



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 441 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A74 INVEST AS
Forretningsadresse:	Andebuveien 74 3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 691	45 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 691</b>	<b>45 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 691</b>	<b>-45 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Annen rentekostnad		413 224	263 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 224</b>	<b>263 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>986 776</b>	<b>1 136 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>962 086</b>	<b>1 091 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	211 875	238 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>750 211</b>	<b>853 252</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>750 211</b>	<b>853 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>750 211</b>	<b>853 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>750 211</b>	<b>853 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		750 211	853 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>750 211</b>	<b>853 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	19 000 000	19 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 400 000	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 634	109 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 634</b>	<b>109 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 494 634</b>	<b>1 509 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 494 634</b>	<b>20 509 239</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 730 000	8 730 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 021 430</b>	<b>9 021 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 603 463	853 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 603 463</b>	<b>853 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 624 893</b>	<b>9 874 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 163 180	9 665 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 163 180</b>	<b>9 665 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 163 180</b>	<b>9 665 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 310
Betalbar skatt	3	211 875	238 244
Kortsiktig konserngjeld		450 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		44 686	28 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 561</b>	<b>969 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 869 741</b>	<b>10 634 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 494 634</b>	<b>20 509 239</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 441 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A74 INVEST AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 74  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 441 752  
A74 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 691	45 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 691</b>	<b>45 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 691</b>	<b>-45 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Annen rentekostnad		413 224	263 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 224</b>	<b>263 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>986 776</b>	<b>1 136 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>962 086</b>	<b>1 091 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	211 875	238 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>750 211</b>	<b>853 252</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>750 211</b>	<b>853 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>750 211</b>	<b>853 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>750 211</b>	<b>853 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		750 211	853 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>750 211</b>	<b>853 252</b>



Organisasjonsnr: 926 441 752  
A74 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	19 000 000	19 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		19 000 000	19 000 000
Sum anleggsmidler		19 000 000	19 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 400 000	1 400 000
Sum fordringer		1 400 000	1 400 000
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 634	109 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 634	109 239
Sum omløpsmidler		1 494 634	1 509 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 494 634</b>	<b>20 509 239</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 730 000	8 730 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 021 430</b>	<b>9 021 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 603 463	853 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 603 463</b>	<b>853 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 624 893</b>	<b>9 874 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 163 180	9 665 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 163 180</b>	<b>9 665 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 163 180</b>	<b>9 665 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 310
Betalbar skatt	3	211 875	238 244
Kortsiktig konserngjeld		450 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		44 686	28 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 561</b>	<b>969 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 869 741</b>	<b>10 634 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 494 634</b>	<b>20 509 239</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 926 441 752  
A74 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## A74 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 441 752



### RESULTATREGNSKAP

#### A74 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	24 691	45 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 691</b>	<b>45 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 691</b>	<b>-45 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	1 400 000
Annen rentekostnad		413 224	263 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>986 776</b>	<b>1 136 622</b>
Resultat før skattekostnad		962 086	1 091 496
Skattekostnad på resultat	3	211 875	238 244
<b>Resultat</b>		<b>750 211</b>	<b>853 252</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>750 211</b>	<b>853 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		750 211	853 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>750 211</b>	<b>853 252</b>



### BALANSE

#### A74 INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	19 000 000	19 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 400 000	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 634	109 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 494 634</b>	<b>1 509 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 494 634</b>	<b>20 509 239</b>



### BALANSE

#### A74 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		8 730 000	8 730 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 021 430</b>	<b>9 021 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 603 463	853 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 603 463</b>	<b>853 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 624 893</b>	<b>9 874 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 163 180	9 665 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 163 180</b>	<b>9 665 272</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 310
Betalbar skatt	3	211 875	238 244
Konserngjeld		450 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		44 686	28 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 561</b>	<b>969 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 869 741</b>	<b>10 634 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 494 634</b>	<b>20 509 239</b>

Tønsberg, 10.05.2023  
Styret i A74 Invest AS

Morten Evensen  
styreleder/daglig leder

Bjørn Thomas Karlsen  
styremedlem

Ole Fridtjof Bekken  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

A74 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 875	238 244
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>211 875</b>	<b>238 244</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	962 086	1 091 496
Permanente forskjeller	980	-8 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>963 066</b>	<b>1 082 926</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 125	-69 756



Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	308 000	308 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>211 875</b>	<b>238 244</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	8 730 000	-8 570	853 252	9 874 682
Årets resultat				750 211	750 211
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>8 730 000</b>	<b>-8 570</b>	<b>1 603 463</b>	<b>10 624 893</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Andebuveien 74 Tønsberg AS		100,0%	100,0%	19 000 000	1 241 492	1 365 847
<b>Sum</b>				<b>19 000 000</b>	<b>1 241 492</b>	<b>1 365 847</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 163 180	9 665 272
<b>Sum</b>	<b>9 163 180</b>	<b>9 665 272</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	19 000 000	19 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall etter 5 år pr 31.12.2022 utgjør kr 6 652 720.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I A74 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hesby Eiendom og Holding AS	12 000	40,0	40,0
Ole Bekken Holding AS	12 000	40,0	40,0
E18-Skadesenter AS	6 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>