



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 607 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUGGEVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjertil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 403	185 294
Annen driftsinntekt		421 100	454 986
Sum inntekter		595 503	640 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 440	31 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 714	128 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		106 281	244 984
Sum kostnader		261 435	405 109
Driftsresultat		334 068	235 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 503	2 995
Sum finansinntekter		7 503	2 995
Annen rentekostnad		18	0
Sum finanskostnader		18	0
Netto finans		7 485	2 995
Ordinært resultat før skattekostnad		341 553	238 166
Skattekostnad		75 146	52 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 407	185 769
Årsresultat		266 407	185 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	180 000
Annen egenkapital		26 407	5 769
Sum overføringer og disponeringer		266 407	185 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 683 481	1 812 195
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 683 481	1 812 195
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 683 481	1 812 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 932	3 920
Andre kortsiktige fordringer	4	4 788	4 432
Sum fordringer		6 720	8 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 341	1 159 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 341	1 159 490
Sum omløpsmidler		1 575 061	1 167 842
SUM EIENDELER		3 258 542	2 980 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 176	17 769
Sum opptjent egenkapital		44 176	17 769
Sum egenkapital		72 176	45 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		59 805	75 182
Sum avsetninger for forpliktelser		59 805	75 182
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 616 038	2 600 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 616 038	2 600 441
Sum langsiktig gjeld		2 675 843	2 675 623
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		90 523	67 235
Utbytte		240 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		180 000	11 410
Sum kortsiktig gjeld		510 523	258 645
Sum gjeld		3 186 366	2 934 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 542	2 980 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308315

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 607 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUGGEVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjettil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 607 488
SKUGGEVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 403	185 294
Annen driftsinntekt		421 100	454 986
Sum inntekter		595 503	640 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 440	31 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 714	128 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		106 281	244 984
Sum kostnader		261 435	405 109
Driftsresultat		334 068	235 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 503	2 995
Sum finansinntekter		7 503	2 995
Annen rentekostnad		18	0
Sum finanskostnader		18	0
Netto finans		7 485	2 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		341 553	238 166
Skattekostnad		75 146	52 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 407	185 769
Årsresultat		266 407	185 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	180 000
Annen egenkapital		26 407	5 769
Sum overføringer og disponeringer		266 407	185 769



Organisasjonsnr: 912 607 488
SKUGGEVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 683 481	1 812 195
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 683 481	1 812 195
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 683 481	1 812 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 932	3 920
Andre kortsiktige fordringer	4	4 788	4 432
Sum fordringer		6 720	8 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 341	1 159 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 341	1 159 490
Sum omløpsmidler		1 575 061	1 167 842
SUM EIENDELER		3 258 542	2 980 037



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital	28 000	28 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	44 176	17 769
Sum opptjent egenkapital	44 176	17 769

Sum egenkapital	72 176	45 769
------------------------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	59 805	75 182
Sum avsetninger for forpliktelses	59 805	75 182

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2 616 038	2 600 441
Sum annen langsiktig gjeld	2 616 038	2 600 441

Sum langsiktig gjeld	2 675 843	2 675 623
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	90 523	67 235
Utbytte	240 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld	180 000	11 410
Sum kortsiktig gjeld	510 523	258 645

Sum gjeld	3 186 366	2 934 268
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 258 542	2 980 037
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 912 607 488
SKUGGEVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.05

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8590.00	11410.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15030.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26440.00	31410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2574292.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2574292.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	890812.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1683480.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128715.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKUGGEVIK UTVIKLING AS
912 607 488

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		174 403	185 294
Annen driftsinntekt		421 100	454 986
Sum driftsinntekter		595 503	640 280
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-26 440	-31 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-128 714	-128 715
Annen driftskostnad		-106 281	-244 984
Sum driftskostnader		-261 435	-405 109
Driftsresultat		334 068	235 171
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 503	2 995
Sum finansinntekter		7 503	2 995
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18	0
Sum finanskostnader		-18	0
Netto finans		7 485	2 995
Resultat før skattekostnad		341 553	238 166
Skattekostnad		-75 146	-52 397
Årsresultat		266 407	185 769
Overføringer			
Ordinært utbytte		240 000	180 000
Annen egenkapital		26 407	5 769
Sum overføringer		266 407	185 769



SKUGGEVIK UTVIKLING AS
912 607 488

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 683 481	1 812 195
Sum varige driftsmidler		1 683 481	1 812 195
Sum anleggsmidler		1 683 481	1 812 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 932	3 920
Andre kortsiktige fordringer	4	4 788	4 432
Sum fordringer		6 720	8 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 341	1 159 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 341	1 159 490
Sum omløpsmidler		1 575 061	1 167 842
SUM EIENDELER		3 258 542	2 980 037



SKUGGEVIK UTVIKLING AS
912 607 488

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 176	17 769
Sum opptjent egenkapital		44 176	17 769
Sum egenkapital		72 176	45 769
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		59 805	75 182
Sum avsetning og forpliktelser		59 805	75 182
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 616 038	2 600 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 616 038	2 600 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		90 523	67 235
Utbytte		240 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		180 000	11 410
Sum kortsiktig gjeld		510 523	258 645
Sum gjeld		3 186 366	2 934 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 542	2 980 037

Lillesand, 14.02.2023

Jan Trygve Reinertsen
Styrets leder

Odd Alfred Skuggevik
Styremedlem

Magne Nikolaisen
Styremedlem

Ivar Thygesen
Styremedlem

Magne Nikolaisen
Daglig leder



SKUGGEVIK UTVIKLING AS
912 607 488

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,05



SKUGGEVIK UTVIKLING AS
912 607 488

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	8 590	11 410
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 030	20 000
Sum	26 440	31 410

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 574 292
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 574 292
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-890 812
Balanseført verdi per 31.12.	1 683 480
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 715

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.