



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 291  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		515 309	496 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 309</b>	<b>496 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		363 856	331 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 856</b>	<b>331 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 453</b>	<b>165 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad		137 868	161 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 868</b>	<b>161 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 806</b>	<b>-161 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 647</b>	<b>4 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 647</b>	<b>4 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 647</b>	<b>4 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,6	19 980 000	19 980 000
Sjøpelskur	3,6	47 727	47 727
Tomt	3,6	718 025	718 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		337 907	307 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 907</b>	<b>307 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 907</b>	<b>307 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 083 659</b>	<b>21 053 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	633 802	620 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 802</b>	<b>620 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>693 802</b>	<b>680 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	6 626 535	6 651 916
IN-ordning	5,6	7 751 250	7 751 250
Borettsinnskudd	3,6	5 940 000	5 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 317 785</b>	<b>20 343 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 317 785</b>	<b>20 343 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 213	13 356
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	35
Avregning IN-ordning		19 860	16 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 073</b>	<b>30 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 389 858</b>	<b>20 373 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 083 660</b>	<b>21 053 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 291  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 712 291  
IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		515 309	496 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 309</b>	<b>496 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		363 856	331 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 856</b>	<b>331 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 453</b>	<b>165 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad		137 868	161 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 868</b>	<b>161 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 806</b>	<b>-161 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 647</b>	<b>4 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 647</b>	<b>4 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 647</b>	<b>4 048</b>



Organisasjonsnr: 991 712 291  
IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	3,6	19 980 000	19 980 000
Søppelskur	3,6	47 727	47 727
Tomt	3,6	718 025	718 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>

Sum anleggsmidler

20 745 752 20 745 752

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		337 907	307 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 907</b>	<b>307 836</b>

Sum omløpsmidler

337 907 307 836

SUM EIENDELER

21 083 659 21 053 588

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	633 802	620 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 802</b>	<b>620 154</b>

Sum egenkapital

693 802 680 154

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	5,6	6 626 535	6 651 916
IN-ordning	5,6	7 751 250	7 751 250
Borettsinnskudd	3,6	5 940 000	5 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 317 785</b>	<b>20 343 166</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 317 785</b>	<b>20 343 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 213	13 356
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	35
Avregning IN-ordning	19 860	16 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 073</b>	<b>30 268</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 389 858</b>	<b>20 373 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 083 660</b>	<b>21 053 588</b>



Organisasjonsnr: 991 712 291  
IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Idrettsåsen II Borettslag

### Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	348 624	307 512	348 624	391 824
Lånekostnader/fellesgjeld	1	129 245	151 393	132 216	151 566
Lånekostnader/tomtelån	1	37 440	37 700	37 440	37 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 309</b>	<b>496 605</b>	<b>518 280</b>	<b>580 830</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	4	2 820	2 020	2 820	2 820
Styreonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar		3 600	3 600	3 600	4 375
Forretningsførerhonorar		32 816	31 251	32 813	32 813
Drift og Vedlikehold		9 204	20 480	20 000	20 000
Tilknytning Fiber		53 424	26 712	53 424	53 424
Vedlikehold uteområder		0	0	0	0
Forsikringer		56 768	54 517	60 000	62 500
Kommunale avgifter		119 513	114 417	110 000	129 300
Renovasjon		32 356	30 810	30 810	34 000
Feieavgift		7 170	7 550	0	0
Andre Driftsutgifter		26 185	19 651	14 400	26 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 856</b>	<b>331 008</b>	<b>347 867</b>	<b>385 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 453</b>	<b>165 597</b>	<b>170 413</b>	<b>195 198</b>
Renteinntekter		62	388	500	0
Rentekostnader		-137 868	-161 937	-136 693	-162 979
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 806</b>	<b>-161 549</b>	<b>-136 193</b>	<b>-162 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 648</b>	<b>4 048</b>	<b>34 220</b>	<b>32 219</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	2	13 648	4 048		

Godkjent Skipsves 10/4-2022  
Heidi Hannen Vidar Skjerve  
Dodd S. Dulle



## Idrettsåsen II Borettslag

## Balanse 2021

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,6	19 980 000	19 980 000
Tomt	3,6	718 025	718 025
Søppelbod	3,6	47 727	47 727
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	0
Avregning eieme IN-ordning		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		337 907	307 836
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>337 907</b>	<b>307 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 083 660</b>	<b>21 053 588</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital	2	633 802	620 154
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>633 802</b>	<b>620 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>693 802</b>	<b>680 154</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5,6	6 288 750	6 288 750
Pantegjeld tomtelån	5,6	337 785	363 166
Individuell nedbetaling	5,6	7 751 250	7 751 250
Borettsinnskudd	3,6	5 940 000	5 940 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 317 785</b>	<b>20 343 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	35
Leverandørgjeld		52 213	13 356
Annen kortsiktig gjeld - avregning IN-ordning		19 860	16 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 073</b>	<b>30 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 389 858</b>	<b>20 373 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 083 660</b>	<b>21 053 588</b>

Behandlet og godkjent av styret: 10/4 2022

Styrets signatur

Håvard S. Hansen

Vidar Skjerve



## Idrettsåsen II Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2020.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2020	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>297 966</b>	<b>277 569</b>
<b>Endringer</b>		
Andelskapital	0	0
Årets resultat	4 048	13 648
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	24 445	25 381
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>277 569</b>	<b>265 836</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (12 andeler)	60 000	60 000
Egenkapital pr. 01.01.	676 107	680 155
Årets resultat	4 048	13 648
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>680 155</b>	<b>693 803</b>

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er ferdigstilt i 2013 og anskaffet for kr. 19.980.000,-  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.  
Sjøpplod er anskaffet i 2013 for kr. 47.727,-  
Tomt er anskaffet i år 2014 for kr. 718.025,-.  
Tomten er finansiert ved opptak av lån

Bygningene er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	14 040 000
Byggelån Nordea Bank Norge ASA	-
Borettsinnskudd	5 940 000
Sum	19 980 000

### Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2020	2021
Lønn/honorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 020</b>	<b>22 820</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer



## Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2020	2021
Gjeld 1/1	6 676 361	6 651 916
Avdrag	24 445	25 381
Individuell nedbetaling IN-ordning	-	-
Gjeld 31/12	6 651 916	6 626 535
Lånets betingelser	Annuitetslån med nedbetaling over 40 år. Lånet er avdragsfritt de 10 første årene etter at lånet er fullt konvertert. Lånet er delkonvertert i 2008, 2010, 2011 og 2013.	
Rentesats 31/12	2,25 % Flytende pt. rente	
Tomtelån	Kr. 700.000	Annuitetslån med nedbetaling over 30 år. Lånet er nedbetalt i år 2044.
Rentesats 31/12	2,50 % Flytende pt. rente	
	For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.	

### Borettslaget består av 12 andelseiere

5 andelseiere har kr. 1.170.000,- i fellesgjeld pr. 31.12.21

1 andelseier har kr. 438.750,- i fellesgjeld pr. 31.12.21

6 andelseiere har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld

Avdrag vil utgjøre ca kr. 1.950,- pr. mnd for de som har fellesgjeld på kr. 1.170.000,-. Dette er stipulert med en rente på 3,25 %.

Avdrag vil utgjøre ca kr. 750,- pr. mnd for de som har fellesgjeld på kr. 438.750,-. Dette er stipulert med en rente på 3,25 %.

Hver andelseier har kr. 28.149,- i tomtelån pr. 31.12.21

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.

Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>5 584 847</u>	<u>5 166 304</u>
--------------------------------	------------------	------------------

## Note nr. 6 - Pantstillelser

	2020	2021
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>20 343 166</u>	<u>20 317 785</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>20 698 025</u>	<u>20 698 025</u>
Sum	<u>20 698 025</u>	<u>20 698 025</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>24 140 000</u>	<u>24 140 000</u>



**SOLHØI** |  Buypass Signing  
Lars Magnar Snopestad  
2022-04-19

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Idrettsåsen II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Idrettsåsen II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

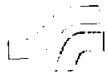
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. april 2022

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)