



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 603 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 37  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 051 288	2 891 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 051 288</b>	<b>2 891 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	430 081	445 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		772 509	785 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 590</b>	<b>1 230 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 698</b>	<b>1 661 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 619	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 619</b>	
Annen rentekostnad		51	483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 568</b>	<b>-483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 859 266</b>	<b>1 660 712</b>
Skattekostnad	3	409 039	365 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 450 227</b>	<b>1 295 356</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 450 227</b>	<b>1 295 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 450 227</b>	<b>1 295 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 450 227</b>	<b>1 295 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 450 227	1 295 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 450 227</b>	<b>1 295 356</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 923 068	9 353 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 923 068</b>	<b>9 353 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 923 068</b>	<b>9 353 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	445 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 727 925	3 621 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 727 925</b>	<b>3 621 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 172 925</b>	<b>3 621 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 095 992</b>	<b>12 974 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	104 500	104 500
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 082 324	10 632 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 082 324</b>	<b>10 632 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 186 824</b>	<b>10 736 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 118 473	1 433 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 118 473</b>	<b>1 433 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 473</b>	<b>1 433 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3	723 747	750 477
Skyldig offentlige avgifter		53 486	52 965
Annen kortsiktig gjeld		963	963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 696</b>	<b>804 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 169</b>	<b>2 237 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 095 992</b>	<b>12 974 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 603 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 37  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 933 603 431  
BOGSTADVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 051 288	2 891 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 051 288</b>	<b>2 891 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	430 081	445 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		772 509	785 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 590</b>	<b>1 230 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 698</b>	<b>1 661 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 619	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 619</b>	
Annen rentekostnad		51	483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 568</b>	<b>-483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 859 266</b>	<b>1 660 712</b>
Skattekostnad	3	409 039	365 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 450 227</b>	<b>1 295 356</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 450 227</b>	<b>1 295 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 450 227</b>	<b>1 295 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 450 227</b>	<b>1 295 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 450 227	1 295 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 450 227</b>	<b>1 295 356</b>



Organisasjonsnr: 933 603 431  
BOGSTADVEIEN 37 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 923 068	9 353 148
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 923 068</b>	<b>9 353 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 923 068</b>	<b>9 353 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	445 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 727 925	3 621 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 727 925</b>	<b>3 621 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 172 925</b>	<b>3 621 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 095 992</b>	<b>12 974 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	104 500	104 500
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 082 324	10 632 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 082 324</b>	<b>10 632 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 186 824</b>	<b>10 736 597</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 118 473	1 433 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 118 473</b>	<b>1 433 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 473</b>	<b>1 433 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3	723 747	750 477
Skyldig offentlige avgifter		53 486	52 965
Annen kortsiktig gjeld		963	963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 696</b>	<b>804 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 169</b>	<b>2 237 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 095 992</b>	<b>12 974 183</b>



Organisasjonsnr: 933 603 431  
BOGSTADVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Bogstadveien 37 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 603 431



## Bogstadveien 37 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 051 288	2 891 853
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 051 288</b>	<b>2 891 853</b>
Avskrivninger av driftsmidler	2	430 081	445 306
Annen driftskostnad		772 509	785 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 202 590</b>	<b>1 230 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 698</b>	<b>1 661 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 619	0
Annen rentekostnad		(51)	(483)
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 568</b>	<b>(483)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 859 266</b>	<b>1 660 712</b>
Skattekostnad	3	(409 039)	(365 356)
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 450 227</b>	<b>1 295 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 450 227	1 295 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 450 227</b>	<b>1 295 356</b>



## Bogstadveien 37 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 923 068	9 353 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 923 068</b>	<b>9 353 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 923 068</b>	<b>9 353 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på konsernselskap	5	445 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 727 925	3 621 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 172 925</b>	<b>3 621 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 095 992</b>	<b>12 974 183</b>



## Bogstadveien 37 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	104 500	104 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 082 324	10 632 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 082 324</b>	<b>10 632 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 186 824</b>	<b>10 736 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 118 473	1 433 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 118 473</b>	<b>1 433 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	3	723 747	750 477
Skyldig offentlige avgifter		53 486	52 965
Annen kortsiktig gjeld		963	963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 696</b>	<b>804 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 169</b>	<b>2 237 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 095 992</b>	<b>12 974 183</b>

Oslo, 19.01.2023

Styret i Bogstadveien 37 AS

Bjørn Harald Barlinn  
styremedlemKristian Bjørn D. Barlinn  
styremedlemPer Fredrik Barlinn  
styrelederMorten Glenna  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygård	Aktivert vedlikehold	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 864 556	5 417 401	271 319	16 553 276
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 864 556</b>	<b>5 417 401</b>	<b>271 319</b>	<b>16 553 276</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 328 272	4 030 617	271 319	7 630 208
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 328 272	4 030 617	271 319	7 630 208
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 536 284</b>	<b>1 386 784</b>	<b>0</b>	<b>8 923 068</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 317	300 764		430 081
Økonomisk levetid	10-50 år	12 år	0	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	723 747	750 477
Endring i utsatt skatt	(314 708)	(385 121)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>409 039</b>	<b>365 356</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 859 266	1 660 712
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 430 492	1 750 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 289 758</b>	<b>3 411 261</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	723 747	750 477
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>723 747</b>	<b>750 477</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	(207 645)	(100 057)	107 588
Gevinst – og tapskonto	5 291 612	6 614 516	1 322 904
<b>Sum</b>	<b>5 083 967</b>	<b>6 514 459</b>	<b>1 430 492</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 083 967</b>	<b>6 514 459</b>	<b>1 430 492</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 118 473</b>	<b>1 433 181</b>	<b>314 708</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	104 500	0	0	10 632 097	10 736 597
Årets resultat				1 450 227	1 450 227
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>104 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 082 324</b>	<b>12 186 824</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 37 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 444	55,0	79 420
B-aksjer	456	55,0	25 080
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>		<b>104 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjøba AS	1 444		1 444	76,0	76,0
Unni Margareth Lindefjeld		456	456	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 444</b>	<b>456</b>	<b>1 900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet har kortsiktig fordring på Bjøba AS på kr 445 000 ved utgangen av 2022.



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo, 19.01.2023

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Bogstadveien 37 AS AS som ble avsluttet den 31.12.2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.


#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

  
Per Fredrik Barlinn  
Styreleder

  
Morten Glenna  
Daglig leder

MG



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 37 AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 37 AS som viser et overskudd på NOK 1 450 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. januar 2023  
RSM Norge AS

*Fredrik Sivertsen*  
Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening