



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 611 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BYGG AS
Forretningsadresse: Laxegata 1
1772 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 200	676 000
Sum inntekter		708 200	676 000
Kostnader			
Varekostnad		52 500	7 284
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 167 318	227 718
Sum kostnader		3 219 818	235 002
Driftsresultat		-2 511 618	440 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 111	7 057
Sum finansinntekter		9 111	7 057
Annen rentekostnad		410 751	161 145
Sum finanskostnader		410 751	161 145
Netto finans		-401 640	-154 088
Resultat før skattekostnad		-2 913 258	286 910
Skattekostnad		-117 897	63 367
Årsresultat		-2 795 361	223 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 542 753	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 252 608	223 543
Sum overføringer og disponeringer		-2 795 361	223 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 580 960	3 454 212
Sum varige driftsmidler		7 580 960	3 454 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-150 000	-50 000
Sum finansielle anleggsmidler		-150 000	-50 000
Sum anleggsmidler		7 430 960	3 404 212
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 723	589 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 723	589 703
Sum omløpsmidler		116 723	589 703
SUM EIENDELER		7 547 683	3 993 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		385 844	385 844
Sum innskutt egenkapital		485 844	485 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 252 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		1 542 753	0
Sum opptjent egenkapital		-1 542 753	1 252 608
Sum egenkapital		-1 056 909	1 738 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	117 897
Sum avsetninger for forpliktelser		0	117 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 550 000	1 995 010
Sum annen langsiktig gjeld		8 550 000	1 995 010
Sum langsiktig gjeld		8 550 000	2 112 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 492	10 700
Betalbar skatt		0	52 367
Annen kortsiktig gjeld		51 100	79 489
Sum kortsiktig gjeld		54 592	142 556
Sum gjeld		8 604 592	2 255 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 547 683	3 993 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353290

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 611 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BYGG AS
Forretningsadresse: Laxegata 1
1772 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 611 422
HALDEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 200	676 000
Sum inntekter		708 200	676 000
Kostnader			
Varekostnad		52 500	7 284
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 167 318	227 718
Sum kostnader		3 219 818	235 002
Driftsresultat		-2 511 618	440 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 111	7 057
Sum finansinntekter		9 111	7 057
Annen rentekostnad		410 751	161 145
Sum finanskostnader		410 751	161 145
Netto finans		-401 640	-154 088
Resultat før skattekostnad		-2 913 258	286 910
Skattekostnad		-117 897	63 367
Årsresultat		-2 795 361	223 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 542 753	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 252 608	223 543
Sum overføringer og disponeringer		-2 795 361	223 543



Organisasjonsnr: 932 611 422
HALDEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	7 580 960	3 454 212
	7 580 960	3 454 212

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern
Sum finansielle anleggsmidler

	-150 000	-50 000
	-150 000	-50 000

Sum anleggsmidler

	7 430 960	3 404 212
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	116 723	589 703
	116 723	589 703

Sum omløpsmidler

	116 723	589 703
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	7 547 683	3 993 915
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
	385 844	385 844
	485 844	485 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

	0	1 252 608
	1 542 753	0
	-1 542 753	1 252 608

Sum egenkapital

	-1 056 909	1 738 452
--	------------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	117 897
Sum avsetninger for forpliktelser	0	117 897
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 550 000	1 995 010
Sum annen langsiktig gjeld	8 550 000	1 995 010
Sum langsiktig gjeld	8 550 000	2 112 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 492	10 700
Betalbar skatt	0	52 367
Annen kortsiktig gjeld	51 100	79 489
Sum kortsiktig gjeld	54 592	142 556
Sum gjeld	8 604 592	2 255 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 547 683	3 993 915



Organisasjonsnr: 932 611 422
HALDEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Halden Bygg AS
org.nr.: 932 611 422

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Halden Bygg AS
org.nr.: 932611422

Årsregnskap 2025

Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Noter for internt bruk**
- 4. Signering**



Halden Bygg AS
org.nr.: 932611422

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		708 200	676 000
Sum driftsinntekter		708 200	676 000
Varekostnad		52 500	7 284
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 167 318	227 718
Sum driftskostnader		3 219 818	235 002
Driftsresultat		-2 511 618	440 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 111	7 057
Sum finansinntekter		9 111	7 057
Annen rentekostnad		410 751	161 145
Sum finanskostnader		410 751	161 145
Netto finans		-401 640	-154 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 913 258	286 910
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		-117 897	63 367
Årsresultat		-2 795 361	223 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1542 753	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 252 608	223 543
Sum overføringer og disponeringer		-2 795 361	223 543



Halden Bygg AS
org.nr.: 932611422

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 580 960	3 454 212
Sum varige driftsmidler		7 580 960	3 454 212
Lån til foretak i samme konsern		-150 000	-50 000
Sum finansielle anleggsmidler		-150 000	-50 000
Sum anleggsmidler		7 430 960	3 404 212
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 723	589 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 723	589 703
Sum omløpsmidler		116 723	589 703
Sum eiendeler		7 547 683	3 993 915



Halden Bygg AS
org.nr.: 932611422

Årsregnskap 2025

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	385 844	385 844
Sum innskutt egenkapital	485 844	485 844

Annen Egenkapital	0	1 252 608
Udekket tap	1 542 753	0
Sum opptjent egenkapital	-1 542 753	1 252 608

Sum egenkapital	-1 056 909	1 738 452
------------------------	-------------------	------------------

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	117 897
Sum avsetning for forpliktelser	0	117 897

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 550 000	1 995 010
Sum annen langsiktig gjeld	8 550 000	1 995 010

Sum langsiktig gjeld	8 550 000	2 112 907
-----------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Leverandørgjeld	3 492	10 700
Betalbar skatt	0	52 367
Annen kortsiktig gjeld	51 100	79 489
Sum kortsiktig gjeld	54 592	142 556

Sum gjeld	8 604 592	2 255 463
------------------	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	7 547 683	3 993 915
---------------------------------	------------------	------------------



Halden Bygg AS
org.nr.: 932611422

Årsregnskap 2025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Virksomhetens art og sted

Virksomhetens art:

Selskapets virksomhet er utleie av boliger, samt virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette.

Sted for virksomhet:

Virksomheten drives i Halden og omegn.