



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 132 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TRE
Forretningsadresse: Rødkløveren 60
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 774 160	1 761 672
Sum inntekter		1 774 160	1 761 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 029	18 343
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	733 837	1 141 622
Sum kostnader		788 865	1 159 963
Driftsresultat		985 295	601 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 195	84 541
Annen rentekostnad		653 452	685 383
Netto finans		-571 257	-600 842
Årsresultat		414 038	867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	19 837 434	19 837 434
Sum anleggsmidler		19 837 434	19 837 434
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		167 442	157 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 254 310	2 064 635
Sum omløpsmidler		2 421 752	2 221 890
SUM EIENDELER		22 259 186	22 059 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		2 433 562	2 019 524
Sum egenkapital	12	2 434 962	2 020 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 946 745	12 158 905
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 775 274	7 775 274
Sum langsiktig gjeld		19 722 019	19 934 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 899	99 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		3 306	5 159
Sum kortsiktig gjeld		102 205	104 222
Sum gjeld		19 824 224	20 038 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 259 186	22 059 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 722 019	19 934 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359268

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 132 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TRE
Forretningsadresse: Rødkløveren 60
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Arne Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 985 132 143
BODIN ALLE BORETTSLAG TRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 774 160	1 761 672
Sum inntekter		1 774 160	1 761 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 029	18 343
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	733 837	1 141 622
Sum kostnader		788 865	1 159 963
Driftsresultat		985 295	601 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 195	84 541
Annen rentekostnad		653 452	685 383
Netto finans		-571 257	-600 842
Årsresultat		414 038	867



Organisasjonsnr: 985 132 143
BODIN ALLE BORETTSLAG TRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	19 837 434	19 837 434
Sum anleggsmidler		19 837 434	19 837 434
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		167 442	157 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 254 310	2 064 635
Sum omløpsmidler		2 421 752	2 221 890
SUM EIENDELER		22 259 186	22 059 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		2 433 562	2 019 524
Sum egenkapital	12	2 434 962	2 020 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 946 745	12 158 905
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 775 274	7 775 274
Sum langsiktig gjeld		19 722 019	19 934 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 899	99 063
Annen kortsiktig gjeld		3 306	5 159
Sum kortsiktig gjeld		102 205	104 222
Sum gjeld		19 824 224	20 038 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 259 186	22 059 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 722 019	19 934 179





Organisasjonsnr: 985 132 143
BODIN ALLE BORETTSLAG TRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 324 Bodin Alle Borettslag Tre

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 628 616	1 628 616	1 628 624	1 685 626
TV/Internett		145 544	133 056	141 700	151 032
SUM INTEKTER		1 774 160	1 761 672	1 770 324	1 836 658
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 029	1 343	2 686	2 686
Styrehonorar	2	51 000	17 000	34 000	34 000
Revisjonshonorar	3	6 950	6 631	6 900	7 200
Forretningsførerhonorar		46 948	48 388	45 400	49 150
Løpende kontrakter	4	185 677	187 088	199 950	210 550
Andre honorar og innleide tjenester	5	18 047	36 406	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	58 165	455 248	140 000	140 000
Forsikring	7	101 052	93 611	102 432	106 318
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	311 073	309 685	334 250	336 100
Andre driftsutgifter	9	5 925	4 565	6 270	6 470
SUM KOSTNADER		788 865	1 159 963	871 888	892 474
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		985 295	601 709	898 436	944 184
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		82 195	84 541	70 000	70 000
Rentekostnader		653 452	685 383	645 310	598 971
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-571 257	-600 842	-575 310	-528 971
ÅRSRESULTAT		414 038	867	323 126	415 213

Bodin Alle Borettslag Tre



Årsregnskap 2025 Balanse 324 Bodin Alle Borettslag Tre

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	19 837 434	19 837 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 837 434	19 837 434
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		73 125	66 825
Forskuddsbetalt forsikring		94 317	90 430
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 254 310	2 064 635
Sum omløpsmidler		2 421 752	2 221 890
SUM EIENDELER		22 259 186	22 059 324

Bodin Alle Borettslag Tre



Årsregnskap 2025 Balanse 324 Bodin Alle Borettslag Tre

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		2 433 562	2 019 524
Sum egenkapital	12	2 434 962	2 020 924
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	11 946 745	12 158 905
Borettsinnskudd	14	7 775 274	7 775 274
Sum langsiktig gjeld		19 722 019	19 934 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 899	99 063
Refusjon/utlegg		0	1 445
Påløpne renter		3 306	3 714
Sum kortsiktig gjeld		102 205	104 222
Sum gjeld		19 824 224	20 038 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 259 186	22 059 324
Pantestillelser	15	19 722 019	19 934 179

Sted: _____, dato: _____

Jon Arne Nymo
Styreleder

Emil Leonard Nova
Styremedlem

Espen Kringlen
Styremedlem

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	2 117 668	2 314 703
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	414 038	867
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-212 159	-197 901
B. Årets endringer disponible midler	201 879	-197 035
C. Disponible midler UB	2 319 547	2 117 668
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 421 752	2 221 890
- Kortsiktig gjeld	-102 205	-104 222
Disponible midler	2 319 547	2 117 668
- Herav satt på egen plasseringskonto	1 229 920	0

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	4 029	1 343
Sum	4 029	1 343

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	51 000	17 000
Sum	51 000	17 000

Utbetaling for honorarperiode 20.03.2024 - 30.11.2025.

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	6 950	6 631
Sum	6 950	6 631

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	23 321	37 220	40 000	40 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 952	15 413	16 000	16 750
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 254	2 178	2 250	2 400
6780 Kabel-tv/internett	144 149	132 277	141 700	151 400
Sum	185 677	187 088	199 950	210 550

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6725 Honorar for juridisk og økonomisk bistand	5 859	7 625
6730 Honorar for teknisk rådgivning	12 188	28 781
Sum	18 047	36 406

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	895	1 996
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 038	453 251
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	232	0
Sum	58 165	455 248

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	90 430	83 041
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	10 622	10 570
Sum	101 052	93 611

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	146 967	146 931	164 600	155 100
6320 Renovasjon	57 701	56 349	63 200	63 500
7760 Eiendomsskatt	106 405	106 405	106 450	117 500
Sum	311 073	309 685	334 250	336 100

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	153
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	176	96
7420 Gave, fradragsberettiget	800	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	2 430
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 247	948
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 186	938
Sum	5 925	4 565

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2003

Kostpris 2003	19 776 674
Rehabilitering / påkostning 2003, Kabel-tv	60 760
Bokført verdi pr. 01.01.	19 837 434
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	19 837 434

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	1 014 494	2 064 635
1930 Fastrentekonto 6mnd - utløp des 2025	1 229 920	0
1966 Finanskonto	9 896	0
Sum	2 254 310	2 064 635

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 019 524	2 018 657
Årets resultat	414 038	867
Egenkapital pr. 31.12	2 434 962	2 020 924

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold bygninger
Lånenummer:	16366970596
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	12 500 000
Lånesaldo 01.01:	12 158 905
Avdrag i perioden:	212 159
Lånesaldo 31.12:	11 946 745
Saldo 5 år frem i tid:	10 610 917

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	901 628	6 311 396
	2	837 678	1 675 356
	5	791 999	3 959 995

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 610 917,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 14 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	7 775 274
Sum	7 775 274

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 19 722 019,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 19 837 434,-.

Bodin Alle Borettslag Tre



Resultat og balanse med noter for Bodin Alle Borettslag Tre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodin Alle Borettslag Tre

Styreleder	Jon Arne Nymo (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Espen Kringlen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Emil Leonard Nova (sign.)	26.02.2026



Til generalforsamlingen i Bodin Alle Borettslag Tre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodin Alle Borettslag Tre som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 27. februar 2026
Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 20:38:23 UTC+01:00


Elias Kosmo Larsen

 **bankID**

NO BankID - 0753f3ef-51b8-4bb5-95a4-c1974393f769

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.