



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTEM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Nordin  
von Øtkens vei 12  
1169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Victor Bernau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			187 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>187 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 741	84 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 741</b>	<b>84 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 741</b>	<b>102 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	
Annen rentekostnad		58	41
Annen finanskostnad			4 370 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>4 370 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	<b>-4 370 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 763</b>	<b>-4 267 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		19 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 763</b>	<b>-4 286 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 763</b>	<b>-4 286 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 763</b>	<b>-4 286 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 763	-4 286 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 763</b>	<b>-4 286 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 012 000</b>	<b>6 012 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 012 000</b>	<b>6 012 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		589 092	601 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 092</b>	<b>601 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 243	9 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 243</b>	<b>9 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 334</b>	<b>610 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 615 334</b>	<b>6 622 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 355 237	4 316 474



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 355 237</b>	<b>-4 316 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 325 237</b>	<b>-4 286 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 370 000	10 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 370 000</b>	<b>10 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 370 000</b>	<b>10 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 196	14 006
Betalbar skatt	2		19 328
Annen kortsiktig gjeld		569 375	505 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 571</b>	<b>539 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 940 571</b>	<b>10 909 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 615 334</b>	<b>6 622 734</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411913

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 088 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTEM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Nordin  
von Øtkens vei 12  
1169 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Victor Bernau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 088 059  
PARTEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			187 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>187 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 741	84 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 741</b>	<b>84 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 741</b>	<b>102 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	
Annen rentekostnad		58	41
Annen finanskostnad			4 370 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>4 370 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	<b>-4 370 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		19 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 763</b>	<b>-4 286 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 763</b>	<b>-4 286 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 763</b>	<b>-4 286 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 763	-4 286 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 763</b>	<b>-4 286 686</b>



Organisasjonsnr: 923 088 059  
PARTEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 012 000</b>	<b>6 012 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 012 000</b>	<b>6 012 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		589 092	601 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 092</b>	<b>601 015</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	14 243	9 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 243</b>	<b>9 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 334</b>	<b>610 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 615 334</b>	<b>6 622 734</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	4 355 237	4 316 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 355 237</b>	<b>-4 316 474</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 325 237</b>	<b>-4 286 474</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 370 000	10 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 370 000</b>	<b>10 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 370 000</b>	<b>10 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 196	14 006
Betalbar skatt	2		19 328
Annen kortsiktig gjeld		569 375	505 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 571</b>	<b>539 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 940 571</b>	<b>10 909 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 615 334</b>	<b>6 622 734</b>



Organisasjonsnr: 923 088 059  
PARTEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Partem AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	187 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>187 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 741	84 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 741</b>	<b>84 818</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(38 741)</b>	<b>102 682</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		58	41
Annen finanskostnad		0	4 370 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>4 370 041</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(22)</b>	<b>(4 370 041)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(38 763)</b>	<b>(4 267 358)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	19 328
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(38 763)</b>	<b>(4 286 686)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(38 763)</b>	<b>(4 286 686)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(38 763)	(4 286 686)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(38 763)</b>	<b>(4 286 686)</b>



## Partem AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 012 000</b>	<b>6 012 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 012 000</b>	<b>6 012 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		589 092	601 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 092</b>	<b>601 015</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 243	9 720
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>603 334</b>	<b>610 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 615 334</b>	<b>6 622 734</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(4 355 237)	(4 316 474)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 355 237)</b>	<b>(4 316 474)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(4 325 237)</b>	<b>(4 286 474)</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 370 000	10 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 370 000</b>	<b>10 370 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 370 000</b>	<b>10 370 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 196	14 006
Betalbar skatt	2	0	19 328
Annen kortsiktig gjeld		569 375	505 875
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>570 571</b>	<b>539 209</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 940 571</b>	<b>10 909 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 615 334</b>	<b>6 622 734</b>

Oslo, 14.05.2023

Lars Fredrik R Nordin  
StyrelederChristian Victor Bernau  
Daglig leder/styremedlem



Partem AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Aksjeinvesteringer

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Partem AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledende personer.

#### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-38 763
+ Permanente og andre forskjeller	45
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-38 718</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nobels Gate 16a AS	12 000	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>



Partem AS

## Noter 2022

### Note 4 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på Nobels Gate 16a AS på kr 6 000 000 pr 31.12. Det er ikke beregnet renter av denne fordringen.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ausavi NUF	15 000	50,00 %
Arctic Saga AS	15 000	50,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	-4 316 474	- 4 286 474
Årsresultat	0	- 38 763	- 38 763
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>- 4 355 237</b>	<b>- 4 325 237</b>

Selskapets aksjonærer ser pr 31.12 at investeringen i Nobels gate 16A vil bli for tid- og kapitalkrevende, og har dermed besluttet å selge denne investeringen videre. Salget ble gjennomført den 03.05.2023 og i den forbindelse fikk selskapet tilbake fordringen sin MNOK 6 nevnt under note 4 samt dekket inn den tapte egenkapitalen pr 31.12 .

### Note 8 - Øvrig gjeld

Selskapet har følgende gjeld pr 31.12.

- Ausavi NUF	kr 5 185 000
- Arctic Saga AS	kr 5 185 000

Det er ikke beregnet renter av disse lånene.