



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 6 806 891        | 5 570 611        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 806 891</b> | <b>5 570 611</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 685 255        | 858 174          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 817 907          | 1 151 332        |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 751 707          | 285 321          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 254 868</b> | <b>2 294 827</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 552 023</b> | <b>3 275 784</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 930 871          | 643 118          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>930 871</b>   | <b>643 118</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-930 871</b>  | <b>-643 118</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 621 152</b> | <b>2 632 667</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 576 855          | 579 187          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 044 297</b> | <b>2 053 480</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 044 297</b> | <b>2 053 480</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 044 297</b> | <b>2 053 480</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 2 179 049        |                  |
| Udekket tap                                   |      |                  | 292 956          |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -134 752         | 1 760 524        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 044 297</b> | <b>2 053 480</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 1 105 619         | 1 067 871         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 105 619</b>  | <b>1 067 871</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,4  | 27 530 741        | 28 336 590        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 57 273            | 69 331            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>27 588 014</b> | <b>28 405 920</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 693 633</b> | <b>29 473 791</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | -66 043           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 32 018            | 59 964            |
| Konsernfordringer                              | 5    | 2 000 000         | 335 265           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 965 975</b>  | <b>395 230</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 3 578 083         | 3 871 488         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 578 083</b>  | <b>3 871 488</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 544 058</b>  | <b>4 266 717</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>34 237 691</b> | <b>33 740 509</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 7    | 440 000           | 440 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 8           | 3 491 218         | 3 491 218         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>3 931 218</b>  | <b>3 931 218</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8           | 1 625 772         | 1 760 524         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 625 772</b>  | <b>1 760 524</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>5 556 989</b>  | <b>5 691 741</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 25 075 000        | 26 775 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>25 075 000</b> | <b>26 775 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>25 075 000</b> | <b>26 775 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 372 191           | 189 544           |
| Betalbar skatt                    |             |                   | 686 216           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 41 662            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 9           | 2 793 652         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 398 196           | 398 007           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 605 701</b>  | <b>1 273 767</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>28 680 701</b> | <b>28 048 767</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>34 237 691</b> | <b>33 740 509</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 031 511  
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 6 806 891        | 5 570 611        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 806 891</b> | <b>5 570 611</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 685 255        | 858 174          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 817 907          | 1 151 332        |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 751 707          | 285 321          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 254 868</b> | <b>2 294 827</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 552 023</b> | <b>3 275 784</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 930 871          | 643 118          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>930 871</b>   | <b>643 118</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-930 871</b>  | <b>-643 118</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 576 855          | 579 187          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 044 297</b> | <b>2 053 480</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 044 297</b> | <b>2 053 480</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 044 297</b> | <b>2 053 480</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 2 179 049        |                  |
| Udekket tap                                   |      |                  | 292 956          |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -134 752         | 1 760 524        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 044 297</b> | <b>2 053 480</b> |



Organisasjonsnr: 989 031 511  
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 1 105 619         | 1 067 871         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 105 619</b>  | <b>1 067 871</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,4  | 27 530 741        | 28 336 590        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 57 273            | 69 331            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>27 588 014</b> | <b>28 405 920</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 693 633</b> | <b>29 473 791</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | -66 043           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 32 018            | 59 964            |
| Konsernfordringer                              | 5    | 2 000 000         | 335 265           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 965 975</b>  | <b>395 230</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6    | 3 578 083         | 3 871 488         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 578 083</b>  | <b>3 871 488</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 544 058</b>  | <b>4 266 717</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>34 237 691</b> | <b>33 740 509</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 7    | 440 000           | 440 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | 3 491 218         | 3 491 218         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 931 218</b>  | <b>3 931 218</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 8    | 1 625 772         | 1 760 524         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 625 772</b>  | <b>1 760 524</b>  |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5 556 989</b>  | <b>5 691 741</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner 4            | 25 075 000        | 26 775 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>25 075 000</b> | <b>26 775 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>25 075 000</b> | <b>26 775 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 372 191           | 189 544           |
| Betalbar skatt                    |                   | 686 216           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 41 662            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld 9         | 2 793 652         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 398 196           | 398 007           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>3 605 701</b>  | <b>1 273 767</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>28 680 701</b> | <b>28 048 767</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>34 237 691</b> | <b>33 740 509</b> |



Organisasjonsnr: 989 031 511  
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Gidsken Jakobsens Vei 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gidsken Jakobsens Vei 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 05. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Eriksen, Silja | BANKID_MOBILE | 2023-07-07 12:00 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Gidsken Jakobsens Vei 14 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gidsken Jakobsens Vei 14 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i 2022.

Selskapet har ikke etablert otp avtale. Det er heller ikke krav til dette.

Selskapet har ikke ytt lån til selskapets ledelse/styre.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 25.733. Beløpet gjelder både revisjon og rådgiving.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Sum               |
|-----------------------------------|---|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 46 849 286                                    | 96 460                | 46 945 746        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>46 849 286</b>                             | <b>96 460</b>         | <b>46 945 746</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 18 512 696                                    | 27 129                | 18 539 826        |
| + Ordinære avskrivninger          | 808 849                                       | 12 058                | 820 907           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>19 321 545</b>                             | <b>39 187</b>         | <b>19 360 732</b> |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>27 527 740</b>                             | <b>57 273</b>         | <b>27 585 014</b> |
| Prosentats for ord.avskr          | 2-10  | 12-12                 |                   |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                  |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader                   | 2 621 152        |
| + Permanente og andre forskjeller              | 917              |
| + Endring i midlertidige forskjeller           | 171 583          |
| <b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b> | <b>2 793 652</b> |
| - Ytet konsernbidrag                           | 2 793 652        |
| <b>= Inntekt</b>                               | <b>0</b>         |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 614 603        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>614 603</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -37 748        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>576 855</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

Noter for Gidsken Jakobsens Vei 14 AS

Organisasjonsnr. 989031511



Gidsken Jakobsens Vei 14 AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                   | 614 603  |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -614 603 |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                       | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill         | -5 025 544        | -4 853 961        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>        | <b>-5 025 544</b> | <b>-4 853 961</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt        | 5 025 544         | 4 853 961         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b> | <b>5 025 544</b>  | <b>4 853 961</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>            | <b>1 105 619</b>  | <b>1 067 871</b>  |

### **Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har langsiktig gjeld til Gidsken AS, som er morselskapet i konsernet, og DNB ASA. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånet til Gidsken AS, men lånet nedbetales når selskapet har likviditet.

|                                     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld som er sikret med pant</b> |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 25 075 000        | 26 775 000        |
| <b>Gjeld sikret med pant</b>        | <b>25 075 000</b> | <b>26 775 000</b> |

### **Pantsatte eiendeler:**

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bokførte verdier av eiendeler | 27 588 014 | 28 405 920 |
|-------------------------------|------------|------------|

Gjeld som forfaller etter 5 år fra årskiftet er kr. 19.905.920.

Eiendommen er pantsatt til kr. 50.000.000. Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

### **Note 5 - Fordringer på konsernselskap**

Posten utgjør lån til Gidsken 12 AS.



Gidsken Jakobsens Vei 14 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 4 400 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 440 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn       | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|------------|-------------|--------|-----------|
| Gidsken AS | 915 180 744 | 4 400  | 100,00 %  |

### Note 8 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 440 000                           | 5 251 741            | 5 691 741          |
| Anvendt til årsresultat | XXXX                              | -134 752             | -134 752           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>440 000</b>                    | <b>5 116 989</b>     | <b>5 556 989</b>   |

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten utgjør årets konsernbidrag ytt til Gidsken AS.



Gidsken Jakobsens Vei 14 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 6 806 891        | 5 570 611        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>6 806 891</b> | <b>5 570 611</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 1 685 255        | 858 174          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 817 907          | 1 151 332        |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 751 707          | 285 321          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>3 254 868</b> | <b>2 294 827</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>3 552 023</b> | <b>3 275 784</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 930 871          | 643 118          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>930 871</b>   | <b>643 118</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(930 871)</b> | <b>(643 118)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>2 621 152</b> | <b>2 632 667</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 576 855          | 579 187          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>2 044 297</b> | <b>2 053 480</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>2 044 297</b> | <b>2 053 480</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 2 179 049        | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (134 752)        | 1 760 524        |
| Fremføring av udekket tap                |      | 0                | 292 956          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>2 044 297</b> | <b>2 053 480</b> |



Gidsken Jakobsens Vei 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 1 105 619         | 1 067 871         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>1 105 619</b>  | <b>1 067 871</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4  | 27 530 741        | 28 336 590        |
| Maskiner og anlegg                      | 2    | 57 273            | 69 331            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>27 588 014</b> | <b>28 405 920</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>28 693 633</b> | <b>29 473 791</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | (66 043)          | 0                 |
| Fordringer på konsernselskap            | 5    | 2 000 000         | 335 265           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 32 018            | 59 964            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 965 975</b>  | <b>395 230</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 6    | 3 578 083         | 3 871 488         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>5 544 058</b>  | <b>4 266 717</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>34 237 691</b> | <b>33 740 509</b> |



Gidsken Jakobsens Vei 14 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                     | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 7    | 440 000           | 440 000           |
| Annen innskutt egenkapital          | 8    | 3 491 218         | 3 491 218         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>3 931 218</b>  | <b>3 931 218</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 8    | 1 625 772         | 1 760 524         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>1 625 772</b>  | <b>1 760 524</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>5 556 989</b>  | <b>5 691 741</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 4    | 25 075 000        | 26 775 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>25 075 000</b> | <b>26 775 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>25 075 000</b> | <b>26 775 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 372 191           | 189 544           |
| Betalbar skatt                      |      | 0                 | 686 216           |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 41 662            | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 9    | 2 793 652         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 398 196           | 398 007           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>3 605 701</b>  | <b>1 273 767</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>28 680 701</b> | <b>28 048 767</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>34 237 691</b> | <b>33 740 509</b> |

Bodø, 30/06/2023

---

Lars Moe  
styreleder

---

Frank-Arne Rasmussen  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Gidsken Jakobsens Vei 14 AS**

Organisasjonsnr. 989031511