



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HAVE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	36 010	27 415
Sum kostnader		36 010	27 415
Driftsresultat		-36 010	-27 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 017	6 826
Annen renteinntekt		376	8
Sum finansinntekter		10 393	6 834
Netto finans		10 393	6 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 617	-20 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-18 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 617	-2 211
Årsresultat		-25 617	-2 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 617	-2 211
Overføringer og disponeringer			
Overf. annen innskutt egenkapital		-25 617	62 919
Konsernbidrag			-65 130
Sum overføringer og disponeringer		-25 617	-2 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	197 798	287 781
Sum fordringer		197 798	287 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 658	355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 658	355
Sum omløpsmidler		224 456	288 136
SUM EIENDELER		224 456	288 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 302	62 919
Sum innskutt egenkapital		137 302	162 919
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	52 689	52 689
Sum opptjent egenkapital		-52 689	-52 689
Sum egenkapital		84 613	110 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	46 550	65 300
Annen kortsiktig gjeld		93 293	112 606
Sum kortsiktig gjeld		139 843	177 906
Sum gjeld		139 843	177 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 456	288 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373518

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HAVE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	36 010	27 415
Sum kostnader		36 010	27 415
Driftsresultat		-36 010	-27 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 017	6 826
Annen renteinntekt		376	8
Sum finansinntekter		10 393	6 834
Netto finans		10 393	6 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 617	-20 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 617	-2 211
Årsresultat		-25 617	-2 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 617	-2 211
Overføringer og disponeringer			
Overf. annen innskutt egenkapital		-25 617	62 919
Konsernbidrag			-65 130
Sum overføringer og disponeringer		-25 617	-2 211



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	197 798	287 781
Sum fordringer		197 798	287 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 658	355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 658	355
Sum omløpsmidler		224 456	288 136
SUM EIENDELER		224 456	288 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 302	62 919
Sum innskutt egenkapital		137 302	162 919
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	52 689	52 689
Sum opptjent egenkapital		-52 689	-52 689
Sum egenkapital		84 613	110 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	46 550	65 300
Annen kortsiktig gjeld		93 293	112 606
Sum kortsiktig gjeld		139 843	177 906
Sum gjeld		139 843	177 906



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

224 456

288 136



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordre Have Utvikling AS**

Foretaksnr. 911667401

Penneo Dokumentnøkkel: 56CFC-008XQ-NBYA7-MXGE1-AZOC5-M678D



Nordre Have Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	36 010	27 415
Sum driftskostnader		36 010	27 415
DRIFTSRESULTAT		(36 010)	(27 415)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	10 017	6 826
Renteinntekter		376	8
Sum finansinntekter		10 393	6 834
NETTO FINANSPOSTER		10 393	6 834
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 617)	(20 581)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(18 370)
ORDINÆRT RESULTAT		(25 617)	(2 211)
ÅRSRESULTAT		(25 617)	(2 211)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. annen innskutt egenkapital		(25 617)	62 919
Mottatt konsernbidrag		0	(65 130)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(25 617)	(2 211)

Penneo Dokumentnøkkel: 56CFC-008XQ-NBYA2-MXGE1-AZOC5-M678D

Årsregnskap for Nordre Have Utvikling AS

Organisasjonsnr. 911667401



Nordre Have Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	197 798	287 781
Sum fordringer		197 798	287 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 658	355
SUM OMLØPSMIDLER		224 456	288 136
SUM EIENDELER		224 456	288 136
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 302	62 919
Sum innskutt egenkapital		137 302	162 919
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(52 689)	(52 689)
Sum opptjent egenkapital		(52 689)	(52 689)
SUM EGENKAPITAL		84 613	110 230
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	46 551	65 301
Annen kortsiktig gjeld		93 293	112 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 843	177 906
SUM GJELD		139 843	177 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 456	288 136

Asker, 25. januar 2023

I styret for Nordre Have Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Nils Gunnestad
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 56CFC-008XQ-NBYA2-MXGE1-AZOC5-M678D



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2021 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer og gjeld til konsernselskap	2022	2021
Kortsiktig fordring Profier AS	197 798	204 281
Mottatt konsernbidrag	0	83 500
Inntektsførte renter konsernmellomværende	10 017	6 826
For garantier iht. bustadoppføringslova § 12 har Profier AS stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 7.500.000.		

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	-18 370
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	-18 370
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-25 707	-90
Utsatt skatt (skattefordel)	-5 656	-20

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Nordre Have Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	62 919	-52 689	110 230
Årets resultat		-25 617		-25 617
Egenkapital 31.12.2022	100 000	37 302	-52 689	84 613



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Gunnestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1144454

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-01-31 09:38:20 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-01-31 14:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56CFC-008XQ-NBYA2-MXGE1-AZOC5-M678D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>