



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 500 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK PARK AS
Forretningsadresse: Vassliveien 108
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Terje Tretli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	128 097	2 168
Sum kostnader		128 097	2 168
Driftsresultat		-128 097	-2 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 685	1 647
Sum finansinntekter		3 685	1 647
Annen rentekostnad			645
Sum finanskostnader			645
Netto finans		3 685	1 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 412	-1 165
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 412	-1 165
Årsresultat		-124 412	-1 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 412	-1 166
Totalresultat		-124 412	-1 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-124 412	-6 735
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		-124 412	-1 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	40 523 369	5 315 079
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 894	
Sum fordringer		40 894	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 018	458 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 018	458 984
Sum omløpsmidler		41 285 281	5 774 063
SUM EIENDELER		41 285 281	5 774 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	131 147	6 735
Sum opptjent egenkapital		-131 147	-6 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		868 853	993 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 475 167
Sum annen langsiktig gjeld			3 475 167
Sum langsiktig gjeld		0	3 475 167
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	25 277 344	
Leverandørgjeld		2 864 085	1 305 039
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 275 000	592
Sum kortsiktig gjeld		40 416 429	1 305 632
Sum gjeld		40 416 429	4 780 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 285 281	5 774 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589198

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 500 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK PARK AS
Forretningsadresse: Vassliveien 108
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Terje Tretli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 500 716
BERKÅK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	128 097	2 168
Sum kostnader		128 097	2 168
Driftsresultat		-128 097	-2 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 685	1 647
Sum finansinntekter		3 685	1 647
Annen rentekostnad			645
Sum finanskostnader			645
Netto finans		3 685	1 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 412	-1 165
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 412	-1 165
Årsresultat		-124 412	-1 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 412	-1 166
Totalresultat		-124 412	-1 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-124 412	-6 735
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		-124 412	-1 165



Organisasjonsnr: 926 500 716
BERKÅK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	40 523 369	5 315 079
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		40 894	
Sum fordringer		40 894	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		721 018	458 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 018	458 984
Sum omløpsmidler		41 285 281	5 774 063
SUM EIENDELER		41 285 281	5 774 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	131 147	6 735
Sum opptjent egenkapital		-131 147	-6 735
Sum egenkapital		868 853	993 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 475 167



Sum annen langsiktig gjeld			3 475 167
Sum langsiktig gjeld		0	3 475 167
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	25 277 344	
Leverandørgjeld		2 864 085	1 305 039
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 275 000	592
Sum kortsiktig gjeld		40 416 429	1 305 632
Sum gjeld		40 416 429	4 780 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 285 281	5 774 063



Organisasjonsnr: 926 500 716
BERKÅK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Berkåk Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Berkåk Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	128 097	2 168
Sum driftskostnader		128 097	2 168
Driftsresultat		-128 097	-2 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 685	1 647
Annen rentekostnad		0	645
Resultat av finansposter		3 685	1 002
Resultat før skattekostnad		-124 412	-1 165
Resultat		-124 412	-1 165
Årsresultat		-124 412	-1 165
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-6 735
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Overført til udekket tap	3	124 412	0
Sum overføringer		-124 412	-1 165

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Berkåk Park AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekter under oppføring	4, 5	40 523 369	5 315 079
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 894	0
Sum fordringer		40 894	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 018	458 984
Sum omløpsmidler		41 285 281	5 774 063
Sum eiendeler		41 285 281	5 774 063

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Berkåk Park AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-131 147	-6 735
Sum opptjent egenkapital		-131 147	-6 735
Sum egenkapital		868 853	993 265
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 475 167
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 475 167
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	25 277 344	0
Leverandørgjeld		2 864 085	1 305 039
Annen kortsiktig gjeld	5	12 275 000	592
Sum kortsiktig gjeld		40 416 429	1 305 632
Sum gjeld		40 416 429	4 780 798
Sum egenkapital og gjeld		41 285 281	5 774 063

05.07.2023
Styret i Berkåk Park AS

_____ Stein Terje Tretli styreleder/daglig leder	_____ Gunnar Halgunset styremedlem
--	--

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig og ved gjennomføring av salget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Det utbetales ikke lønn eller andre godtgjørelser i selskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 412	-1 165
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-739 220	-91 085
Skattepliktig inntekt	-863 632	-97 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	830 304	91 084	-739 220
Sum	830 304	91 084	-739 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-961 452	-97 820	863 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 147	6 736	-124 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	-6 735	993 265
Årets resultat		-124 412	-124 412
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-131 147	868 853



Note 4 Prosjekt under oppføring

Berkåk park er et boligprosjekt i Berkåk sentrum i Rennebu kommune. Prosjektet består i oppføring av 24 leiligheter, og er planlagt ferdigstilt i august 2023. Foreløpig er 18 leiligheter solgt. Total salgsum for disse beløper seg til 63,1 mill. kroner.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har et byggelån til banken på kr 25 277 344 i 2022. Lånet vil gjøres opp ved overdragelse av leilighetene i august 2023. Det er stilt pant i prosjektet.

I tillegg har selskapet fra eierl Industriveien 1 AS med kr 10 000 000, Selskapet har også lån til Halgunset Invest AS med kr. 2 275 000. Lånene er ikke renteberegnet og ikke sikret med pant.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berkåk Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Industriveien 1 AS	500	50,0
Marion Eiendom AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Terje Tretli	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Berkåk Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berkåk Park AS som viser et underskudd på kr 124 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



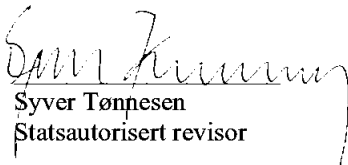
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 5. juli 2023
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor