



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 485 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 3
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	24 000
Annen driftsinntekt		1 236 000	1 236 000
Sum inntekter		1 260 000	1 260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning	3	199 480	199 480
Annen driftskostnad	2	191 662	198 449
Sum kostnader		413 262	420 049
Driftsresultat		846 738	839 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		220 986	169 705
Sum finansinntekter		220 986	169 705
Annen finanskostnad		1 503	5 222
Sum finanskostnader		1 503	5 222
Netto finans		219 483	164 483
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 221	1 004 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 531	222 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		832 690	782 309
Årsresultat		832 690	782 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6		1 667 029
Overføringer annen egenkapital	5	832 690	-884 720
Sum overføringer og disponeringer		832 690	782 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 257 244	2 394 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	77 460	139 640
Sum varige driftsmidler		2 334 704	2 534 183
Sum anleggsmidler		2 334 704	2 534 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	218 026	218 026
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6		125 000
Andre fordringer	6	31 424	34 761
Sum fordringer		31 424	159 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 810 629	5 400 622
Sum omløpsmidler		7 060 079	5 778 409
SUM EIENDELER		9 394 783	8 312 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 925 691	1 925 691
Sum innskutt egenkapital		2 025 691	2 025 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 147 521	314 829
Sum opptjent egenkapital		1 147 521	314 829
Sum egenkapital		3 173 212	2 340 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	524 582	729 699
Sum avsetninger for forpliktelser		524 582	729 699
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		524 582	729 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	225	37 135
Betalbar skatt	4	438 648	
Skyldige offentlige avgifter		50 831	44 073
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	5 207 285	5 161 165
Sum kortsiktig gjeld		5 696 989	5 242 373
Sum gjeld		6 221 571	5 972 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 394 783	8 312 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694700

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 485 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 3
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	24 000
Annen driftsinntekt		1 236 000	1 236 000
Sum inntekter		1 260 000	1 260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning	3	199 480	199 480
Annen driftskostnad	2	191 662	198 449
Sum kostnader		413 262	420 049
Driftsresultat		846 738	839 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		220 986	169 705
Sum finansinntekter		220 986	169 705
Annen finanskostnad		1 503	5 222
Sum finanskostnader		1 503	5 222
Netto finans		219 483	164 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 531	222 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		832 690	782 309
Årsresultat		832 690	782 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6		1 667 029
Overføringer annen egenkapital	5	832 690	-884 720
Sum overføringer og disponeringer		832 690	782 309



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 257 244	2 394 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	77 460	139 640
Sum varige driftsmidler		2 334 704	2 534 183

Sum anleggsmidler 2 334 704 2 534 183

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	7	218 026	218 026

Fordringer

Kundefordringer	6, 6		125 000
Andre fordringer	6	31 424	34 761
Sum fordringer		31 424	159 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 810 629	5 400 622
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler 7 060 079 5 778 409

SUM EIENDELER 9 394 783 8 312 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 925 691	1 925 691
Sum innskutt egenkapital		2 025 691	2 025 691

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 147 521	314 829
Sum opptjent egenkapital		1 147 521	314 829

Sum egenkapital 3 173 212 2 340 520

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	524 582	729 699
Sum avsetninger for forpliktelser		524 582	729 699
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		524 582	729 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	225	37 135
Betalbar skatt	4	438 648	
Skyldige offentlige avgifter		50 831	44 073
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	5 207 285	5 161 165
Sum kortsiktig gjeld		5 696 989	5 242 373
Sum gjeld		6 221 571	5 972 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 394 783	8 312 592



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Austad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22120.00	22120.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22120.00	22120.00

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19679.00	17789.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14596.00	13515.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34275.00	31304.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lensmyra Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmyra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5SX12-KBNTN-66879-54CWD-Y2DIL-BB7FS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-14 20:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SX12-KBN1N-66879-54CWD-Y2DLL-887FS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lensmyra Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

4



Lensmyra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 000	24 000
Annen driftsinntekt		1 236 000	1 236 000
Sum driftsinntekter		<u>1 260 000</u>	<u>1 260 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning	3	199 480	199 480
Annen driftskostnad	2	191 662	198 449
Sum driftskostnader		<u>413 262</u>	<u>420 049</u>
Driftsresultat		<u>846 738</u>	<u>839 951</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		220 986	169 705
Annen finanskostnad		1 503	5 222
Netto finansposter		<u>219 483</u>	<u>164 483</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 066 221</u>	<u>1 004 434</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>233 531</u>	<u>222 125</u>
Årsresultat		<u>832 690</u>	<u>782 309</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	0	1 667 029
Overføringer annen egenkapital	5	832 690	-884 720
Sum disponert		<u>832 690</u>	<u>782 309</u>



Lensmyra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 257 244	2 394 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	77 460	139 640
Sum varige driftsmidler		<u>2 334 704</u>	<u>2 534 183</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 334 704</u>	<u>2 534 183</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>218 026</u>	<u>218 026</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	125 000
Andre fordringer		<u>31 424</u>	<u>34 761</u>
Sum fordringer		<u>31 424</u>	<u>159 761</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 810 629</u>	<u>5 400 622</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 060 079</u>	<u>5 778 409</u>
Sum eiendeler		<u>9 394 783</u>	<u>8 312 592</u>

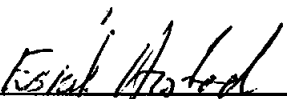


Lensmyra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 925 691	1 925 691
Sum innskutt egenkapital		<u>2 025 691</u>	<u>2 025 691</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 147 521	314 829
Sum egenkapital		<u>3 173 212</u>	<u>2 340 520</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	524 582	729 699
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		225	37 135
Betalbar skatt	4	438 648	0
Skyldige offentlige avgifter		50 831	44 073
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	5 207 285	5 161 165
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 696 989</u>	<u>5 242 373</u>
Sum gjeld		<u>6 221 571</u>	<u>5 972 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 394 783</u>	<u>8 312 592</u>

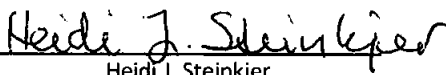
31. desember 2024
Lensmyra, 23. juni 2025


Eskil Austad
styremedlem

Austad,
Marthe

Digitalt signert av Austad, Marthe
DN: cn=Austad, Marthe,
ou=FIUsers
Dato: 2025.07.09 21:57:59
+02'00'

Marthe Austad
styreleder


Heidi J. Steinkjer
styremedlem



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Godtgjørelse til styre	22 120	22 120

Selskapet har ingen ansatte.



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	19 679	17 789
Andre tjenester	14 596	13 515

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 351 813	1 501 939	310 900	6 164 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 351 813	1 501 939	310 900	6 164 652
Akk.avskrivning 31.12.	-3 596 508	0	-233 440	-3 829 948
Balansført pr. 31.12.	755 305	1 501 939	77 460	2 334 704
Årets avskrivninger	137 300	0	62 180	199 480
Økonomisk levetid	15-20 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	ingen	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	443 928	470 188
Endring utsatt skatt	-205 117	-248 063
Årets totale skattekostnad	238 811	222 125
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 090 221	1 004 434
Permanente forskjeller	-4 717	5 222
Endring i midlertidige forskjeller	932 348	1 127 561
Alminnelig inntekt	2 017 852	2 137 217
Ytet konsernbidrag	0	-2 137 217
Årets skattegrunnlag	2 017 852	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	443 927	0



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-941 594	-840 760
Gevinst- og tapskonto	3 326 058	4 157 573
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 384 464</u>	<u>3 316 813</u>
22% Utsatt skatt / skattefordel	524 582	729 699

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 925 691	314 831	2 340 522
Årsresultat	0	0	832 690	832 690
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 925 691</u>	<u>1 147 521</u>	<u>3 173 212</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	0	125 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	30 000
Annen kortsiktig konserngjeld	2 159 337	0
Utbytte og konsernbidrag	0	2 137 217
Sum	<u>2 159 337</u>	<u>2 167 217</u>

Note 7 - Varer

	2024	2023
Tomteområder	218 026	218 026

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Austad Holding AS	100	100 %	100 %



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Godtgjørelse til styre	22 120	22 120

Selskapet har ingen ansatte.



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	19 679	17 789
Andre tjenester	14 596	13 515

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 351 813	1 501 939	310 900	6 164 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 351 813	1 501 939	310 900	6 164 652
Akk.avskrivning 31.12.	-3 596 508	0	-233 440	-3 829 948
Balansført pr. 31.12.	755 305	1 501 939	77 460	2 334 704
Årets avskrivninger	137 300	0	62 180	199 480
Økonomisk levetid	15-20 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	ingen	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	443 928	470 188
Endring utsatt skatt	-205 117	-248 063
Årets totale skattekostnad	238 811	222 125

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 090 221	1 004 434
Permanente forskjeller	-4 717	5 222
Endring i midlertidige forskjeller	932 348	1 127 561
Alminnelig inntekt	2 017 852	2 137 217
Ytet konsernbidrag	0	-2 137 217
Årets skattegrunnlag	2 017 852	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	443 927	0



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-941 594	-840 760
Gevinst- og tapskonto	3 326 058	4 157 573
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 384 464</u>	<u>3 316 813</u>
22% Utsatt skatt / skattefordel	524 582	729 699

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 925 691	314 831	2 340 522
Årsresultat	0	0	832 690	832 690
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 925 691</u>	<u>1 147 521</u>	<u>3 173 212</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	0	125 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	30 000
Annen kortsiktig konserngjeld	2 159 337	0
Utbytte og konsernbidrag	0	2 137 217
Sum	<u>2 159 337</u>	<u>2 167 217</u>

Note 7 - Varer

	2024	2023
Tomteområder	218 026	218 026

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Austad Holding AS	100	100 %	100 %



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024