



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 735 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	539 000	452 903
Sum inntekter		539 000	452 903
Kostnader			
Lønnskostnad		38 338	12 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		214 200	191 000
Annen driftskostnad	3	306 693	288 285
Sum kostnader		559 231	492 064
Driftsresultat		-20 231	-39 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	4 599
Sum finansinntekter		40	4 599
Annen rentekostnad		178 666	207 227
Annen finanskostnad			5 373
Sum finanskostnader		178 666	212 600
Netto finans		-178 626	-208 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 857	-247 163
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 857	-247 163
Årsresultat		-198 857	-247 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 857	-247 163
Totalresultat		-198 857	-247 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 857	-247 163
Sum overføringer og disponeringer		-198 857	-247 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 699 614	9 913 814
Sum varige driftsmidler		9 699 614	9 913 814
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		9 794 614	10 008 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			80 468
Sum fordringer			80 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 016	79 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 016	79 570
Sum omløpsmidler		32 016	160 038
SUM EIENDELER		9 826 630	10 168 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 088 548	889 691
Sum opptjent egenkapital		-1 088 548	-889 691
Sum egenkapital	2	-988 548	-789 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 335 229	5 506 173
Øvrig langsiktig gjeld		5 428 713	5 431 289
Sum annen langsiktig gjeld		10 763 943	10 937 462
Sum langsiktig gjeld		10 763 943	10 937 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 891	19 712
Skyldig offentlige avgifter		26 236	
Annen kortsiktig gjeld		4 108	1 369
Sum kortsiktig gjeld		51 235	21 081
Sum gjeld		10 815 177	10 958 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 826 630	10 168 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180213

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 735 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 735 199
POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	539 000	452 903
Sum inntekter		539 000	452 903
Kostnader			
Lønnskostnad		38 338	12 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		214 200	191 000
Annen driftskostnad	3	306 693	288 285
Sum kostnader		559 231	492 064
Driftsresultat		-20 231	-39 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	4 599
Sum finansinntekter		40	4 599
Annen rentekostnad		178 666	207 227
Annen finanskostnad			5 373
Sum finanskostnader		178 666	212 600
Netto finans		-178 626	-208 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 857	-247 163
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 857	-247 163
Årsresultat		-198 857	-247 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 857	-247 163
Totalresultat		-198 857	-247 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 857	-247 163
Sum overføringer og disponeringer		-198 857	-247 163



Organisasjonsnr: 932 735 199
POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 699 614

9 913 814

Sum varige driftsmidler

9 699 614

9 913 814

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

95 000

95 000

Sum finansielle

anleggsmidler

95 000

95 000

Sum anleggsmidler

9 794 614

10 008 814

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

80 468

Sum fordringer

80 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

32 016

79 570

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 016

79 570

Sum omløpsmidler

32 016

160 038

SUM EIENDELER

9 826 630

10 168 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

1 088 548

889 691

Sum opptjent egenkapital

-1 088 548

-889 691



Sum egenkapital	2	-988 548	-789 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 335 229	5 506 173
Øvrig langsiktig gjeld		5 428 713	5 431 289
Sum annen langsiktig gjeld		10 763 943	10 937 462
Sum langsiktig gjeld		10 763 943	10 937 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 891	19 712
Skyldig offentlige avgifter		26 236	
Annen kortsiktig gjeld		4 108	1 369
Sum kortsiktig gjeld		51 235	21 081
Sum gjeld		10 815 177	10 958 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 826 630	10 168 852



Organisasjonsnr: 932 735 199
POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Posthusgården Kragerø AS

Penneo Dokumentnøkkel: TTSNU-FNDIG-DQA0E-206H-12TUN-LGWG6



Resultatregnskap Posthusgården Kragerø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	539 000	452 903
Sum driftsinntekter		539 000	452 903
Lønnskostnad		38 338	12 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		214 200	191 000
Annen driftskostnad	3	306 693	288 285
Sum driftskostnader		559 231	492 064
Driftsresultat		-20 231	-39 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	4 599
Annen rentekostnad		178 666	207 227
Annen finanskostnad		0	5 373
Resultat av finansposter		-178 626	-208 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 857	-247 163
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-198 857	-247 163
Årsresultat		-198 857	-247 163
Overføringer			
Overført til udekket tap		198 857	247 163
Sum overføringer		-198 857	-247 163

Penneo Dokumentnøkkel: TTSNU-FNDIG-DQA0E-206#-12TUN-LGWG6



Balanse

Posthusgården Kragerø AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 699 614	9 913 814
Sum varige driftsmidler		9 699 614	9 913 814
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		9 794 614	10 008 814
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	80 468
Sum fordringer		0	80 468
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 016	79 570
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		32 016	79 570
Sum omløpsmidler		32 016	160 038
Sum eiendeler		9 826 630	10 168 852

Penneo Dokumentnøkkel: TTSNU-FNDIG-DQA0E-206#-12TUN-LGWG6



Balanse

Posthusgården Kragerø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 088 548	-889 691
Sum opptjent egenkapital		-1 088 548	-889 691
Sum egenkapital	2	-988 548	-789 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 335 229	5 506 173
Øvrig langsiktig gjeld		5 428 713	5 431 289
Sum annen langsiktig gjeld		10 763 943	10 937 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 891	19 712
Skyldig offentlige avgifter		26 236	0
Annen kortsiktig gjeld		4 108	1 369
Sum kortsiktig gjeld		51 235	21 081
Sum gjeld		10 815 177	10 958 543
Sum egenkapital og gjeld		9 826 630	10 168 852

Kragerø, 18.03.2022
Styret i Posthusgården Kragerø AS

Sissel Etre Solbakken
styreleder

Marius Etre Solbakken
styremedlem

Mikkel Etre Solbakken
styremedlem

Espen Solbakken
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Styrets er klar over at selskapets egenkapital er tapt, jf. styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5. Styret har i 2022 satt i gang vesentlige tiltak som skal skape en bærekraftig økonomi. Utleie belegget er øket og boligmarkedet har hatt vekst de siste årene.

Driften av Posthusgården Kragerø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Etre Solbakken

Styreleder

På vegne av: Posthusgården Kragerø AS

Serienummer: 9578-5999-4-1463159

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-21 08:49:24 UTC



Espen Solbakken

Daglig leder

På vegne av: Posthusgården Kragerø AS

Serienummer: 9578-5999-4-1217317

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-21 10:26:07 UTC



Marius Etre Solbakken

Styremedlem

På vegne av: Posthusgården Kragerø AS

Serienummer: 9578-5997-4-3100601

IP: 73.47.xxx.xxx

2022-03-24 22:59:55 UTC



Mikkel Etre Solbakken

Styremedlem

På vegne av: Posthusgården Kragerø AS

Serienummer: 9578-5999-4-3945788

IP: 73.63.xxx.xxx

2022-03-28 19:05:07 UTC



Penneo DokumentID: TTSNU-FNDIG-DQA0E-206ff-12TUN-LGWG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>