



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLFADLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølhus
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 850 000	1 400 000
Sum inntekter		4 850 000	1 400 000
Kostnader			
Varekostnad		4 003 163	1 369 436
Annen driftskostnad		30 347	12 812
Sum kostnader		4 033 510	1 382 248
Driftsresultat		816 490	17 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 330	
Sum finansinntekter		3 330	
Annen rentekostnad		78 266	25 187
Sum finanskostnader		78 266	25 187
Netto finans		-74 936	-25 187
Ordinært resultat før skattekostnad		741 555	-7 435
Skattekostnad på ordinært resultat		163 142	-1 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 413	-5 799
Årsresultat		578 413	-5 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 413	-5 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 001	-5 799
Overføringer annen egenkapital		483 411	
Sum overføringer og disponeringer		578 413	-5 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			31 299
Sum immaterielle eiendeler			31 299
Sum anleggsmidler		0	31 299
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	743 500	2 334 722
Sum varer		743 500	2 334 722
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Sum fordringer			4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634 458	62 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 458	62 619
Sum omløpsmidler		2 377 958	2 401 342
SUM EIENDELER		2 377 958	2 432 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 970	-15 970
Sum innskutt egenkapital		84 030	84 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 411	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			95 001
Sum opptjent egenkapital		483 411	-95 001
Sum egenkapital		567 441	-10 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 678 674	2 443 612
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 674	2 443 612
Sum langsiktig gjeld		1 678 674	2 443 612
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		131 843	
Sum kortsiktig gjeld		131 843	
Sum gjeld		1 810 517	2 443 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 958	2 432 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348247

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLFADLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølhus
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 762 339
MOLFADLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 850 000	1 400 000
Sum inntekter		4 850 000	1 400 000
Kostnader			
Varekostnad		4 003 163	1 369 436
Annen driftskostnad		30 347	12 812
Sum kostnader		4 033 510	1 382 248
Driftsresultat		816 490	17 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 330	
Sum finansinntekter		3 330	
Annen rentekostnad		78 266	25 187
Sum finanskostnader		78 266	25 187
Netto finans		-74 936	-25 187
Ordinært resultat før skattekostnad		741 555	-7 435
Skattekostnad på ordinært resultat		163 142	-1 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 413	-5 799
Årsresultat		578 413	-5 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 413	-5 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 001	-5 799
Overføringer annen egenkapital		483 411	
Sum overføringer og disponeringer		578 413	-5 799



Organisasjonsnr: 913 762 339
MOLFADLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			31 299
Sum immaterielle eiendeler			31 299
Sum anleggsmidler		0	31 299
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	743 500	2 334 722
Sum varer		743 500	2 334 722
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Sum fordringer			4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 634 458	62 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 458	62 619
Sum omløpsmidler		2 377 958	2 401 342
SUM EIENDELER		2 377 958	2 432 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 970	-15 970
Sum innskutt egenkapital		84 030	84 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 411	
Udekket tap			95 001
Sum opptjent egenkapital		483 411	-95 001
Sum egenkapital		567 441	-10 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	1 678 674	2 443 612
Sum annen langsiktig gjeld	1 678 674	2 443 612
Sum langsiktig gjeld	1 678 674	2 443 612
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	131 843	
Sum kortsiktig gjeld	131 843	
Sum gjeld	1 810 517	2 443 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 377 958	2 432 641



Organisasjonsnr: 913 762 339
MOLFADLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Molfadle Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke krav om, og har heller ikke opprettet pensjonsordning foreløpig.

Note 1 - Varer

Pr beholdningstype

I år

I fjor

Noter for Molfadle Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913762339



Molfadle Eiendom AS

Noter 2022

Varer under tilvirkning	743 500	2 334 722
Totalt	743 500	2 334 722

Varer under tilvirkning består av opparbeidelse av 2 stk tomter og tilhørende båt plasser.



Molfadle Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 850 000	1 400 000
Sum driftsinntekter		4 850 000	1 400 000
Driftskostnader			
Varekostnad		4 003 163	1 369 436
Annen driftskostnad		30 347	12 812
Sum driftskostnader		4 033 510	1 382 248
DRIFTSRESULTAT		816 490	17 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 330	0
Sum finansinntekter		3 330	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 266	25 187
Sum finanskostnader		78 266	25 187
NETTO FINANSPOSTER		(74 936)	(25 187)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		741 555	(7 435)
Skattekostnad på ordinært resultat		163 142	(1 636)
ORDINÆRT RESULTAT		578 413	(5 799)
ÅRSRESULTAT		578 413	(5 799)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		483 411	0
Fremføring av udekket tap		95 001	(5 799)
SUM OVERF. OG DISP.		578 413	(5 799)



Molfadle Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	31 299
Sum immaterielle eiendeler		0	31 299
SUM ANLEGGSMIDLER		0	31 299
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	743 500	2 334 722
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634 458	62 619
SUM OMLØPSMIDLER		2 377 958	2 401 342
SUM EIENDELER		2 377 958	2 432 641
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(15 970)	(15 970)
Sum innskutt egenkapital		84 030	84 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 411	0
Udekket tap		0	(95 001)
Sum opptjent egenkapital		483 411	(95 001)
SUM EGENKAPITAL		567 441	(10 971)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 678 674	2 443 612
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 674	2 443 612
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 678 674	2 443 612
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		131 843	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 843	0
SUM GJELD		1 810 517	2 443 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 958	2 432 641



Molfadle Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Hjelmeland, den 01.03.2023

Steinar Klingsheim
Styreleder/daglig leder

Roald Klingsheim
Styremedlem

Atle Klingsheim
Styremedlem

Stian Klingsheim
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Molfadle Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913762339

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073