



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 110 471  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROGAGATEN 26 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rogagaten 26  
5055 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 675 264	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 675 264</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad		257 518	
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 518</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 746</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
Annen rentekostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 407 687</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	529 691	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 877 996</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 877 996</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 877 996</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 877 996	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 877 996</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 700 550	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 700 550</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 700 550</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		393 623	
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 623</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 781	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 781</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>591 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 291 954</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital, 6 andeler a kr. 5.000		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		275 091	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 091</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 091</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	20 425 460	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 425 460</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 425 460</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	529 691	
Skyldig offentlige avgifter		6 713	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>561 404</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 986 864</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 291 954</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		20 000 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 110 471  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROGAGATEN 26 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rogagaten 26  
5055 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 934 110 471  
ROGAGATEN 26 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 675 264	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 675 264</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad		257 518	
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 518</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 746</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
Annen rentekostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 407 687</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat 1		529 691	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 877 996</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 877 996</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 877 996</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 877 996	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 877 996</b>	



Organisasjonsnr: 934 110 471  
ROGAGATEN 26 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	20 700 550	
--------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler		20 700 550	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		20 700 550	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		393 623	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		393 623	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		197 781	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 781	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler	3	591 404	0
------------------	---	---------	---

SUM EIENDELER		21 291 954	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital, 6 andeler			
--------------------------	--	--	--

a kr. 5.000		30 000	
-------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		275 091	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		275 091	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		305 091	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	20 425 460	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 425 460</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 425 460</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	529 691	
Skyldig offentlige avgifter		6 713	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>561 404</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 986 864</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 291 954</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		20 000 000	



Organisasjonsnr: 934 110 471  
ROGAGATEN 26 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rogagaten 26 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 110 471



## Resultatregnskap

### Rogagaten 26 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		2 675 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 675 264</b>
Lønnskostnad		10 000
Annen driftskostnad		257 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		48
Annen rentekostnad		107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59</b>
Resultat før skattekostnad		2 407 687
Skattekostnad på resultat	1	529 691
<b>Årsresultat</b>		<b>1 877 996</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 877 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 877 996</b>



## Balanse

### Rogagaten 26 Borettslag

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 700 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 700 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 700 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		393 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 623</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 781
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>591 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 291 954</b>



## Balanse

### Rogagaten 26 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital, 6 andeler a kr. 5.000		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		275 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 091</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	4	20 425 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 425 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1	529 691
Skyldig offentlige avgifter		6 713
Annen kortsiktig gjeld		25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>561 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 986 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 291 954</b>
<i>Pantstillelser</i>		<i>20 000 000</i>

Styret i Rogagaten 26 Borettslag

Mats Elias Meguenni  
styreleder

Sabina Ewa Meguenni  
styremedlem

Ina Lise Tjugen  
styremedlem



## Rogagaten 26 Borettslag

934 110 471

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 691	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>529 691</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 407 687	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 407 687</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Side 5



## Rogagaten 26 Borettslag 934 110 471

Betalbar skatt på årets resultat	529 691	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>529 691</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 964 023	19 964 023	0
<b>Sum</b>	<b>19 964 023</b>	<b>19 964 023</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-19 964 023	-19 964 023	0
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Anlegsmidler

2024

Årets tilgang	20 700 550
---------------	------------

Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommen. Det er vurdert at gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig til at verdien av eiendommen ikke reduseres.

### Note 3 Endring av disponible midler

	2024
Innbetalt andelskapital	30 000
Årets overskudd	1 877 996
Herav overskudd Træet AS før fusjon	-1 602 906
Kjøp av eiendom 2024	-20 700 550
Borettsinnskudd 2024	20 425 460
<b>Endring disponible midler</b>	<b>30 000</b>
Omløpsmidler	591 404
Kortsiktig gjeld	-561 404
<b>Disponible midler</b>	<b>30 000</b>



## Rogagaten 26 Borettslag

934 110 471

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelser

Borettslaget er stiftet i 2024 med Omnivalent Holding AS som stifter og eier av samtlige andeler. Eier har i 2024 solgt eiendomsselskapet Træet AS til borettslaget, med oppgjør mot borettsinnskudd. Borettsinnskudd er foreløpig beregnet til kr. 20.425.460. I forbindelse med salg av andelene vil det bli etablert en fellesobligasjon knyttet borettsinnskuddet. Pr. 31.12.2024 var det registrert pant på eiendommen på kr. 20.000.000. Dette pantet vil bli slettet ifm. salg av andeler og registrering av fellesobligasjon knyttet til borettsinnskudd.



Til generalforsamlingen i Rogagaten 26 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Rogagaten 26 Borettslag** som viser et overskudd på kr 1.877.996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 14. juli 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor