



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 046 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauåsbakken 3-5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Henøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 249	7 304
Annen driftsinntekt		1 384 519	1 370 395
Sum inntekter		1 400 768	1 377 699
Kostnader			
Varekostnad			28 934
Lønnskostnad		47 664	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 918	343 000
Annen driftskostnad		523 257	459 001
Sum kostnader		902 839	830 935
Driftsresultat		497 929	546 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		350	2
Sum finansinntekter		350	2
Annan rentekostnad		423 886	389 014
Sum finanskostnader		423 886	389 014
Netto finans		-423 536	-389 012
Ordinært resultat før skattekostnad		74 393	157 752
Skattekostnad	2	16 367	34 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 026	123 046
Årsresultat		58 026	123 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 026	123 046
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		58 026	123 046
Sum overføringer og disponeringar		58 026	123 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		39 655	56 022
Sum immaterielle egedelar		39 655	56 022
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 430 382	12 762 300
Sum varige driftsmiddel		12 430 382	12 762 300
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		690 000	
Andre langsiktige fordringer			690 000
Sum finansielle anleggsmiddel		690 000	690 000
Sum anleggsmiddel		13 160 037	13 508 322
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	194 666	104 792
Andre kortsiktige fordringer		9 736	33 626
Sum krav		204 402	138 418
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 893	72 615
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		204 893	72 615
Sum omløpsmiddel		409 294	211 033
SUM EIGEDELAR		13 569 331	13 719 355

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 350 996	3 292 970
Sum opptent egenkapital		3 350 996	3 292 970
Sum egenkapital		3 650 996	3 592 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	9 376 754	9 542 723
Sum anna langsiktig gjeld		9 376 754	9 542 723
Sum langsiktig gjeld		9 376 754	9 542 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 296	272 901
Skyldig offentlige avgifter		210 839	190 761
Annen kortsiktig gjeld		144 446	120 000
Sum kortsiktig gjeld		541 582	583 662
Sum gjeld		9 918 335	10 126 385
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 569 331	13 719 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583744

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 046 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukåsbakken 3-5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Henøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 046 759
HTL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 249	7 304
Annen driftsinntekt		1 384 519	1 370 395
Sum inntekter		1 400 768	1 377 699
Kostnader			
Varekostnad			28 934
Lønnskostnad		47 664	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 918	343 000
Annen driftskostnad		523 257	459 001
Sum kostnader		902 839	830 935
Driftsresultat		497 929	546 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		350	2
Sum finansinntekter		350	2
Annan rentekostnad		423 886	389 014
Sum finanskostnader		423 886	389 014
Netto finans		-423 536	-389 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	16 367	34 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 026	123 046
Årsresultat		58 026	123 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 026	123 046
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		58 026	123 046
Sum overføringer og disponeringar		58 026	123 046



Organisasjonsnr: 966 046 759
HTL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		39 655	56 022
Sum immaterielle egedelar		39 655	56 022

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 430 382	12 762 300
Sum varige driftsmiddel		12 430 382	12 762 300

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		690 000	
Andre langsiktige fordringer			690 000
Sum finansielle anleggsmiddel		690 000	690 000

Sum anleggsmiddel		13 160 037	13 508 322
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	3	194 666	104 792
Andre kortsiktige fordringer		9 736	33 626
Sum krav		204 402	138 418

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 893	72 615
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		204 893	72 615

Sum omløpsmiddel		409 294	211 033
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		13 569 331	13 719 355
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 350 996	3 292 970
Sum opptent egenkapital		3 350 996	3 292 970
Sum egenkapital		3 650 996	3 592 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	9 376 754	9 542 723
Sum anna langsiktig gjeld		9 376 754	9 542 723
Sum langsiktig gjeld		9 376 754	9 542 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 296	272 901
Skyldig offentlige avgifter		210 839	190 761
Annen kortsiktig gjeld		144 446	120 000
Sum kortsiktig gjeld		541 582	583 662
Sum gjeld		9 918 335	10 126 385
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 569 331	13 719 355



Organisasjonsnr: 966 046 759
HTL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Htl Eiendom AS

Foretaksnr. 966046759

Utarbeidet av:



Torget 13B, 6440 ELNESVÅGEN

www.smnregnskap.no



Htl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 249	7 304
Annen driftsinntekt		1 384 519	1 370 395
Sum driftsinntekter		1 400 768	1 377 699
Driftskostnader			
Varekostnad		0	28 934
Lønnskostnad		47 664	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 918	343 000
Annen driftskostnad		523 257	459 001
Sum driftskostnader		902 839	830 935
DRIFTSRESULTAT		497 929	546 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		350	2
Sum finansinntekter		350	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		423 886	389 014
Sum finanskostnader		423 886	389 014
NETTO FINANSPOSTER		(423 536)	(389 012)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		74 393	157 752
Skattekostnad	2	16 367	34 706
ÅRSRESULTAT		58 026	123 046
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		58 026	123 046
SUM OVERF. OG DISP.		58 026	123 046



Htl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 655	56 022
Sum immaterielle eiendeler		39 655	56 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 430 382	12 762 300
Sum varige driftsmidler		12 430 382	12 762 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		690 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	690 000
Sum finansielle anleggsmidler		690 000	690 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 160 037	13 508 322
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	194 666	104 792
Andre kortsiktige fordringer		9 736	33 626
Sum fordringer		204 402	138 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 893	72 615
SUM OMLØPSMIDLER		409 294	211 033
SUM EIENDELER		13 569 331	13 719 355
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 350 996	3 292 970
Sum opptjent egenkapital		3 350 996	3 292 970
SUM EGENKAPITAL		3 650 996	3 592 970
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 376 754	9 542 723
Sum annen langsiktig gjeld		9 376 754	9 542 723
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 376 754	9 542 723
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		186 296	272 901
Skyldig offentlige avgifter		210 839	190 761
Annen kortsiktig gjeld		144 446	120 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		541 582	583 662
SUM GJELD		9 918 335	10 126 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 569 331	13 719 355

Årsregnskap for Htl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 966046759



Htl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Elnesvågen 16.06.2023
Styret i HTL Eiendom AS

Elling Henøen
styreleder

Inger Anne Henøen
styremedlem



Htl Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Htl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 966046759



Htl Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 783 018
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 783 018
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 020 718
+ Ordinære avskrivninger	331 919
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 352 637
Balanseført verdi pr 31/12	12 430 381
Procentsats for ord.avskr	1-5

Note 2 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	74 392
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	74 392
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-43 401
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-30 992
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	16 367
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	16 367

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	795 307	728 016
+ Utestående fordringer	-23 890	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	951 670	982 662
= Grunnlag utsatt skatt	-180 254	-254 646

Noter for Htl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 966046759



Htl Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	180 254	254 646
= Grunnlag utsatt skattefordel	180 254	254 646
Utsatt skattefordel	39 655	56 022
= Skattekostnad i resultatregnskapet		16 367
<u>Betalbar skatt i balansen</u>		
Betalbar skatt i skattekostnaden		0
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>		0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 441 904	6 896 161
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 376 754	9 542 723
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Forretningseiendom	12 430 381	12 762 300
Kundefordringer	194 666	104 792

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	3 292 970	3 592 970
Tilført fra årsresultat		58 026	58 026
Pr 31.12.	300 000	3 350 996	3 650 996