



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 365 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Skogveien 2B
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 552	
Sum inntekter		54 552	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 200	
Annen driftskostnad		46 828	102
Sum kostnader		57 028	102
Driftsresultat		-2 476	-102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 469	
Sum finansinntekter		1 469	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 200	
Sum finanskostnader		29 200	
Netto finans		-27 731	
Resultat før skattekostnad		-30 207	-102
Skattekostnad på resultat	5	-7 941	
Årsresultat	6	-22 266	-102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 266	-102
Totalresultat		-22 266	-102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 266	-102
Sum overføringer og disponeringer		-22 266	-102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 220 345	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 220 345	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 220 345	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 125	
Konsernfordringer	4	75 204	
Sum fordringer		76 329	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 182	24 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 182	24 115
Sum omløpsmidler		108 511	24 115
SUM EIENDELER		1 328 856	24 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	30 507	-5 784
Sum innskutt egenkapital	6	60 507	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		102
Sum opptjent egenkapital			-102
Sum egenkapital	6	60 507	24 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 604	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 604	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 259 745	
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 745	
Sum langsiktig gjeld		1 268 349	
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 268 349	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 856	24 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315587

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 365 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Skogveien 2B
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 365 577
FREDERIK STANGS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 552	
Sum inntekter		54 552	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 200	
Annen driftskostnad		46 828	102
Sum kostnader		57 028	102
Driftsresultat		-2 476	-102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 469	
Sum finansinntekter		1 469	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 200	
Sum finanskostnader		29 200	
Netto finans		-27 731	
Resultat før skattekostnad		-30 207	-102
Skattekostnad på resultat	5	-7 941	
Årsresultat	6	-22 266	-102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 266	-102
Totalresultat		-22 266	-102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 266	-102
Sum overføringer og disponeringer		-22 266	-102



Organisasjonsnr: 934 365 577
FREDERIK STANGS GATE 11 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 220 345	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 220 345	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 220 345	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 125	
Konsernfordringer	4	75 204	
Sum fordringer		76 329	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	32 182	24 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 182	24 115
Sum omløpsmidler		108 511	24 115
SUM EIENDELER		1 328 856	24 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital	6	30 507	-5 784
Sum innskutt egenkapital	6	60 507	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		102
Sum opptjent egenkapital			-102
Sum egenkapital	6	60 507	24 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 604	
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 604	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 259 745	
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 745	
Sum langsiktig gjeld		1 268 349	
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 268 349	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 856	24 115



Organisasjonsnr: 934 365 577
FREDERIK STANGS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jarle Skaug 2026-02-18
	BankID Signing Adrian Davidsen 2026-02-18
	BankID Signing Bent Dyrøy Lohne 2026-02-18
	BankID Signing Eink Flaates 2026-02-18



Årsregnskap 2025

Frederik Stangs Gate 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 365 577



RESULTATREGNSKAP

FREDERIK STANGS GATE 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		54 552	0
Sum driftsinntekter		54 552	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 200	0
Annen driftskostnad		46 828	102
Sum driftskostnader		57 028	102
Driftsresultat		-2 476	-102
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 469	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 200	0
Resultat av finansposter		-27 731	0
Resultat før skattekostnad		-30 207	-102
Skattekostnad på resultat	5	-7 941	0
Årsresultat	6	-22 266	-102
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		22 266	102
Sum overføringer		-22 266	-102



BALANSE

FREDERIK STANGS GATE 11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 220 345	0
Sum varige driftsmidler	3	1 220 345	0
Sum anleggsmidler		1 220 345	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 125	0
Konsernfordringer	4	75 204	0
Sum fordringer		76 329	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 182	24 115
Sum omløpsmidler		108 511	24 115
Sum eiendeler		1 328 856	24 115



BALANSE

FREDERIK STANGS GATE 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	30 507	-5 784
Sum innskutt egenkapital	6	60 507	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	0	-102
Sum opptjent egenkapital		0	-102
Sum egenkapital	6	60 507	24 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	8 604	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 604	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 259 745	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 745	0
Sum gjeld		1 268 349	0
Sum egenkapital og gjeld		1 328 856	24 115

Sandefjord, 18.02.2026
Styret i Frederik Stangs Gate 11 AS

Bent Dyrøy Lohne
styremedlem

Adrian Davidsen
styremedlem

Jarle Skaug
styreleder

Eirik Flaates
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Frederik Stangs Gate 11 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Frederik Stangs Gate 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 230 545	1 230 545
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 230 545	1 230 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 200	10 200
= Bokført verdi 31.12.25	1 220 345	1 220 345
Årets ordinære avskrivninger	10 200	10 200
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	75 204	0
Sum	75 204	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 259 745	0
Sum	1 259 745	0

Selskapet har mottatt kr. 75 204 i skattemessig konsernbidrag fra morselskapet Skogveien 2B AS i 2025. Lån fra morselskap er renteberegnet med markedsmessig rente.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-7 941
Skattekostnad ordinært resultat	-7 941
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-30 207
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 111
Mottatt konsernbidrag	75 204
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 886
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-16 545
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 545
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	39 111
Sum	39 111
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	39 111
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 604

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	-102	24 114
Årets resultat			-22 266	-22 266
Konsernbidrag mottatt		58 659		58 659
Annen innskutt EK mot udekket tap		-22 368	22 368	0
Pr 31.12.2025	30 000	30 507	0	60 507

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDERIK STANGS GATE 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skogveien 2b AS	30	100,0	100,0