



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 227 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLY
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 360 984	1 445 033
Sum inntekter		1 360 984	1 445 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 441	102 698
Annen driftskostnad		1 118 366	1 938 326
Sum kostnader		1 211 807	2 041 024
Driftsresultat		149 177	-595 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	2 558
Sum finansinntekter		76	2 558
Annen rentekostnad		1 044	504
Sum finanskostnader		1 044	504
Netto finans		-968	2 054
Ordinært resultat før skattekostnad		148 209	-593 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 209	-593 937
Årsresultat		148 209	-593 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 209	-593 937
Totalresultat		148 209	-593 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 209	-593 937
Sum overføringer og disponeringer		148 209	-593 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 624	
Andre kortsiktige fordringer		26 073	24 737
Sum fordringer	2	30 697	24 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	210 723	268 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 723	268 217
Sum omløpsmidler		241 421	292 954
SUM EIENDELER		241 421	292 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 586	11 376
Sum opptjent egenkapital		159 586	11 376
Sum egenkapital		159 586	11 376
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		83 333
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			83 333
Sum langsiktig gjeld		0	83 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 357	95 704
Skyldig offentlige avgifter			48 300
Annen kortsiktig gjeld	2	49 478	54 240
Sum kortsiktig gjeld		81 835	198 244
Sum gjeld		81 835	281 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 421	292 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462246

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 227 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLY
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 360 984	1 445 033
Sum inntekter		1 360 984	1 445 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 441	102 698
Annen driftskostnad		1 118 366	1 938 326
Sum kostnader		1 211 807	2 041 024
Driftsresultat		149 177	-595 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	2 558
Sum finansinntekter		76	2 558
Annen rentekostnad		1 044	504
Sum finanskostnader		1 044	504
Netto finans		-968	2 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 209	-593 937
Årsresultat		148 209	-593 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 209	-593 937
Totalresultat		148 209	-593 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 209	-593 937
Sum overføringer og disponeringer		148 209	-593 937



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		4 624	
Andre kortsiktige fordringer		26 073	24 737
Sum fordringer	2	30 697	24 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	210 723	268 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 723	268 217

Sum omløpsmidler		241 421	292 954
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		241 421	292 954
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 586	11 376
Sum opptjent egenkapital		159 586	11 376

Sum egenkapital		159 586	11 376
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		83 333
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			83 333



Sum langsiktig gjeld	0	83 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 357	95 704
Skyldig offentlige avgifter		48 300
Annen kortsiktig gjeld 2	49 478	54 240
Sum kortsiktig gjeld	81 835	198 244
Sum gjeld	81 835	281 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 421	292 954



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Fagerly

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 227 712



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET FAGERLY

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 360 984	1 445 033
Sum driftsinntekter		1 360 984	1 445 033
Lønnskostnad	1	93 441	102 698
Annen driftskostnad		1 118 366	1 938 326
Sum driftskostnader		1 211 807	2 041 024
Driftsresultat		149 177	-595 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	2 558
Annen rentekostnad		1 044	504
Resultat av finansposter		-968	2 054
Resultat før skattekostnad		148 209	-593 937
Årsresultat		148 209	-593 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		148 209	-593 937
Sum overføringer		148 209	-593 937



BALANSE

SAMEIET FAGERLY

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 624	0
Andre kortsiktige fordringer		26 073	24 737
Sum fordringer	2	30 697	24 737
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	210 723	268 217
Sum omløpsmidler		241 421	292 954
Sum eiendeler		241 421	292 954



BALANSE

SAMEIET FAGERLY

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		159 586	11 376
Sum opptjent egenkapital		159 586	11 376
Sum egenkapital		159 586	11 376
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	83 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	83 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 357	95 704
Skyldig offentlige avgifter		0	48 300
Annen kortsiktig gjeld	2	49 478	54 240
Sum kortsiktig gjeld		81 835	198 244
Sum gjeld		81 835	281 578
Sum egenkapital og gjeld		241 421	292 954

18.03.2024
Styret i Sameiet Fagerly

Terje Amundsen
styreleder

Turid Johansen
styremedlem

Karin Borge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Sameiets inntekter faktureres månedlig til sameierne basert på vedtatt budsjett.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	60 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	12 698
Andre ytelser	24 981	0
Sum	93 441	102 698

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt fra sameiere utgjør pr 31.12.23 kr 4 578.

Annen påløpt kostnad utgjør pr 31.12.23 kr 44 900.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fagerly

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fagerly som viser et overskudd på kr. 148 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 18. mars 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor