



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaupanger Industrifelt  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	3 579 443	3 256 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 579 443</b>	<b>3 256 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	681 970	670 025
Annen driftskostnad	2	856 466	571 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 436</b>	<b>1 241 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 041 008</b>	<b>2 014 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 242	24 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		393 122	531 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 880</b>	<b>-506 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 660 128</b>	<b>1 508 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 843	332 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 294 285</b>	<b>1 175 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 294 285</b>	<b>1 175 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 294 285</b>	<b>1 175 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 430 000	1 370 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-135 715	-194 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 294 285</b>	<b>1 175 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	18 521 331	19 173 331
Maskiner og anlegg	5	76 000	78 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 597 331</b>	<b>19 251 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 597 331</b>	<b>19 251 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 678	232 636
Andre fordringer	6	485 528	18 523
Konsernfordringer	6,9		59 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 206</b>	<b>310 204</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 206</b>	<b>310 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 099 537</b>	<b>19 561 535</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	5 637 576	5 773 290
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 737 576</b>	<b>5 873 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 737 576</b>	<b>5 873 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	500 842	538 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 842</b>	<b>538 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,9	10 600 000	11 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	157 848	58 772
Betalbar skatt	3	403 482	363 450
Skyldige offentlige avgifter		97 129	157 542
Kortsiktig konserngjeld	9	1 602 661	1 370 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 261 119</b>	<b>1 949 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 361 961</b>	<b>13 688 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 099 537</b>	<b>19 561 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaupanger Industrifelt  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 989 454 633  
SOGN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	3 579 443	3 256 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 579 443</b>	<b>3 256 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	681 970	670 025
Annen driftskostnad	2	856 466	571 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 436</b>	<b>1 241 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 041 008</b>	<b>2 014 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 242	24 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		393 122	531 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 880</b>	<b>-506 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 660 128</b>	<b>1 508 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 843	332 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 294 285</b>	<b>1 175 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 294 285</b>	<b>1 175 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 294 285</b>	<b>1 175 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 430 000	1 370 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-135 715	-194 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 294 285</b>	<b>1 175 725</b>



Organisasjonsnr: 989 454 633  
SOGN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5,6 18 521 331 19 173 331

Maskiner og anlegg 5 76 000 78 000

Sum varige driftsmidler 18 597 331 19 251 331

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 18 597 331 19 251 331

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Kundefordringer 6 16 678 232 636

Andre fordringer 6 485 528 18 523

Konsernfordringer 6,9 59 045

Sum fordringer 502 206 310 204

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 502 206 310 204

**SUM EIENDELER 19 099 537 19 561 535**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7 5 637 576 5 773 290

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 5 737 576 5 873 290

Sum egenkapital 5 737 576 5 873 290

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	500 842	538 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>500 842</b>	<b>538 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,9	10 600 000	11 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	157 848	58 772
Betalbar skatt	3	403 482	363 450
Skyldige offentlige avgifter		97 129	157 542
Kortsiktig konserngjeld	9	1 602 661	1 370 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 261 119</b>	<b>1 949 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 361 961</b>	<b>13 688 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 099 537</b>	<b>19 561 535</b>



Organisasjonsnr: 989 454 633  
SØGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

  

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
SØR EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære

  

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note  
2

Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8450.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8280.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16730.00	

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Sogn Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Sogn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 294 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 26. april 2021

**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor



---

**Årsregnskap**  
**2020**  
**Sogn Eiendom AS**



Organisasjonsnummer: 989 454 633



Sogn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2020

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Kontantstrømoppstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 16 730. Av dette vedrører kr 8 280 godtgjørelse for andre tjenester.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sogn Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020				
<b>3</b>	<b>Skatter</b>					
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Resultat før skattekostnad			1 660 128		
	Permanente forskjeller			2 800		
	Endring i midlertidige forskjeller			171 083		
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>1 834 011</b>		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			403 482		
	Endring utsatt skatt			-37 639		
	Skattedifferanse tidligere år			0		
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>365 843</b>		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			403 482		
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>			<b>403 482</b>		
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Driftsmidler	1 989 406	1 909 970	79 436		
	Kundefordringer	-	-	-		
	Gevinst- og tapskonto	458 234	366 587	91 647		
	<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 447 640</b>	<b>2 276 557</b>	<b>171 083</b>		
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>538 481</b>	<b>500 842</b>	<b>37 639</b>		
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.						
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Eierandel:</i>				
Sør Eiendom AS		100%				
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>SUM</b>		
	Anskaffelseskost 31.12.2019	28 429 784	96 025	<b>28 525 809</b>		
	Årets tilgang	0	27 970	<b>27 970</b>		
	Årets avgang	0	0	<b>0</b>		
	Anskaffelseskost 31.12.2020	28 429 784	123 995	<b>28 553 779</b>		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	9 256 453	18 025	<b>9 274 478</b>		
	Avskrivning i 2020	652 000	29 970	<b>681 970</b>		
	Tilbakeført avskrivning i 2020	0	0	<b>0</b>		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	9 908 453	47 995	<b>9 956 448</b>		
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2020</b>	<b>18 521 331</b>	<b>76 000</b>	<b>18 597 331</b>		
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		2,5%	25%		
<i>Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:</i>						
		<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
	Tilgang til kostpris	0	0	0	0	96 025
	Avgang til kostpris	0	0	0	0	524 441



Sogn Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020		
<b>6</b>	<b>Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur</b>			
	<p>Samlet gjeld sikret med pant utgjør <b>kr 0</b>. Fast eiendom til bokført verdi på <b>kr 18 521 331</b> er stillet som sikkerhet for låneopptak i øvrige konsernselskaper.</p> <p>Langsiktig gjeld til konsernselskapene skal nedbetales med årlige avdrag over 22 år. Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 7 600 000. Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.</p> <p>Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.</p>			
<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>			
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 773 291</b>	<b>5 873 291</b>
	Årets resultat		1 294 285	<b>1 294 285</b>
	Avsatt til utbytte		(1 430 000)	<b>(1 430 000)</b>
	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 637 576</b>	<b>5 737 576</b>
<b>8</b>	<b>Husleieinntekter</b>			
	<p>Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler i Kaupanger i Sogndal kommune.</p>			
<b>9</b>	<b>Konsernopplysninger</b>			
	<p>Fordringer på konsernselskaper utgjør <b>kr 0</b>. I tillegg kommer kundefordringer på <b>kr 3 406</b>. Gjeld til konsernselskaper utgjør <b>kr 12 202 661</b>. I tillegg kommer leverandørgjeld på <b>kr 157 452</b>.</p> <p>Selskapet er med i konsernkontoordningen som administreres av Seima Holding AS, som er morselskapet i konsernet. Selskapet har ved årsskiftet trukket kr 172 661 av konsernets kassekreditt.</p> <p>Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.</p>			