



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDICUS EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 13  
1517 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Berg Herud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 148 660	1 125 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 660</b>	<b>1 125 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 200	115 200
Annen driftskostnad		491 723	141 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 923</b>	<b>256 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 737</b>	<b>868 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		151 871	192 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 871</b>	<b>192 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 869</b>	<b>-192 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>389 868</b>	<b>676 103</b>
Skattekostnad på resultat	4	85 981	148 979
<b>Årsresultat</b>	5	<b>303 887</b>	<b>527 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 887</b>	<b>527 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 887</b>	<b>527 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 887	527 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 887</b>	<b>527 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 621 701	4 736 901
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 621 701</b>	<b>4 736 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 621 701</b>	<b>4 736 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		780 736	752 337
Andre kortsiktige fordringer		115 169	91 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 905</b>	<b>844 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210	175 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210</b>	<b>175 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 115</b>	<b>1 019 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 517 816</b>	<b>5 756 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 554 912	3 251 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 554 912</b>	<b>3 251 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 654 912</b>	<b>3 351 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	35 933	39 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 933</b>	<b>39 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 737 052	2 205 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 052</b>	<b>2 205 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 985</b>	<b>2 244 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843	9 494
Betalbar skatt	4	89 076	151 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 919</b>	<b>160 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 862 904</b>	<b>2 405 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 517 816</b>	<b>5 756 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373699

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 919 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDICUS EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 13  
1517 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karin Berg Herud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 993 919 578  
MEDICUS EIENDOM MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 148 660	1 125 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 660</b>	<b>1 125 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 200	115 200
Annen driftskostnad		491 723	141 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 923</b>	<b>256 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 737</b>	<b>868 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		151 871	192 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 871</b>	<b>192 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 869</b>	<b>-192 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>389 868</b>	<b>676 103</b>
Skattekostnad på resultat	4	85 981	148 979
<b>Årsresultat</b>	5	<b>303 887</b>	<b>527 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 887</b>	<b>527 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 887</b>	<b>527 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 887	527 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 887</b>	<b>527 124</b>



Organisasjonsnr: 993 919 578  
MEDICUS EIENDOM MOSS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 621 701 4 736 901

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **4 621 701** **4 736 901**

**Sum anleggsmidler** **4 621 701** **4 736 901**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 780 736 752 337

Andre kortsiktige 115 169 91 843

fordringer **895 905** **844 180**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 210 175 644

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **210** **175 644**

**Sum omløpsmidler** **896 115** **1 019 824**

**SUM EIENDELER** **5 517 816** **5 756 725**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 554 912 3 251 025



Sum opptjent egenkapital		3 554 912	3 251 025
Sum egenkapital	5	3 654 912	3 351 025
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 933	39 028
Sum avsetninger for forpliktelses		35 933	39 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 737 052	2 205 807
Sum annen langsiktig gjeld		1 737 052	2 205 807
Sum langsiktig gjeld		1 772 985	2 244 835
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843	9 494
Betalbar skatt	4	89 076	151 371
Sum kortsiktig gjeld		89 919	160 865
Sum gjeld		1 862 904	2 405 700
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 517 816</b>	<b>5 756 725</b>



Organisasjonsnr: 993 919 578  
MEDICUS EIENDOM MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 Bypass Signing  
OLA AMUNDSEN  
2026-03-26

 BankID Signing  
Herud, Karin Berg  
2026-03-26

 Bypass Signing  
KJELL-AXEL REIER  
2026-03-30

 Bypass Signing  
TRINE HAUG  
2026-03-31

 BankID Signing  
Hagen, Ola  
2026-04-04



# Årsregnskap 2025

## Medicus Eiendom Moss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 919 578



## RESULTATREGNSKAP

### MEDICUS EIENDOM MOSS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 148 660	1 125 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 148 660</b>	<b>1 125 656</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 200	115 200
Annen driftskostnad		491 723	141 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 923</b>	<b>256 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 737</b>	<b>868 900</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		151 871	192 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 869</b>	<b>-192 798</b>
Resultat før skattekostnad		389 868	676 103
Skattekostnad på resultat	4	85 981	148 979
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>303 887</b>	<b>527 124</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 887	527 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>303 887</b>	<b>527 124</b>



### BALANSE

#### MEDICUS EIENDOM MOSS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 621 701	4 736 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 621 701</b>	<b>4 736 901</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 621 701</b>	<b>4 736 901</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		780 736	752 337
Andre kortsiktige fordringer		115 169	91 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 905</b>	<b>844 180</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210	175 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 115</b>	<b>1 019 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 517 816</b>	<b>5 756 725</b>



### BALANSE

#### MEDICUS EIENDOM MOSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 554 912	3 251 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 554 912</b>	<b>3 251 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 654 912</b>	<b>3 351 025</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	35 933	39 028
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 933</b>	<b>39 028</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 737 052	2 205 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 052</b>	<b>2 205 807</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		843	9 494
Betalbar skatt	4	89 076	151 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 919</b>	<b>160 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 862 904</b>	<b>2 405 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 517 816</b>	<b>5 756 725</b>

Styret i Medicus Eiendom Moss AS

Trine Haug  
styreleder

Ola Amundsen  
styremedlem

Karin Berg Herud  
styremedlem

Ola Hagen  
styremedlem

Kjell-Axel Reier  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Medicus Eiendom Moss AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Medicus Eiendom Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 967 301	4 967 301
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 967 301</b>	<b>4 967 301</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	345 600	345 600
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 621 701</b>	<b>4 621 701</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 200	115 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 076	151 371
Endring i utsatt skatt	-3 095	-2 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 981</b>	<b>148 979</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	389 868	676 103
Permanente forskjeller	956	1 073
Endring i midlertidige forskjeller	14 066	10 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>404 889</b>	<b>688 050</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 076	151 371
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 076</b>	<b>151 371</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	163 333	177 398	14 066
<b>Sum</b>	<b>163 333</b>	<b>177 398</b>	<b>14 066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>163 333</b>	<b>177 398</b>	<b>14 066</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>35 933</b>	<b>39 028</b>	<b>3 094</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	3 251 025	3 351 025
Årets resultat				303 887	303 887
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 554 912</b>	<b>3 654 912</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MEDICUS EIENDOM MOSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karin Berg Herud	20	20,0	20,0
Kjell-Axel Reier	20	20,0	20,0
Ola Amundsen	20	20,0	20,0
Ola Hagen	20	20,0	20,0
Trine Haug	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell-Axel Reier	styremedlem	20
Ola Amundsen	styremedlem	20
Ola Hagen	styremedlem	20
Trine Haug	styreleder	20
Karin Berg Herud	styremedlem	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>