



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 053 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 754 938	1 752 103
Sum inntekter		1 754 938	1 752 103
Kostnader			
Varekostnad		3 389	27 403
Lønnskostnad	1		4 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 089	194 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	205 173	165 565
Sum kostnader		396 651	392 341
Driftsresultat		1 358 287	1 359 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	245 059	76 688
Annen renteinntekt		89	374
Sum finansinntekter		245 148	77 062
Annen rentekostnad		173 721	99 062
Sum finanskostnader		173 721	99 062
Netto finans		71 427	-22 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 429 714	1 337 762
Skattekostnad på ordinært resultat	2	314 577	294 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 137	1 043 013
Årsresultat	6	1 115 137	1 043 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 137	1 043 013
Totalresultat		1 115 137	1 043 013
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 134 564	
Avsatt til annen egenkapital	6	-19 427	1 043 013
Sum overføringer og disponeringer		1 115 137	1 043 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 355 950	6 296 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 355 950	6 296 289
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		6 355 950	6 296 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 389	
Andre kortsiktige fordringer			25 083
Konsernfordringer	8	7 246 747	7 001 688
Sum fordringer		7 250 136	7 026 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	993 483	39 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 483	39 666
Sum omløpsmidler		8 243 619	7 066 437
SUM EIENDELER		14 599 569	13 362 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD


Egenkapital




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 673 419	5 692 847
Sum opptjent egenkapital		5 673 419	5 692 847
Sum egenkapital	6	6 173 419	6 192 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	329 460	334 888
Sum avsetninger for forpliktelser		329 460	334 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 347 000	6 347 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 347 000	6 347 000
Sum langsiktig gjeld		6 676 460	6 681 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 336	62 006
Betalbar skatt	2		299 894
Skyldig offentlige avgifter		16 077	63 578
Annen kortsiktig gjeld		1 482 277	62 513
Sum kortsiktig gjeld		1 749 689	487 991
Sum gjeld		8 426 149	7 169 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 599 569	13 362 725
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



 Legally signed by
Kurt Mosvold
03.03.2021

 Legally signed by
Roy Gundersen
04.03.2021

Årsregnskap 2020

Rigetjønnveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 053 326



Legally signed by
Kurt Mosvold
03.03.2021

Legally signed by
Roy Gundersen
04.03.2021

RESULTATREGNSKAP

RIGETJØNNVEIEN 16 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 754 938	1 752 103
Sum driftsinntekter		1 754 938	1 752 103
Varekostnad		3 389	27 403
Lønnskostnad	1	0	4 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 089	194 809
Annen driftskostnad	1	205 173	165 565
Sum driftskostnader		396 651	392 341
Driftsresultat		1 358 287	1 359 762
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	245 059	76 688
Annen renteinntekt		89	374
Annen rentekostnad		173 721	99 062
Resultat av finansposter		71 427	-22 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 429 714	1 337 762
Skattekostnad på ordinært resultat	2	314 577	294 749
Ordinært resultat		1 115 137	1 043 013
Årsresultat	6	1 115 137	1 043 013
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 134 564	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-19 427	1 043 013
Sum overføringer		1 115 137	1 043 013

RIGETJØNNVEIEN 16 AS

SIDE 2



Legally signed by
Kurt Mosvold
03.03.2021

Legally signed by
Roy Gundersen
04.03.2021

BALANSE

RIGETJØNNVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 355 950	6 296 289
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 355 950	6 296 289
Sum anleggsmidler		6 355 950	6 296 289
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 389	0
Andre kortsiktige fordringer		0	25 083
Konsernfordringer	8	7 246 747	7 001 688
Sum fordringer		7 250 136	7 026 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	993 483	39 666
Sum omløpsmidler		8 243 619	7 066 437
Sum eiendeler		14 599 569	13 362 725



Legally signed by
Kurt Mosvold
03.03.2021

Legally signed by
Roy Gundersen
04.03.2021

BALANSE

RIGETJØNNVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 673 419	5 692 847
Sum opptjent egenkapital		5 673 419	5 692 847
Sum egenkapital	6	6 173 419	6 192 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	329 460	334 888
Sum avsetning for forpliktelser		329 460	334 888
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 347 000	6 347 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 347 000	6 347 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		251 336	62 006
Betalbar skatt	2	0	299 894
Skyldig offentlige avgifter		16 077	63 578
Annen kortsiktig gjeld		1 482 277	62 513
Sum kortsiktig gjeld		1 749 689	487 991
Sum gjeld		8 426 149	7 169 879
Sum egenkapital og gjeld		14 599 569	13 362 725

Kristiansand S, 01.03.2021
Styret i Rigetjønneveien 16 AS

Kurt Mosvold
Styreleder

Roy Gundersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	4 001
Arbeidsgiveravgift	0	564
Sum	0	4 565

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor



Note 2 Skatt

Legally signed by
Kurt Mosvold
03.03.2021

Legally signed by
Roy Gundersen
04.03.2021

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 005	299 894
Endring i utsatt skatt	-5 428	-5 145
Skattekostnad ordinært resultat	314 577	294 749
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 429 714	1 337 762
Permanente forskjeller	183	2 007
Endring i midlertidige forskjeller	24 673	23 386
Avgitt konsernbidrag	-1 454 569	0
Skattepliktig inntekt	1	1 363 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 005	299 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-320 005	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	299 894

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 409 150	1 411 724	2 574
Gevinst – og tapskonto	88 393	110 492	22 099
Sum	1 497 543	1 522 216	24 673
Grunnlag for utsatt skatt	1 497 543	1 522 216	24 673
Utsatt skatt (22 %)	329 460	334 888	5 428

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 023 591	8 600	9 032 191
Tilgang kjøpte driftsmidler	247 750		247 750
Anskaffelseskost 31.12.20	9 271 341	8 600	9 279 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 915 391	8 600	2 923 991
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 915 391	8 600	2 923 991
Bokført verdi 31.12.20	6 355 950	0	6 355 950
Årets ordinære avskrivninger	188 089	0	188 089
Økonomisk levetid	40 år	2 år	



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Legally signed by
Kurt Mosvold
03.03.2021

Legally signed by
Roy Gundersen
04.03.2021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGETJØNNVEIEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	5 692 847	6 192 847
Pr. 01.01.2020	500 000	0	5 692 847	6 192 847
Årets resultat			1 115 137	1 115 137
Konsernbidrag avgitt			-1 134 564	-1 134 564
Pr. 31.12.2020	500 000	0	5 673 419	6 173 419

Note 7 Pantsikret gjeld

	2020	2019
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 347 000	6 347 000
Sum	6 347 000	6 347 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og Bygninger - Rigetjønneveien	6 355 950	6 296 289
Sum	6 355 950	6 296 289

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 246 747	7 001 688
Sum	7 246 747	7 001 688
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 454 569	0

Fordringen er renteberegnet med kr 245 059 i 2020.