



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 926  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HEKTNERTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	468 384	427 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 384</b>	<b>427 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6	393 440	333 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 669</b>	<b>361 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 715</b>	<b>66 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 022	10 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 022</b>	<b>10 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 022</b>	<b>-10 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 736</b>	<b>76 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 736</b>	<b>76 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 737</b>	<b>76 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 737	76 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 737</b>	<b>76 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 671	111 195
Sum fordringer		35 671	111 195
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 544	711 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 544	711 832
Sum omløpsmidler		791 216	823 028
SUM EIENDELER		791 216	823 028
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		723 173	659 436
Sum opptjent egenkapital		723 173	659 436
Sum egenkapital	7	723 173	659 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		65 747	119 646
Annen kortsiktig gjeld		2 296	43 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 043</b>	<b>163 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 043</b>	<b>163 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 216</b>	<b>823 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 926  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HEKTNERTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 916 197 926  
HEKTNER TOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	468 384	427 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 384</b>	<b>427 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	393 440	333 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 669</b>	<b>361 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 715</b>	<b>66 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 022	10 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 022</b>	<b>10 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 022</b>	<b>-10 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 736</b>	<b>76 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 736</b>	<b>76 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 737</b>	<b>76 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 737	76 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 737</b>	<b>76 603</b>



Organisasjonsnr: 916 197 926  
HEKTNER TOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 671	111 195
Sum fordringer		35 671	111 195
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 544	711 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 544	711 832
Sum omløpsmidler		791 216	823 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 216</b>	<b>823 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		723 173	659 436
Sum opptjent egenkapital		723 173	659 436
Sum egenkapital	7	723 173	659 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 747	119 646
Annen kortsiktig gjeld		2 296	43 946
Sum kortsiktig gjeld		68 043	163 592
Sum gjeld		68 043	163 592
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 216</b>	<b>823 028</b>



Organisasjonsnr: 916 197 926  
HEKTNER TOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Hektner toppen Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>659 436</b>	<b>582 833</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	63 737	76 603
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>63 737</b>	<b>76 603</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>723 173</b>	<b>659 436</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	791 216	823 028
Kortsiktig gjeld	-68 043	-163 592
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>723 173</b>	<b>659 436</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Hektner toppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	468 384	427 992	468 367	468 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>468 384</b>	<b>427 992</b>	<b>468 367</b>	<b>468 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>468 384</b>	<b>427 992</b>	<b>468 367</b>	<b>468 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	3 525	3 525	4 000
Styrehonorar	2	30 000	25 000	25 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	13 245	59 667	68 000	59 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	26 250	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	37 958	0	50 000	70 000
Revisjonshonorar		4 951	4 633	6 400	5 000
Forretningsførerhonorar		61 370	59 641	62 000	65 000
Andre honorar		29 094	1 313	10 000	3 000
Kontorkostnad		0	-550	600	0
TV/bredbånd		106 386	101 195	60 996	113 000
Kontingenter og gaver		1 907	1 557	1 550	2 000
Forsikringer		105 217	97 422	106 000	127 000
Andre kostnader		1 124	2 941	3 200	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>427 669</b>	<b>361 968</b>	<b>404 271</b>	<b>488 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 715</b>	<b>66 024</b>	<b>64 096</b>	<b>-20 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		23 022	10 579	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-23 022</b>	<b>-10 579</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 737</b>	<b>76 603</b>	<b>64 096</b>	<b>-20 000</b>
Overført sameiekapital		63 737	76 603	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>63 737</b>	<b>76 603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Hektner toppen Boligsameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 311	4 403
Forskuddsbetalte kostnader		33 360	106 792
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		755 544	711 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 216</b>	<b>823 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 216</b>	<b>823 028</b>



## Balanse 2023 Hektner toppen Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		723 173	659 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 173</b>	<b>659 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>723 173</b>	<b>659 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 296	2 296
Leverandørgjeld		65 747	119 646
Annen kortsiktig gjeld		0	41 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 043</b>	<b>163 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 043</b>	<b>163 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 216</b>	<b>823 028</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Runar Holm  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Magnus Iversen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Marius Bråthen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Hektnertoppen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 17 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 92 b.nr 141 i Rælingen kommune. Eiertomt på 5 600kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nummer SP1128740.



## Noter årsregnskap 2023 Hektnertoppen Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	407 388	366 996
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	60 996	60 996
<b>Sum</b>	<b>468 384</b>	<b>427 992</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	-41 650	20 825
6391 Snømåking/strøing/feiing	51 438	35 352
6392 Containerleie/tømming	3 457	3 490
<b>Sum</b>	<b>13 245</b>	<b>59 667</b>

Konto 6390 gjelder avsetning Oneco for 2021 og 2022 som er tilbakeført pga mottatt krednotaer i 2023

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	26 250	0
<b>Sum</b>	<b>26 250</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	37 958	0
<b>Sum</b>	<b>37 958</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Hektnertoppen Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	659 436	63 737	723 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>659 436</b>	<b>63 737</b>	<b>723 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>659 436</b>	<b>63 737</b>	<b>723 173</b>



Resultat og balanse med noter for Hektnertoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hektnertoppen Boligsameie**

Styreleder	Runar Holm (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Magnus Iversen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Marius Bråthen (sign.)	09.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hektner toppen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hektner toppen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ACKTH-2SCWQ-41LQW-110J5-2U5MX-IGBFC



## Uavhengig revisors beretning - Hektner toppen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ACKTH-2SCWQ-41LQW-10J5-2U5MX-IGBFC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 19:12:05 UTC



Penneo DokumentId: ACKTH-25CWQ-41LQN-110J5-2U5MX-IGBFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>