



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		578 632	214 915
Sum inntekter		578 632	214 915
Kostnader			
Varekostnad		98 226	71 653
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	699 001	696 428
Annen driftskostnad	2	1 175 329	808 725
Sum kostnader		1 972 556	1 576 807
Driftsresultat		-1 393 924	-1 361 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 557	191
Sum finansinntekter		6 557	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	534 497	246 288
Annen rentekostnad		649 479	390 602
Annen finanskostnad			2 114
Sum finanskostnader		1 183 976	639 004
Netto finans		-1 177 419	-638 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 571 343	-2 000 704
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 571 343	-2 000 704
Årsresultat	4	-2 571 343	-2 000 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 571 343	-2 000 704
Totalresultat		-2 571 343	-2 000 704
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-2 571 343	-2 000 704
Sum overføringer og disponeringer		-2 571 343	-2 000 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 891 080	27 541 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	537 186	585 312
Sum varige driftsmidler		27 428 266	28 127 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	100 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	204 000	204 000
Sum finansielle anleggsmidler		304 000	404 000
Sum anleggsmidler		27 732 266	28 531 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		17 500
Andre kortsiktige fordringer		25 968	59 931
Sum fordringer		25 968	77 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 902 027	1 498 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 027	1 498 678
Sum omløpsmidler		1 927 995	1 576 109
SUM EIENDELER		29 660 260	30 107 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	4	5 663 025	5 663 025
Sum innskutt egenkapital		6 693 025	6 693 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 742 164	10 170 821
Sum opptjent egenkapital		-12 742 164	-10 170 821
Sum egenkapital		-6 049 139	-3 477 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 799 998	19 799 998
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 695 709	13 452 002
Sum annen langsiktig gjeld		35 495 707	33 252 000
Sum langsiktig gjeld		35 495 707	33 252 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	49 688	257 002
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		164 005	76 169
Sum kortsiktig gjeld		213 693	333 171
Sum gjeld		35 709 400	33 585 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 660 260	30 107 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523566

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 733 194
KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		578 632	214 915
Sum inntekter		578 632	214 915
Kostnader			
Varekostnad		98 226	71 653
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	699 001	696 428
Annen driftskostnad	2	1 175 329	808 725
Sum kostnader		1 972 556	1 576 807
Driftsresultat		-1 393 924	-1 361 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 557	191
Sum finansinntekter		6 557	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	534 497	246 288
Annen rentekostnad		649 479	390 602
Annen finanskostnad			2 114
Sum finanskostnader		1 183 976	639 004
Netto finans		-1 177 419	-638 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-2 571 343	-2 000 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 571 343	-2 000 704
Årsresultat	4	-2 571 343	-2 000 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 571 343	-2 000 704
Totalresultat		-2 571 343	-2 000 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 571 343	-2 000 704
Sum overføringer og disponeringer		-2 571 343	-2 000 704



Organisasjonsnr: 916 733 194
KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	26 891 080	27 541 954
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	537 186	585 312
Sum varige driftsmidler		27 428 266	28 127 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	100 000	200 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	204 000	204 000
Sum finansielle		304 000	404 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 732 266	28 531 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		17 500
Andre kortsiktige			
fordringer		25 968	59 931
Sum fordringer		25 968	77 431
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 902 027	1 498 678
Sum bankinnskudd,		1 902 027	1 498 678
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 927 995	1 576 109
SUM EIENDELER		29 660 260	30 107 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000



Overkurs	4	5 663 025	5 663 025
Sum innskutt egenkapital		6 693 025	6 693 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 742 164	10 170 821
Sum opptjent egenkapital		-12 742 164	-10 170 821
Sum egenkapital		-6 049 139	-3 477 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 799 998	19 799 998
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 695 709	13 452 002
Sum annen langsiktig gjeld		35 495 707	33 252 000
Sum langsiktig gjeld		35 495 707	33 252 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	49 688	257 002
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		164 005	76 169
Sum kortsiktig gjeld		213 693	333 171
Sum gjeld		35 709 400	33 585 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 660 260	30 107 375



Organisasjonsnr: 916 733 194
KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongensgate 2 Kristiansand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 2 Kristiansand AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ållå	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knervik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 3. mai 2023
KPMG AS


Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kongensgate 2
Kristiansand AS

Org.nr.:916 733 194



Resultatregnskap Kongensgate 2 Kristiansand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		578 632	214 915
Sum driftsinntekter		578 632	214 915
Varekostnad		98 226	71 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	699 001	696 428
Annen driftskostnad	2	1 175 329	808 725
Sum driftskostnader		1 972 556	1 576 807
Driftsresultat		-1 393 924	-1 361 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 557	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	534 497	246 288
Annen rentekostnad		649 479	390 602
Annen finanskostnad		0	2 114
Resultat av finansposter		-1 177 419	-638 813
Resultat før skattekostnad		-2 571 343	-2 000 704
Resultat		-2 571 343	-2 000 704
Årsresultat	4	-2 571 343	-2 000 704
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 571 343	2 000 704
Sum overføringer		-2 571 343	-2 000 704



Balanse

Kongensgate 2 Kristiansand AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 891 080	27 541 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	537 186	585 312
Sum varige driftsmidler		27 428 266	28 127 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	204 000	204 000
Sum finansielle anleggsmidler		304 000	404 000
Sum anleggsmidler		27 732 266	28 531 267
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	0	17 500
Andre kortsiktige fordringer		25 968	59 931
Sum fordringer		25 968	77 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 902 027	1 498 678
Sum omløpsmidler		1 927 995	1 576 109
Sum eiendeler		29 660 260	30 107 375



Balanse

Kongensgate 2 Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	4	5 663 025	5 663 025
Sum innskutt egenkapital		6 693 025	6 693 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 742 164	-10 170 821
Sum opptjent egenkapital		-12 742 164	-10 170 821
Sum egenkapital		-6 049 139	-3 477 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 799 998	19 799 998
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 695 709	13 452 002
Sum annen langsiktig gjeld		35 495 707	33 252 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	49 688	257 002
Annen kortsiktig gjeld		164 005	76 169
Sum kortsiktig gjeld		213 693	333 171
Sum gjeld		35 709 400	33 585 172
Sum egenkapital og gjeld		29 660 260	30 107 375

Kristiansand, 02.05.2023
Styret i Kongensgate 2 Kristiansand AS

Jan Omli Larsen
Styreleder/daglig leder

Jan Sigurd Spilling Vigmostad
Styremedlem



Kongensgate 2 Kristiansand AS

916 733 194

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kongensgate 2 Kristiansand AS

916 733 194

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 032 890	18 728 601	6 306 294	721 904	30 789 689
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 032 890	18 728 601	6 306 294	721 904	30 789 689
Akkumulerte avskrivninger	0	1 996 341	1 180 362	184 718	3 361 421
Bokført verdi 31.12.2022	5 032 890	16 732 260	5 125 932	537 186	27 428 266
Årets avskrivninger	0	371 149	279 726	48 127	699 001
Forventet økonomisk levetid		50 år	15-30 år	15 år	
Avskrivningsplan*		Lineær	Lineær	Lineær	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	32 250	8 000
Sum	32 250	8 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Teateret AS	0	17 500	100 000	200 000
Sum	0	17 500	100 000	200 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	209 210	-5 283 359	-3 896 904
Tilknyttet selskap	0	0	-10 412 350	-9 555 098
Sum	0	209 210	-15 695 709	-13 452 002

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 534 497 i 2022 og kr. 246 288 i 2021.



Kongensgate 2 Kristiansand AS

916 733 194

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 030 000	5 663 025	-10 170 821	-3 477 796
Årets resultat	0	0	-2 571 343	-2 571 343
Egenkapital 31.12.2022	1 030 000	5 663 025	-12 742 164	-6 049 139

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 799 998	19 799 998
Sum	19 799 998	19 799 998
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	27 428 266	28 127 267
Sum	27 428 266	28 127 267

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
Teateret AS	Kristiansand	34 %	816 800	302 681	204 000
Balanseført verdi 31.12.2022					204 000

Regnskapstall for tilknyttet selskap er tall fra årsregnskapet 2021 da årsregnskapet for 2022 ikke er utarbeidet enda.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 030 000 består av 1 030 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	679 800	66%
Glastad Farsund AS	350 200	34%
Sum	1 030 000	100%

Side 7



Kongensgate 2 Kristiansand AS

916 733 194

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 986 675	1 847 745	-138 930
Sum	1 986 675	1 847 745	-138 930

Akkumulert fremførbart underskudd	-14 736 159	-12 025 886	2 710 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 749 484	10 178 141	-2 571 343

Utsatt skattefordel (22 %) %	0	0	0
-------------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 571 343	-2 000 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 930	-225 767
Skattepliktig inntekt	-2 710 274	-2 226 471

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Jan Omli	BANKID	2023-05-03 07:42
Vigmostad, Jan Sigurd S	BANKID	2023-05-02 17:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.