



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 538 496
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68
Forretningsadresse:	c/o Sefbo Forvaltning AS Gamle Drammensvei 40 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 000	1 350 000
Sum inntekter		1 350 000	1 350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		916 412	1 501 032
Sum kostnader		916 412	1 501 032
Driftsresultat		433 588	-151 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	187
Sum finansinntekter		37	187
Annen finanskostnad		1 032	1 055
Sum finanskostnader		1 032	1 055
Netto finans		-995	-868
Ordinært resultat før skattekostnad		432 593	-151 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 593	-151 900
Årsresultat		432 593	-151 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 212	14 713
Sum fordringer		17 212	14 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 548	239 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 548	239 282
Sum omløpsmidler		624 760	253 995
SUM EIENDELER		624 760	253 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		339 814	-92 779
Sum innskutt egenkapital		339 814	-92 779
Sum egenkapital		339 814	-92 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		284 946	346 774
Sum kortsiktig gjeld		284 946	346 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		284 946	346 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 760	253 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600336

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 538 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68
Forretningsadresse: c/o Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 986 538 496
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 000	1 350 000
Sum inntekter		1 350 000	1 350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		916 412	1 501 032
Sum kostnader		916 412	1 501 032
Driftsresultat		433 588	-151 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	187
Sum finansinntekter		37	187
Annen finanskostnad		1 032	1 055
Sum finanskostnader		1 032	1 055
Netto finans		-995	-868
Ordinært resultat før skattekostnad		432 593	-151 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 593	-151 900
Årsresultat		432 593	-151 900



Organisasjonsnr: 986 538 496
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 212	14 713
Sum fordringer		17 212	14 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 548	239 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 548	239 282
Sum omløpsmidler		624 760	253 995
SUM EIENDELER		624 760	253 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		339 814	-92 779
Sum innskutt egenkapital		339 814	-92 779
Sum egenkapital		339 814	-92 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		284 946	346 774
Sum kortsiktig gjeld		284 946	346 774
Sum gjeld		284 946	346 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 760	253 995



Organisasjonsnr: 986 538 496
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



STYRETS RAPPORT FOR SAMEIET RUDSLETTA 38/68 - 2020

1. Virksomhetens art

Sameiet ble stiftet 19/4-1982 og registrert i Foretaksregisteret 21/10-2004. Det består av totalt 7 seksjoner.

2. Styrets sammensetning

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styrets leder: Anne Kristin Bjørklund Bråthen

Styremedlem: Synne Bjørklund

Styremedlem: Mette Strømmes

Forretningsførsel og forsikring

Forretningsfører har vært Solito Forvaltning AS.

Sameiet er forsikret i If... Polise SP1426030.1.5.

3. Overdragelser

Det er ikke omsatt seksjoner i 2020.

4. Styrets arbeid

- Sanering av oljetank
- Løpende drift av eiendommen

5. Regnskapet for 2020

Årets resultatregnskap viser et overskudd på kr 432 593,- som føres mot egenkapital. Sameiet hadde en positiv egenkapital på kr 339 514,- pr. 31.12.2020.

Styret anbefaler fortsatt drift av sameiet.



6. Likestilling

Styret består av 3 kvinner.

7. Forhold som kan påvirke et ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved samsiet som kan påvirke det ytre miljø.

Bærum, 16/2-2021

Anne Kristin Bjørklund Bråthen
Styrets leder

Synne Bjørklund
Styremedlem

Mette Strømnes
Styremedlem



Sameiet Rudsletta 38/68

RESULTATREGNSKAP

	NOTER	31.12.2020	31.12.2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER					
Fellesinntekter		1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000
Sum inntekter		1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000
DRIFTSKOSTNADER					
Kommunale avgifter	1	61 490	2 369	80 000	70 000
Forsikringer		92 100	77 972	75 000	95 000
Felles strøm		50 443	62 725	60 000	60 000
Ventilasjon (strøm/service)		57 738	236 883	160 000	100 000
Vedlikehold	2	0	392 366	150 000	150 000
Snørydding		50 625	53 438	80 000	60 000
Renhold/tilsyn		135 480	149 930	140 000	140 000
Vaktmester		241 495	307 691	250 000	250 000
Container		90 704	80 473	70 000	95 000
Brannsikkerhet		17 386	21 768	23 000	20 000
Serviceavgift/diverse utg.		1 364	0	5 000	5 000
Revisjon	3	10 875	10 625	11 000	11 000
Forretningsførsel		106 712	104 792	106 000	107 000
Sum driftskostnader		916 412	1 501 032	1 210 000	1 163 000
Driftsresultat		433 588	-151 032	140 000	187 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Renteinntekter		37	187	1 000	0
Gebyrer		-1 032	-1 055	-1 000	-1 000
Sum finansposter		-995	-868	0	-1 000
Periodens resultat		432 593	-151 900	140 000	186 000

MS 26. januar 2021



Sameiet Rudsetta 38/68

BALANSE

	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
OMLØPSMIDLER			
Fordringer eiere		0	0
Forskuddsbet. kostnader	4	<u>17 212</u>	<u>14 713</u>
Sum fordringer		<u>17 212</u>	<u>14 713</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>607 548</u>	<u>239 282</u>
Sum omløpsmidler		<u>624 760</u>	<u>253 995</u>
SUM EIENDELER		<u>624 760</u>	<u>253 995</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Egenkapital 01.01		-92 779	59 121
Periodens resultat		<u>432 593</u>	<u>-151 900</u>
Sum egenkapital	5	<u>339 814</u>	<u>-92 779</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpne kostnader	6	256 180	322 629
Leverandørgjeld		<u>28 766</u>	<u>24 145</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>284 946</u>	<u>346 774</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>624 760</u>	<u>253 995</u>

Bærum 16/3 2021

Anne-Kristin Bjørnmoen Grathen

Synne Bjørnmoen

Mette Strømnes



Sameiet Rudsetta 38/68

NOTER PR. 31.12.20

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 KOMMUNALE AVGIFTER

Det ble i 2019 kreditert for en avregning fra tidligere år.

NOTE 2 VEDLIKEHOLD

Det er ikke utført vedlikehold på fellesområdene i 2020.

Oljetanken ble sanert og området asfaltert. Kostnad på kr 90 500,- ble viderefakturert med 50/50 til Vest Eiendomspartner DA og Rudsetta 42-64 AS. Dette vises ikke i regnskapet.

NOTE 3 REVISJON OG LØNN

Revisor betales etter regning. Det er utbetalt kr 10 875,- i 2020.

Sameiet har ingen ansatte og har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

If forsikring	<u>17 212</u>
---------------	---------------

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2020	-92 779
Årets resultat	432 593
Egenkapital 31.12.2020	<u>339 814</u>

NOTE 6 PÅLØPNE KOSTNADER

Vaktmester 2020 - avsatt	241 495
Strøm desember	14 685
Sum	<u>256 180</u>



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsvelen 17B
Postboks 363 1026 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 NVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Sameiet Rudsetta 38/68

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rudsetta 38/68 som viser et overskudd på kr 432 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Sameiet Rudsletta 38/68

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 16. februar 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA SAMEIEMØTE I SAMEIET RUDSLETTA 38/68

DEN 12. MAI 2021

Sameiermøte i Sameiet Rudsletta 38/68 ble avholdt den 12. mai 2021 på Teams.

Til behandling forelå:

1) Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Følgende sameiere var til stede/representert:

Seksjon 1 Vest Eiendomspartner DA v/Mette Strømnes
Seksjon 2,3,4,5,6,7 Rudsletta 42-64 AS m/fullmakt til Mette Strømnes

2) Valg av møteleder og sekretær

Som møteleder ble Mette Strømnes valgt, og Mette Strømnes ble også valgt til å skrive protokollen.

Til å undertegne protokollen ble Synne Bjørklund og Anne Kristin Bjørklund Bråthen valgt.

Måten årsmøtet var innkalt på ble godkjent og møtet ble erklært for lovlig satt.

3) Styrets rapport og regnskap

Styrets rapport ble gjennomgått og godkjent.

Regnskap for 2020 ble gjennomgått og godkjent.

4) Revisors beretning

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

5) Godtgjørelse til revisor og styret

Revisors arbeid dekkes etter regning. Styret mottar ikke styrehonorar.



6) Valg

Følgende styre ble valgt:

Styrets leder: Anne-Kristin Bjørklund Bråthen
Styremedlem: Synne Bjørklund
Mette Strømnes

12. mai 2021


Mette Strømnes
referent


Synne Bjørklund


Anne Kristin Bjørklund Bråthen