	Antall	Eierandel	Kostpris	Verdi i balansen
Verdi overført fra morselskapet, jf ovenfor			4 874	3 526
Handelseiendom Vågsbygd AS	1000	10 %	2 553	2 553
Havnekvartalet Eiendom AS	540	5 %	5 344	5 344
Oceangrid AS	794	3 %	2 250	2 250
Andre aksjer og andeler		<10%	50	50
Sum bokført verdi av aksjer og andeler			15 070	13 722

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon til posten andre fordringer:

	Morselskap	Konsern
Fordring daglig leder og medlemmer av styret	49 255	49 255
Fordring Strandkaien Drift AS	3 600	3 600
Andre fordringer mot tilknyttet selskap	0	13 524
Andre fordringer	5 994	20 470
Verdi i balansen	58 849	86 849

Enkelte av selskapets utlån renteregnes. Fordringer mot ansatte og styremedlemmer renteberegnet med normrentesats. Selskapet/konsernet har vesentlige fordringer mot debitorer som ikke er likvide. Verdi av fordringer er et estimat beheftet med usikkerhet.

Note 12 Markedsbaserte aksjer

Morselskap og konsern har kun mindre aksjeposter i markedsbaserte noterte aksjer.

Morselskap	2022	2021
Kostpris	3 824	8 286
Verdiregulering	-2 481	-2 224
Verdi i balansen	1 343	6 062

Konsern	2022	2021
Kostpris	8 521	8 288
Verdiregulering	-1 944	-2 224
Verdi i balansen	6 577	6 064

Note 13 Bankinnskudd, kontanter og konsernkonto

	Morselskap	Konsern
Kontanter og bankinnskudd	629	32 240
Herav utgjør bundne midler:	554	1 094



Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mosvold & Co. AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasse:

(Tall i hele kroner)	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	95	1 000	95 000
B-aksjer	8 289	1 000	8 289 000
C-aksjer	955	1 000	955 000
Sum	9 339		9 339 000

Det er kun A- aksjene som har stemmerett. Det er kun C-aksjene som har utbytterett.

Selskapets aksjonær pr. 31.12 var:	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Totalt	Andel
Kagemo Invest AS v/ Karl Mosvold(styremedl.)	16,5	772,5	90,0	879,0	9,41 %
Karl Mosvold	0,0	206,0	23,0	229,0	2,45 %
Kuri Mosvold(styremedl.)	66,0	750,5	726,0	1 542,5	16,52 %
Emo AS v/ Elisabeth Mosvold	0,0	371,5	42,0	413,5	4,43 %
Elisabeth Mosvold	8,5	379,0	44,0	431,5	4,62 %
Wenche Reme Mosvold	0,0	524,5	0,0	524,5	5,62 %
Ida Marie Mosvold	0,0	1 256,5	0,0	1 256,5	13,45 %
Christine Mosvold	0,0	1 256,5	0,0	1 256,5	13,45 %
Karl Jørgen Mosvold	0,0	1 256,5	0,0	1 256,5	13,45 %
Helene Mosvold	0,0	1 256,5	0,0	1 256,5	13,45 %
Mosvold & Co AS (egne aksjer)	4,0	259,0	30,0	293,0	3,14 %
Sum	95,0	8 289,0	955,0	9 339,0	100,00 %

A-aksjer eiet av medlemmer i styre:	A-aksjer	Andel
Kagemo Invest AS v/ Karl Mosvold	16,5	17,37 %
Kurt Mosvold	66,0	69,47 %
Sum	82,5	86,84 %

B-aksjer eiet av medlemmer i styre:	B-aksjer	Andel
Karl Mosvold og Kagemo Invest AS v/ Karl Mosvold	978,5	11,80 %
Kurt Mosvold	750,5	9,05 %
Sum	1 729,0	20,86 %

C-aksjer eiet av medlemmer i styre:	C-aksjer	Andel
Karl Mosvold og Kagemo Invest AS v/ Karl Mosvold	113,0	11,83 %
Kurt Mosvold	726,0	76,02 %
Sum	839,0	87,85 %

Sum aksjer eiet av medlemmer i styre:	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Totalt	Andel
Karl Mosvold og Kagemo Invest AS	16,5	978,5	113,0	1 108,0	11,86 %
Kurt Mosvold	66,0	750,5	726,0	1 542,5	16,52 %
Sum	82,5	1 729,0	839,0	2 650,5	28,38 %

Det foreligger ingen tegningsretter, opsjoner e.l knyttet til selskapets aksjer.

Endring i beholdning av egne aksjer

Selskapet har i 2022 kjøpt 4 A-aksjer, 259 B-aksjer og 30 C-aksjer, sum 293 egne aksjer som utgjør 293 av aksjekapitalen. Aksjene er kjøpt i forbindelse med at en aksjonær ønsket å avhende sine aksjer og vederlaget for aksjene var 13 786.



Note 15 Egenkapital

Morselskap	Aksjekap.	Egne aksjer	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen Egenkap.	Sum Egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2021	9 339	0	20 279	83 038	102 918	215 575
Kjøp av egne aksjer	0	-293	0	0	-13 493	-13 786
Årets resultat	0	0	0	45 509	-23 397	22 113
Utdeling gave	0	0	0	0	-1 114	-1 114
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	-2 000	-2 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0	-2 000	-2 000
Omregningsdifferanse / annen endring EKM	0	0	0	0	2 670	2 670
Egenkapital pr 31.12.2022	9 339	-293	20 279	128 548	63 585	221 457

Konsern

	Totalt	Minoritet	Majoritet
Egenkapital 31.12.2021	240 583	27 992	212 591
Årets resultat	10 789	-4 195	14 983
Egenkapitalføringer etter egenkapitalmetoden	-4	0	-4
Kjøp av egne aksjer	-13 786	0	-13 786
Egenkapitaltransaksjoner minoritet / majoritet / oppkjøp / avg.	6 773	-357	7 130
Utdeling gave og utbytte (avsatt og tilleggsutbytte)	-6 614	-1 500	-5 114
Endring minoritet/omr.diff og annen endring	3 301	631	2 670
Egenkapital 31.12.2022	241 041	22 571	218 471

I minoritetsandeler med 27.992 (01.01) og 22.571 (31.12), inngår negative minoritetsinteresser med følgende beløp:

	2022	2021
Mosvold Lanka Estate AS	-3 301	-410
Sum	-3 301	-410

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av kortsiktige likviditetslån. Enkelte av disse renteberegnes.

Spesifikasjon til posten annen kortsiktig gjeld:

	Morselskap	Konsern
Gjeld til aksjonær	2 836	2 836
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	19 543	5 221
Annen kortsiktig gjeld	11 959	68 444
Verdi i balansen	34 338	76 501



Note 17 Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået. Selskapet/konsernet har gjeld i både flytende og fast rente, samt rentebytteavtaler. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Verdirisiko knyttet til investeringer

Selskapets investeringer er eksponert for ulik risiko knyttet til verdifall. En vesentlig andel av investeringene er relatert til eiendommer hvor risikoen anses begrenset. Samtidig er det investeringer i venture prosjekter som har iboende høy risiko.

Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for kredittrisiko knyttet til fordringer, og både mor- og konsern har tidvis relativt vesentlige utestående fordringer hvor det ikke er inngått sikringsforretning for å minimere kredittrisiko.

Likviditetsrisiko

Mor- og konsern er eksponert for likviditetsrisiko, og har tidvis press på likviditet som følge av investeringstakt og investeringsstrategi med relativt høy gearing.

Valutarisiko

Mor- og konsern er til en viss grad eksponert for valutarisiko. Denne risikoen er først og fremst knyttet til utlån og kundefordringer, samt aksjeinvesteringer. I konsernet er det tidvis investeringer i utenlandske døtre hvor netto investeringen er eksponert for valutarisiko. Selskapet og konsernet investerer også i valutakontrakter.

Note 18 Garanti- og sikkerhetsstillelser

Konsernet har stilt garantier og sikkerhetsstillelser overfor en rekke aksjeselskap og prosjektpartnere. Totalt er det stillet følgende garantier:

	Morselskap	Konsern
Sum garantibeløp:	60 267	66 567
- herav til konsernselskap	6 300	i/a

Note 19 Nærstående parter

Selskapet er morselskap i konsernet Mosvold & Co AS og er nærstående part med selskapene i konsernet.

Transaksjoner mellom konsernselskap skjer til markedsmessige betingelser, bortsett fra enkelte låneforhold som ytes som rentefri finansiering.



PricewaterhouseCoopers AS
Attn: Svein G Olsen

14. august 2023

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Mosvold & Co AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av

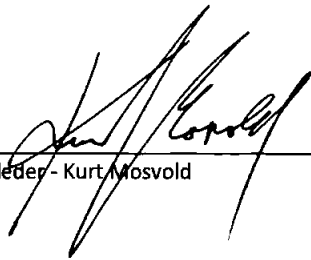


årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,

- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og

- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.


Daglig leder - Kurt Mosvold



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Mosvold & Co AS
Fødsels-/org.nr 929 959 477

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Ørediff				
31.12.2022		0,02	7740 Ørediff	4500 Viderefakturering, avg. pliktig
T2 Ørediff				
31.12.2022		1,96	7740 Ørediff	4530 VF felleskostnader avg pl
T3 Ørediff				
31.12.2022	Øredifferanse	3,00	4730 VF felleskostnader avg.fri	7740 Ørediff
T4 Korrigering FP -				
31.12.2022	Korrigerer FP Geir Helmersen	14 340,74	5100 Ferielønn	2940 Påløpne feriepenger
31.12.2022	Korrigerer aga av påløpne FP - Geir Helmersen	2 022,04	5410 Arb.g.avg. av feriepenger	2942 Påløpt arb.g.avg. av feriep.
T5 Markedsbaserte aksjer				
31.12.2022	Til markedsverdi 31.12	1 516 536,00	1811 Opp-/nedskrivning omlopsaksjer	8110 Nedskrivning verdipapirer
T6 Oakland Holding AS				
31.12.2022	Resultat 0,33 % eierandel	74 081,00	8000 Resultat fra TS	1342 Omvurdering aksjer TS
31.12.2022	Utvinningseffekt	2 457 723,00	1342 Omvurdering aksjer TS	8000 Resultat fra TS
T7 klass neg andel DS og TS				
31.12.2022	klass neg andel DS	646 845,00	1341 Omvurdering aksjer i DS	2190 Neg.verdi datterselskap
31.12.2022	klass neg andel TS	65 237,00	1342 Omvurdering aksjer TS	2191 Neg andel TS
31.12.2022	Reversert neg andel TS fra i fjor	2 448 879,00	2191 Neg andel TS	1342 Omvurdering aksjer TS
T8 Mosvold Fac Management AS				
31.12.2022	Resultat	100 048,00	1341 Omvurdering aksjer i DS	8001 Resultat datterselskap
T9 Mosvold Kapital AS				
31.12.2022	Resultat	4 631 649,00	8001 Resultat datterselskap	1341 Omvurdering aksjer i DS
T10 gavedisponering				
31.12.2022	gavedisponering	1 114 000,00	2050 Annen egenkapital	7430 Gaver ikke fradragberettiget
31.12.2022		1 114 000,00	8961 Overført fra fri egenkap.	8950 Disponering gave
T11 Mosvold Næring As				
	Resultat			

Maestro Ansoppjær

Mosvold & Co AS

Side 1




Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsopstillinger				
T11	Mosvold Næring AS			
31.12.2022		44 667 554,00	1341 Omvurdering aksjer i DS	8001 Resultat datterselskap
31.12.2022	Restavskrivning merverdi (knyttet til inv i Mosprince AS)	2 137 763,00	8001 Resultat datterselskap	1341 Omvurdering aksjer i DS
31.12.2022	Int.føring interngev (knyttet til inv i Mosprince AS)	1 561 343,00	1341 Omvurdering aksjer i DS	8001 Resultat datterselskap
31.12.2022	Andre EK endringer	339,00	2050 Annen egenkapital	1341 Omvurdering aksjer i DS
T12	Mosvold Bolig AS			
31.12.2022	Resultat	225 643,00	1341 Omvurdering aksjer i DS	8001 Resultat datterselskap
31.12.2022	Avskr merverdi	46 021,00	8001 Resultat datterselskap	1341 Omvurdering aksjer i DS
31.12.2022	Andre Ek endringer EKM	3 733,00	2050 Annen egenkapital	1341 Omvurdering aksjer i DS
T13	Mosvold Lanka Estate AS			
31.12.2022	Resultat	4 306 417,00	8001 Resultat datterselskap	1341 Omvurdering aksjer i DS
31.12.2022	omregningsdiff EKM	2 674 409,00	1341 Omvurdering aksjer i DS	2050 Annen egenkapital
T14	Kostnadsføre deler av USF			
31.12.2022	Iht vurdering av hvor mye som kan nyttiggjøres de nærmeste årene	11 531 214,00	8320 Endring i utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
T15	Hillegam Eiendom AS			
31.12.2022	Resultat	8 001 727,00	1342 Omvurdering aksjer TS	8000 Resultat fra TS
31.12.2022	Internegevinst	39 167,00	1342 Omvurdering aksjer TS	8000 Resultat fra TS
31.12.2022	Utbytte fra Hillegam avsaatt 31.12.22	2 500 000,00	1544 Utbytte ikke vedtatt	1342 Omvurdering aksjer TS
T17	Korrigering FFVF			
31.12.2022	Korrigering FFVF	45 509 421,00	2050 Annen egenkapital	2040 Fond for vurderingsforskjeller
31.12.2022	Korr disponering	45 509 421,00	8900 Overføring fond for vurd.forsk	8961 Overført fra fri egenkap.
T18	Korreksjon			
31.12.2022	Fordring transport Mosvold Næring/Kapital inkl i renteberegning mot Kapital	199 174,00	8030 Renteinntekt konsern	1757 Mellomregning Mosvold Kapital
31.12.2022	Tapsført fordring iht mail Henning	240 422,00	8003 Tap fordring TS	1758 Mellomregning Mosvold Sverige AB
31.12.2022	Solgt aksjer i Alfa Nor AS - kostnadsfører fordringen direkte	28,00	8006 Gevinst ved salg av TS	1332 Aksjer i tilknyttet selskap
31.12.2022	Avsetning usikker verdi Dusat Thani (MF)	925 000,00	8170 Andre finanskostnader	1132 Nedskrivning Dusat Thani
31.12.2022	Den inter. kulturfestivalen - føres som gave	61 600,00	7430 Gaver ikke fradragberettiget	1570 Andre korts.fordringer
31.12.2022	Gevinst Deep Value Driller er innenfor friaksismetoden (sht 11011)	837 167,71	8074 Gevinst realisasjon aksjer mv sk.pl	8075 Vinning v/avgang verdipapirer
31.12.2022		2 300,00	8076 Sk.pl. andel gev. ved salg av aksjer	8075 Vinning v/avgang verdipapirer
	Maestro Ansoppgjør		Mosvold & Co AS	

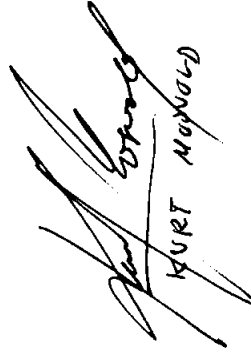


Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kreditt
Tilleggsposter				
T18 Korreksjon				
31.12.2022	Gevinst Equology AS er innenfor fritaksmetoden (sitr. 11000)			
31.12.2022	Korr. sitr. 11000 - ført bort diff. kr. 100.000 skulle redusere kost og nedskr.	100 000,00	1811 Opp-/nedskrivning omløpsaksjer	1810 Omløpsaksjer
31.12.2022	Skandia Greenpower flyttes til markedsbasert (sitr. 10866 og 10997)	2 047 501,90	1810 Omløpsaksjer	1350 Andre aksjer, langsiktige
31.12.2022	Flytter nedskrivning Skandia Greenpower til konto for markedsb	1 913 385,89	1351 Nedskrivning andre aksjer	1811 Opp-/nedskrivning omløpsaksjer
31.12.2022	Kapitalbetaling fra Kraft bank ASA til redusert kost (ikke utbytte iht. RF-1086)	94 329,50	8020 Aksjeutbytte	1810 Omløpsaksjer
31.12.2022	Tapsavsetning føres mot avsetningskonto, ikke realisert (sitr. 11686)	1 588 722,00	8175 Tap v/avgang verdipapirer	1811 Opp-/nedskrivning omløpsaksjer
31.12.2022	Elleville Elfrid -føres mot fordring Kool	6 034,09	2991 Mellomregning Frank Mosvold	1513 Mellomregning Kool Produksjon AS
31.12.2022	Avdrag skal føres til red. gjeld, rente er rentekostnad jf. avtale	76 387,00	8143 Renter eksterne lån	2991 Mellomregning Frank Mosvold
T19 Korr. kjøp av egne aksjer				
31.12.2022	Egne aksjer skal være lik pålydende kr. 1.000*antall egne aksjer 293	13 872,00	2050 Annen egenkapital	2011 Egne aksjer
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Avsatt utbytte	2 000 000,00	8920 Avsatt til utbytte	2800 Avsatt Utbytte
31.12.2022	Tilleggsutbytte	2 000 000,00	8922 Tilleggsutbytte	2800 Avsatt Utbytte
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	18 112 909,48	8961 Overført fra fri egenkap.	2050 Annen egenkapital
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag fra Mosvold Lanka Estate AS				
31.12.2022	Inntekt investering i DS	2 626 570,00		1300 Aksjer datterselskaper
31.12.2022	Fordring konsernbidrag	2 626 570,00	1608 Mellomregning Mosvold Lanka Estate AS	
31.12.2022	Skattekostnad / betalbar skatt	577 845,00	1300 Aksjer datterselskaper	1070 Utsatt skattefordel
K2 Konsernbidrag til Mosvold Lanka Estate AS				
31.12.2022	Investering i DS	2 626 570,00	1300 Aksjer datterselskaper	
31.12.2022	Skyldig konsernbidrag	2 626 570,00		1608 Mellomregning Mosvold Lanka Estate AS
Maestro Arsoppjer				
Mosvold & Co AS				



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------


HENNING IMKJEN


KURT MOSVOLD