



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 407 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRER PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Røysbakken 5  
6100 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heltne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	82 520 273	75 336 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 520 273</b>	<b>75 336 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	66 917 950	64 365 726
Lønnskostnad	2	2 721 699	2 610 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 100
Annen driftskostnad	2	1 271 417	1 474 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 911 065</b>	<b>68 452 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 609 208</b>	<b>6 884 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		62 597	8 250
Annen finansinntekt			3 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 597</b>	<b>11 372</b>
Annan rentekostnad		42 188	4 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 188</b>	<b>4 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 409</b>	<b>6 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 629 617</b>	<b>6 890 574</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 555 864	1 522 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 073 753</b>	<b>5 368 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 073 753</b>	<b>5 368 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 073 753</b>	<b>5 368 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 073 753</b>	<b>5 368 312</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	6 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 073 753	
Overført fra annen egenkapital			-631 688
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>9 073 753</b>	<b>5 368 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10		
Andre langsiktige fordringer	5, 10		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 10	<b>148 123 431</b>	<b>147 824 049</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	3 928 806	2 973 857
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000	43 690
Fordringer på selskap i samme konsern	5, 6	7 153 488	7 153 488
<b>Sum krav</b>	5, 10	<b>11 083 294</b>	<b>10 171 035</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 780 120	1 553 684
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 780 120</b>	<b>1 553 684</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>160 986 845</b>	<b>159 548 769</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>160 986 845</b>	<b>159 548 769</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 877 183	57 803 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>61 877 183</b>	<b>57 803 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>63 977 183</b>	<b>59 903 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	2 142 229	1 168 169
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 142 229</b>	<b>1 168 169</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 142 229</b>	<b>1 168 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	71 205 315	80 724 067
Leverandørgjeld	6	7 778 579	9 606 948
Betalbar skatt	4	1 581 804	573 960
Skyldig offentlige avgifter		193 039	206 621
Avsatt konsernbidrag/utbytte	6	5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	9 108 696	1 365 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 867 434</b>	<b>98 477 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 009 662</b>	<b>99 645 339</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 986 845</b>	<b>159 548 769</b>



# Årsregnskap 2023

## Tømrer Prosjekt AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømpstilling  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 407 313



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023 Tømrer Prosjekt AS org.nr. 993 407 313

### Selskapet

Selskapet ble stiftet den 16.12.2008. Selskapets formål er å drive utvikling og salg av egen fast eiendom og hva dermed står i forbindelse. Selskapet driver sin virksomhet fra hovedkontoret i Røysbakken 5 i Volda .

Selskapets aksjekapital er kr 2 100 000 fordelt på 21 000 aksjer à kr 100 som ved årets utløp eies av Tømrer Gruppen AS 100 %

Selskapets styre er pr. 31. desember 2023 sammensatt slik:

Styrets leder	Henning Heltne
Nestleder	Odd Martin Velsvik
Styremedlem	Terje Tranvåg
Styremedlem	Børre Heltne

Kontakt person er Henning Heltne

### Drift/resultat.

Selskapet har i 2023 hatt samlede driftsinntekter på kr 82 520 273 og regnskapet er gjort opp med et ordinært resultat før skattekostnad på kr 11 609 208 og et årsresultat på kr 9 073 753 etter skattekostnad. Både omsetning og resultater bedre en budsjettet så styret seg fornøgd med utviklinga i omsetning og resultat.

### Fremtidsutsikter

Framtidsutsiktene er grei med flere nye større sentrumsnære prosjekt under regulering og planlegging. Der er en generell nedgang i markedet og ein forventer en nedgang i salg av bustader og leiligheter i 2024 som kan føre til lavere omsetning i 2025. Dette er i midler tid avhengig av marked, og at en får godkjent planer og byggesøknader og reguleringsplaner. Slik ein ser markedet så er det stort behov for nye bustader i vårt område, men prisstigninga på matrealer, høgare renter, usikkerhet i verdenssamfunnet, og vasklegare for folk å få finansiering, har ført til eit roligere marked.

### Risiko (rskl § 3-3a, 6. ledd)

Firmaet er eksponert for noe risiko i forhold til at drifta er avhengig av byggelån, samt at firmaet har et visst garantiansvar for boliger som blir levert. Selskapet er også eksponert for markedssvingninger samt at variasjoner i lånerenten kan påvirke boligkjøpet til folk.



## Årsoppgjøret

Selskapet har hatt følgende utviklingstrekk.

	2023	2022	2021	2020	2019
Driftsinntekter	82 520 273	75 336 791	64 861 700	74 601 158	46 997 540
Årsresultat	9 073 753	5 368 312	3 182 314	6 535 159	289 553
Eigenkapital 31.12.	63 977 183	59 903 430	64 750 448	61 568 134	61 032 975

Styret er av den oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir et rettviseende uttrykk for selskapets utvikling, resultat og stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet før årsoppgjøret, som virker inn på vurderingen av selskapet utover det som er nevnt ovenfor.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Styret foreslår følgende anvendelse av selskapets resultatmessige overskudd:

Avsatt til utbytte	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4 073 753
Avsatt til konsern bidrag	0
Sum disponert	9 073 753

## Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet. Sykefraværet har i regnskapsåret vært 20 %. Det er ellers ingen skader eller ulykker har forekommet.

Selskapets virksomhet satser på bærekraft og har ikke innsatsfaktorer eller produkter som kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

## Likestilling

Selskapet 100 % menn ved utgangen av året. Selskapet har en lønnspolitikk som likestiller kvinner og menn. Styrets medlemmer er alle menn og sammensetningen er reflektert av eierforholdet i morselskapet. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.


## Åpenhetslova.

Selskapet har retningslinjer for formidling og regelmessig oppfølging av retningslinjene og aktsomhetsvurderinger i egen bedrift og levrاندør kjede.


Selskapet har ikke nettside men kartlegging blir utlevert til den som spør om å få den tilsendt




Volda 29.01.2024

  
Henning Heltne

  
Odd Martin Velsvik

  
Terje Tranvåg

  
Børre Heltne



<b>Resultatregnskap</b>			
Tømrer Prosjekt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	82 520 273	75 336 791
Sum driftsinntekter		<u>82 520 273</u>	<u>75 336 791</u>
Varekostnad	1	66 917 950	64 365 726
Lønnskostnad	2	2 721 699	2 610 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	2 100
Annen driftskostnad	2	1 271 417	1 474 345
Sum driftskostnader		<u>70 911 065</u>	<u>68 452 637</u>
Driftsresultat		<u>11 609 208</u>	<u>6 884 154</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 597	8 250
Annen finansinntekt		0	3 122
Annen rentekostnad		42 188	4 952
Resultat av finansposter		<u>20 409</u>	<u>6 420</u>
Resultat før skattekostnad		11 629 617	6 890 574
Skattekostnad på resultat	4	2 555 864	1 522 262
Resultat		<u>9 073 753</u>	<u>5 368 312</u>
Årsresultat		<u>9 073 753</u>	<u>5 368 312</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 073 753	0
Overført fra annen egenkapital		0	631 688
Sum overføringer		<u>9 073 753</u>	<u>5 368 312</u>



<b>Balanse</b>			
Tømrer Prosjekt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	1, 10	148 123 431	147 824 049
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 928 806	2 973 857
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000	43 690
Fordringer på selskap i samme konsern	5, 6	7 153 488	7 153 488
Sum fordringer	5, 10	<u>11 083 294</u>	<u>10 171 035</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 780 120	1 553 684
Sum omløpsmidler		<u>160 986 845</u>	<u>159 548 769</u>
Sum eiendeler		<u>160 986 845</u>	<u>159 548 769</u>


**Balanse**

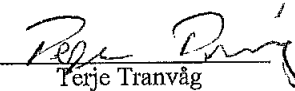
## Tømrrer Prosjekt AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 877 183	57 803 430
Sum opptjent egenkapital		<u>61 877 183</u>	<u>57 803 430</u>
Sum egenkapital	9	<u>63 977 183</u>	<u>59 903 430</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 142 229	1 168 169
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	71 205 315	80 724 067
Leverandørgjeld	6	7 778 579	9 606 948
Betalbar skatt	4	1 581 804	573 960
Skyldig offentlige avgifter		193 039	206 621
Avsatt konsernbidrag/utbytte	6	5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	9 108 696	1 365 575
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 867 434</u>	<u>98 477 170</u>
Sum gjeld		<u>97 009 662</u>	<u>99 645 339</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>160 986 845</u>	<u>159 548 769</u>

Volda, 29/01/2024  
Styret i Tømrrer Prosjekt AS

  
Henning Heltne  
Styreleiar

  
Odd Martin Velsvik  
Nestleiar

  
Terje Tranvåg  
Styremedlem

  
Børre Heltne  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023

### TØMRER PROSJEKT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk i Norge.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifiserte som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifiserte som omløpsmidler. Krav som skal tilbakebetales innen ett år er klassifiserte som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet ikke er forbigående. Anleggsmidler med avgrenset økonomisk levetid blir nedskrevet planmessig. Omløpsmidler blir vurdert til det laveste beløpet av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld blir ført i balansen til nominelt mottatt beløp å etableringstidspunktet.

#### Inntektsføringsprinsipp

Regnskapsmessig er prosjekter behandlet som anleggskontrakter, og blir resultatført i samsvar med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføring av prosjektfortjeneste er begrenset til andelen av prosjekter som er solgt. Periodiserte prosjektinntekter er inkludert i prosjekt i arbeid i balansen sammen med forskuddsbetalte prosjektkostnader.

#### Korreksjon av feil fra tidligere regnskapsperiode

Ved skifte av regnskapssystem i et tidligere år har det oppstått en utilsiktet feil ved at noen varekostnader på et prosjekt er dobbeltført i selskapets prosjektregnskap. Dette er avdekket og korrigeret i 2023. I og med at feilen er oppstått i tidligere regnskapsår, er den korrigeret direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstallene er omarbeidet. Korreksjonen har dermed ingen innvirkning på selskapets årsregnskap for 2023. Påvirkede poster er regnskapslinjene for prosjekt i arbeid, annen egenkapital og utsatt skatt. Effekt vises i note der det er relevant.

#### Note 1 - Prosjekt i arbeid

Inntektsføringen av prosjekt i arbeid skjer ved løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføringen av fortjeneste er begrenset til andelen av prosjektet som er solgt.

Periodiserte prosjektinntekter og prosjektkostnader er vist slik i balansen:

	2023	2022
Opptjente, ikke utfakturerte inntekter	38 067 993	47 924 336
Forskuddsbetalte prosjektkostnader	110 055 438	100 177 489
Påløpte prosjektkostnader	0	-277 776
Sum prosjekt i arbeid i balansen	148 123 431	147 824 049



## Noter til årsregnskapet 2023

### TØMRER PROSJEKT AS

#### Note 2 - Lønnskostnader/antall årsverk/ godtgjørelser/OTP

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	2 260 272	2 259 041
Arbeidsgiveravgift	345 860	322 432
Pensjonskostnader	45 534	46 789
Andre personalkostnader/refusjoner	70 033	-17 796
<b>Sum</b>	<b>2 721 699</b>	<b>2 610 466</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
--------------------------------	---	---

Selskapet har etablert pensjonsordning etter lov om OTP.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke registrert med daglig leder.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 46.700 for revisjon og kr 8.200 for andre tjenester.

Tallene er eks. mva.

#### Note 3 - Anleggsmidler og avskrivning

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Driftsløsøre	
	inventar m.m.	Sum
Ansk.kost per 1.1.	345 329	345 329
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-345 329	-345 329
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lineære avskrivninger</b>	<b>20%-33%</b>	



## Noter til årsregnskapet 2023

### TØMRER PROSJEKT AS

#### Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt.

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld	5 339 736	9 752 650	-4 412 914
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	-29 873	-15 246	-14 627
Underskudd til framføring	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	5 309 863	9 737 404	-4 427 541
Neg. forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	5 309 863	9 737 404	-4 427 541
Utsatt skatt basert på 22%*	1 168 169	2 142 229	974 060

\*Utsatt skatt i sammenligningstallene er redusert med kr 1.188.940 som følge av korreksjon tidligere perioder.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	11 629 617	6 890 574
+/- permanente forskjeller	-12 060	28 802
+/- endring i midlertidige forskjeller	-4 427 541	-4 310 465
framførbart underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag (før avgitt konsernbidrag)	7 190 016	2 608 911
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 581 804	573 960
Avgitt konsernbidrags effekt på betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	1 581 804	573 960
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 581 804	573 960
+/- endring i utsatt skatt	974 060	948 302
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	2 555 864	1 522 262

#### Note 5 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringene er bokført til pålydende etter fradrag for avsetning som er vurdert som tilstrekkelig til å dekke forventede tap. Ingen del av selskapets fordringer forfaller om mer enn ett år.

#### Note 6 - Mellomvære med selskap i samme konsern

Selskapet har pr 31.12.23 slikt mellomvære med selskap i samme konsern

Selskap	Beløp	Regnskapslinje
Tømrer Gruppen AS	7 153 488	Fordring selskap i samme konsern
Tømrer Service AS	-5 772 759	Leverandørgjeld
Tømrer Gruppen AS	-5 000 000	Avsatt utbytte
Tømrer Service AS	-58 294	Annen kortsiktig gjeld



## Noter til årsregnskapet 2023

### TØMRER PROSJEKT AS

#### Note 7 - Skattetreksmidler

Bundne midler på skattetrekskonto per 31.12. utgjør kr 123.731,-

#### Note 8 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Samlet selskapskapital utgjør kr 2.100.000.

Pålydende/bokført verdi per aksje er kr 100.

Aksjonærer	Antall aksjer	Andel
Tømrer Gruppen AS	21 000	100 %
	21 000	100 %

Styrets medlemmer eier direkte eller indirekte aksjer i morselskapet Tømrer Gruppen AS.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.*	2 100 000	57 803 430	59 903 430
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avgitt tilleggsutbytte	0	0	0
Årets resultat	0	9 073 753	9 073 753
Avsatt konsernbidrag (nto etter skatteeffekt)	0	0	0
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
<u>Egenkapital per 31.12.</u>	<u>2 100 000</u>	<u>61 877 183</u>	<u>63 977 183</u>

\*Annen egenkapital i sammenligningstallene er redusert med kr 4.215.331 som følge av korreksjon tidligere perioder.

#### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets totale gjeld er kr 71.205.315 sikret ved pant i driftsmidler, fordringer og prosjekter.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12. kr 159.206.725.

Total ramme for byggelån var kr 85.000.000 pr 31.12.23.



## TØMRER PROSJEKT AS

### Kontantstrømoppstilling

	2023	2022	
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:</b>			
	Tilført fra årets virksomhet *)	10 047 813	6 318 713
+/-	Endring i varelager (prosjekt i arbeid)	-299 382	-30 029 014
+/-	Endring i debitorer	-954 949	-564 953
+/-	Endring i leverandørgjeld	-1 828 369	4 694 498
+/-	Endring tidsavgrensede poster	8 780 075	-1 859 682
<b>A =</b>	<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>15 745 188</b>	<b>-21 440 438</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>			
-	Investert i varige driftsmidler	0	0
+	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/-	Endring i andre investeringer	0	0
<b>B =</b>	<b>Netto likviditetsendringer fra investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>			
+	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	21 592 790
-	Nedbetaling av gjeld	-9 518 752	0
+	Innbetaling av egenkapital	0	0
+/-	Utbetalt konsernbidrag/utbytte	-6 000 000	0
+/-	Avsatt konsernbidrags effekt på betalbar skatt	0	0
<b>C =</b>	<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-15 518 752</b>	<b>21 592 790</b>
	Netto endring i likvider gjennom året	226 436	152 352
+	Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	1 553 684	1 401 332
<b>=</b>	<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>	<b>1 780 120</b>	<b>1 553 684</b>
<b>*) Dette tallet fremkommer slik:</b>			
	Årets resultat	9 073 753	5 368 311
-	Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/-	Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+	Avsatt konsernbidrags effekt på betalbar skatt	0	0
+	Ordinære avskrivninger	0	2 100
+/-	Endring utsatt skatt	974 060	948 302
<b>=</b>	<b>Tilført fra årets virksomhet</b>	<b>10 047 813</b>	<b>6 318 713</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Tømrer Prosjekt AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Tømrer Prosjekt AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 9.073.753. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for ytterlegare informasjon som er publisert saman med årsregnskapen. Ytterlegare informasjon omfattar årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen over dekkjer ikkje ytterlegare informasjon.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese den ytterlegare informasjonen. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom den ytterlegare informasjonen og årsrekneskapen og den kunnskapen vi har opparbeidd oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller om ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Vi har plikt til å rapportere om ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 29.01.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor