



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 390 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alstad 61
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Gylseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	56 776	49 840
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 680 000
Sum inntekter		1 856 776	1 729 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	10	650 878	532 062
Annen driftskostnad	3,4	448 286	316 599
Sum kostnader		1 099 164	848 661
Driftsresultat		757 612	881 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 009	435
Sum finansinntekter		3 009	435
Annen rentekostnad		768 423	574 673
Sum finanskostnader		768 423	574 673
Netto finans		-765 414	-574 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 802	306 942
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 283	68 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 481	238 345
Årsresultat		12 481	238 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 481	238 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	12 481	238 345
Sum overføringer og disponeringer		12 481	238 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	18 518 234	16 421 741
Maskiner og anlegg	8,10	448 295	540 190
Sum varige driftsmidler		18 966 529	16 961 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		19 016 529	17 011 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 899	881 901
Sum fordringer		95 899	881 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	228 911	1 210 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 911	1 210 568
Sum omløpsmidler		324 810	2 092 469
SUM EIENDELER		19 341 339	19 104 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	1 785 692	1 785 692
Sum innskutt egenkapital		3 585 692	3 585 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	250 826	238 345
Sum opptjent egenkapital		250 826	238 345
Sum egenkapital		3 836 517	3 824 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	10 235 605	10 916 049
Sum annen langsiktig gjeld		10 235 605	10 916 049
Sum langsiktig gjeld		10 235 605	10 916 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 476	853 230
Betalbar skatt	2		68 597
Skyldig offentlige avgifter		23 062	
Kortsiktig konserngjeld		5 101 626	3 410 965
Annen kortsiktig gjeld	4	23 052	31 522
Sum kortsiktig gjeld		5 269 217	4 364 314
Sum gjeld		15 504 822	15 280 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 341 339	19 104 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608428

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 390 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alstad 61
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Gylseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 952 390 643
TANGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	56 776	49 840
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 680 000
Sum inntekter		1 856 776	1 729 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	10	650 878	532 062
Annen driftskostnad	3, 4	448 286	316 599
Sum kostnader		1 099 164	848 661
Driftsresultat		757 612	881 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 009	435
Sum finansinntekter		3 009	435
Annen rentekostnad		768 423	574 673
Sum finanskostnader		768 423	574 673
Netto finans		-765 414	-574 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 283	68 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 481	238 345
Årsresultat		12 481	238 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 481	238 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	12 481	238 345
Sum overføringer og disponeringer		12 481	238 345



Sum opptjent egenkapital	250 826	238 345
Sum egenkapital	3 836 517	3 824 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7,8	
Sum annen langsiktig gjeld	10 235 605	10 916 049
Sum langsiktig gjeld	10 235 605	10 916 049
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 476	853 230
Betalbar skatt	2	68 597
Skyldig offentlige avgifter	23 062	
Kortsiktig konserngjeld	5 101 626	3 410 965
Annen kortsiktig gjeld	4	31 522
Sum kortsiktig gjeld	5 269 217	4 364 314
Sum gjeld	15 504 822	15 280 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 341 339	19 104 400



Organisasjonsnr: 952 390 643
TANGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3600.00	500.00	1800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gylseth Investering AS	3600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tangstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 952 390 643

Vestvågøy Regnskap AS
8376 Leknes



Tangstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	56 776	49 840
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 680 000
Sum driftsinntekter		1 856 776	1 729 840
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	10	650 878	532 062
Annen driftskostnad	3,4	448 286	316 599
Sum driftskostnader		1 099 164	848 661
DRIFTSRESULTAT		757 612	881 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 009	435
Sum finansinntekter		3 009	435
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		768 423	574 673
Sum finanskostnader		768 423	574 673
NETTO FINANSPOSTER		(765 414)	(574 238)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 802)	306 942
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(20 283)	68 597
ORDINÆRT RESULTAT		12 481	238 345
ÅRSRESULTAT		12 481	238 345
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	12 481	238 345
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		12 481	238 345



Tangstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	18 518 234	16 421 741
Maskiner og anlegg	8,10	448 295	540 190
Sum varige driftsmidler		18 966 529	16 961 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		19 016 529	17 011 931
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 899	881 901
Sum fordringer		95 899	881 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	228 911	1 210 568
SUM OMLØPSMIDLER		324 810	2 092 469
SUM EIENDELER		19 341 339	19 104 400



Tangstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 785 692	1 785 692
Sum innskutt egenkapital		3 585 692	3 585 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	250 826	238 345
Sum opptjent egenkapital		250 826	238 345
SUM EGENKAPITAL		3 836 517	3 824 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	10 235 605	10 916 049
Sum annen langsiktig gjeld		10 235 605	10 916 049
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 235 605	10 916 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 476	853 230
Betalbar skatt	2	0	68 597
Skyldig offentlige avgifter		23 062	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 101 626	3 410 965
Annen kortsiktig gjeld	4	23 052	31 522
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 269 217	4 364 314
SUM GJELD		15 504 822	15 280 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 341 339	19 104 400

Tangstad, 07.07.2021

Jens Petter Gylseth
Styreleder/daglig leder
Sign



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Tangstad Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisumnummer: 936 928 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 12.07.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tangstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12.481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

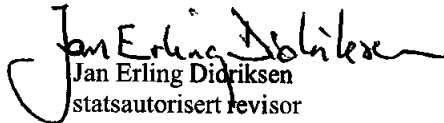
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Tangstad Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Tangstad Eiendom AS
Org.nr.: 952 390 643

Side 1 av 3

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk regnskapsstandard nr 8. om god regnskapsføringsskikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs at inntekt skal resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 2 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	-7 802	306 942
Permanente forskjeller	19	635
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-84 412	4 229
Sum	-92 196	311 806
Anvendt underskudd	-	-
Alminnelig inntekt	-92 196	311 806
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	-20 283	68 597
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-20 283	68 597

Årets skattekostnad består av:

Skatt på alm.inntekt	-	68 597
Endring utsatt skatt	-	-
Fordring på skatt, tiltakspakke 2020	-20 283	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-20 283	68 597

Spesifikasjon midlertidige forskjeller, beregning av utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-892 402	-976 814	84 412
Fordringer	-	-	-
SM fremførbart underskudd	-	-	-
Negativt grunnlag utsatt skatt	-892 402	-976 814	84 412
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-	-
Ikke bokført utsatt skattefordel	-196 328	-214 899	-
Utsatt skatt	-	-	-

Note 3 Ytelser til ledende personer m.v

	Daglig leder	Styremedlemmer
Lønn	0	0
Pensjonsforpliktelser	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisjonskostnader for 2020 utgjør kr 16.000,- eks. mva, der kr 16.000,- gjelder ordinær revisjon og kr 0,- gjelder andre tjenester.



Tangstad Eiendom AS
Org.nr.: 952 390 643

Side 2 av 3

Noter til regnskapet for 2020

Lønnskostander

	2020	2019
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonsforpliktelser	-	-
Annen Godtgjørelse	-	-
Sum	-	-

Antall årsverk 0

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har ansatte.

Note 4 Lån med sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Mellomregning nærstående:	2020	2019
Steinfjorden Sjømat AS	-	-
Gylseth Investering AS	5 101 626	3 410 965

Det er ikke yt lån til tilknyttet selskap.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Mellomregning Gylseth Investering AS er renteberegnet

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer	Eierandel i %
Gylseth Investering AS	3 600	100 %
Sum antall aksjer	3 600	100 %

Selskapets aksjekapital består av 3.600 aksjer pålydende kr 500,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 1.800.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har en stemme i generalforsamlingen.

Note 6 Egenkapital

	Sum	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Annen opptjent EK
Egenkapital 01.01	3 824 037	1 800 000	1 785 692	238 345
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	12 481			12 481
Egenkapital 31.12.	3 836 517	1 800 000	1 785 692	250 826

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 147 287	7 070 868
Øvrig langsiktig gjeld		



Tangstad Eiendom AS
Org.nr.: 952 390 643

Side 3 av 3

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Panstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 235 605	10 916 049
Sum	10 235 605	10 916 049

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

Bygninger og anlegg	16 118 899	10 585 669
Tomt	707 890	707 890
Kundefordringer	500 000	500 000
Sum balanseført verdi av eiendeler	17 326 789	11 793 559

Note 9

Aksjer i andre selskaper

	Antall aksjer	Eierandel i %	Kostpris
Vestvågøy Kystrederi AS	500	0,80 %	50 000

Note 10

Varige driftsmidler

	Tomt	Maskiner / anlegg	Bygninger / kai	Sum
Anskaffelseskost 1/1	1 225 965	1 116 130	12 658 528	15 000 623
Tilgang	1 173 370	-	6 110 546	7 283 916
Avgang/justering mva		15 750	2 583	18 333
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 399 335	1 100 380	18 766 491	22 266 206
Akk.av/nedskr. Pr 1/1		575 941	2 072 859	2 648 800
Ordinære avskrivninger		76 145	574 733	650 878
Tilbakef avskr v.avgang				
Akk.av/nedskr.pr 31/12		652 086	2 647 592	3 299 678
Bokført verdi pr 31/12	2 399 335	448 295	16 118 899	18 966 529

Økonomisk levetid	-	15	20-25	-
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-
Endring i avskrivningsplan	-	Nei	Nei	-

Note 11

Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd, bundet for skattetrekk	72	72