



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 134 887  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 073 619	1 807 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 073 619</b>	<b>1 807 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	131 620	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 740	6 076
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 010 710	1 385 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 070</b>	<b>1 522 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 549</b>	<b>285 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 305	789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 305</b>	<b>789</b>
Annen rentekostnad		454 106	266 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 106</b>	<b>266 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 801</b>	<b>-265 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 748</b>	<b>19 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 748</b>	<b>19 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 748</b>	<b>19 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 746	19 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 746</b>	<b>19 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 708 939	11 708 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	148 368	174 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 857 307</b>	<b>11 883 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 857 307</b>	<b>11 883 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 918	10 478
Andre fordringer		233 894	89 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 812</b>	<b>99 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 361	1 610 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 855 361</b>	<b>1 610 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 173</b>	<b>1 709 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 952 480</b>	<b>13 592 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 732 958	2 270 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 958</b>	<b>2 270 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 735 958</b>	<b>2 273 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 873 182	9 116 688
Øvrig langsiktig gjeld		2 096 400	2 096 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 969 582</b>	<b>11 213 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 969 582</b>	<b>11 213 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 811	61 014
Annen kortsiktig gjeld		45 128	45 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 939</b>	<b>106 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 216 521</b>	<b>11 319 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 952 479</b>	<b>13 592 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 134 887  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 950 134 887  
BRINKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 073 619	1 807 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 073 619</b>	<b>1 807 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	131 620	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 740	6 076
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 010 710	1 385 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 070</b>	<b>1 522 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 549</b>	<b>285 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 305	789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 305</b>	<b>789</b>
Annen rentekostnad		454 106	266 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 106</b>	<b>266 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 801</b>	<b>-265 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 748</b>	<b>19 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 748</b>	<b>19 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 748</b>	<b>19 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 746	19 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 746</b>	<b>19 351</b>



Organisasjonsnr: 950 134 887  
BRINKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 708 939	11 708 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	148 368	174 108
Sum varige driftsmidler		11 857 307	11 883 047

Sum anleggsmidler		11 857 307	11 883 047
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 918	10 478
Andre fordringer		233 894	89 018
Sum fordringer		239 812	99 496

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 361	1 610 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 361	1 610 027

Sum omløpsmidler		2 095 173	1 709 523
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 952 480	13 592 570
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 732 958	2 270 211
Sum opptjent egenkapital		2 732 958	2 270 211

Sum egenkapital	10	2 735 958	2 273 211
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 873 182	9 116 688
Øvrig langsiktig gjeld		2 096 400	2 096 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 969 582</b>	<b>11 213 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 969 582</b>	<b>11 213 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 811	61 014
Annen kortsiktig gjeld		45 128	45 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 939</b>	<b>106 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 216 521</b>	<b>11 319 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 952 479</b>	<b>13 592 570</b>



Organisasjonsnr: 950 134 887  
BRINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Østlandske Revisorer AS**

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Brinken Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Brinken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 462.746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

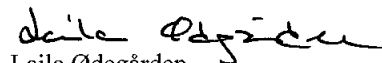
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Disponible midler Brinken Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 603 252</b>	<b>2 054 924</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	462 746	19 351
Opptak lån / avdrag på lån	-243 506	-296 915
Andre forhold som påvirker disp midler	25 740	-174 108
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>244 981</b>	<b>-451 672</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 848 234</b>	<b>1 603 252</b>

Andre forhold som påvirker disp.midler gjelder avskrivning kr 25 740,36



## Resultatregnskap Brinken Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 043 019	1 777 323	2 068 632	2 233 848
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	30 600	30 600	30 600	30 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 073 619</b>	<b>1 807 923</b>	<b>2 099 232</b>	<b>2 264 448</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	131 620	131 215	131 215	131 215
Avskrivninger	3	25 740	6 076	0	25 740
Kommunale avgifter		365 332	320 218	395 000	403 000
Strøm og annen energi	4	20 819	21 365	20 000	31 500
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	50 568	614 947	318 000	318 000
Løpende driftskostnader	6	147 242	53 550	103 700	123 700
Administrativ konsulentbistand	7	112 768	110 566	112 675	118 442
Digitale tjenester		169 535	142 510	159 500	179 500
Forsikringer		123 884	83 874	101 127	135 513
Andre driftskostnader	8	20 562	38 266	27 500	29 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 168 071</b>	<b>1 522 587</b>	<b>1 368 717</b>	<b>1 495 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 548</b>	<b>285 336</b>	<b>730 515</b>	<b>768 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		11 305	789	0	0
Rentekostnader		454 106	266 774	488 383	559 462
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-442 801</b>	<b>-265 985</b>	<b>-488 383</b>	<b>-559 462</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>462 746</b>	<b>19 351</b>	<b>242 132</b>	<b>209 376</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		462 746	19 351	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>462 746</b>	<b>19 351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 328 Brinken Borettslag org.nr. 950134887



## Balanse - Brinken Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	4 920 000	4 920 000
Bygninger	9	6 788 939	6 788 939
Andre driftsmidler	3	148 368	174 108
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 857 307</b>	<b>11 883 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 918	10 478
Andre fordringer		233 894	89 018
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		1 855 361	1 610 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 173</b>	<b>1 709 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 952 479</b>	<b>13 592 570</b>

klientnr. 328 Brinken Borettslag org.nr. 950134887



## Balanse - Brinken Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		2 732 958	2 270 211
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 735 958</b>	<b>2 273 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 873 182	9 116 688
Borettsinnskudd		2 096 400	2 096 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 270	11 588
Gjeld til forretningsfører		800	0
Leverandørgjeld		201 811	61 014
Påløpne renter		4 230	2 073
Annen kortsiktig gjeld		33 828	31 596
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 216 522</b>	<b>11 319 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 952 479</b>	<b>13 592 570</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Reidar Isaksen  
Styreleder

Sonja Nestaker  
Styremedlem

Ingrid Bakkeløkken  
Styremedlem

Heidi Helgesen  
Styremedlem

klientnr. 328 Brinken Borettslag org.nr. 950134887



## Noter Brinken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Brinken Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 743 912	1 510 668
3601 Leieinntekter garasjer	32 025	30 900
3608 Vannmåler, vann/avløp	242 782	210 455
3627 Dugnad	18 000	18 000
3645 Leie parkeringsplass	6 300	7 300
3663 Renter og avdrag	30 600	30 600
<b>Sum</b>	<b>2 073 619</b>	<b>1 807 923</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	115 000	115 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215
5920 Yrkesskadeforsikring	405	0
<b>Sum</b>	<b>131 620</b>	<b>131 215</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Elbil ladestasjoner	Elbil lader stasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 184	150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 184	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 030	26 786
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 153	123 214
Årets avskrivninger :	4 312	21 429
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	20 819	21 365
<b>Sum</b>	<b>20 819</b>	<b>21 365</b>



## Noter Brinken Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	31 528
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 230	21 748
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 338	74 672
6640 Periodisk vedlikehold	0	475 000
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>50 568</b>	<b>614 947</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	137 108	48 004
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 234	3 746
6780 Andre driftsavtaler	6 900	1 800
<b>Sum</b>	<b>147 242</b>	<b>53 550</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	100 032	97 212
6711 Honorar administrative tjenester	8 736	9 904
<b>Sum</b>	<b>112 768</b>	<b>110 566</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	9 104	3 962
6550 Driftsmateriale	0	5 698
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	12 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	881
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 500	7 500
7710 Styremøter	0	3 991
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 558	1 334
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>20 562</b>	<b>38 266</b>



## Noter Brinken Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	4 920 000	4 920 000
1100 Bygninger	6 334 539	6 334 539
1101 Rehabilitering og påkostninger	54 400	54 400
1102 Garasjer og Carporter	400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>11 708 939</b>	<b>11 708 939</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	2 732 958	2 270 211
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 735 958</b>	<b>2 273 211</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
<b>Formål:</b>	Kjøp av festetomt/refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137944810</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	5.80 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	10 386 895
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	9 116 688
<b>Avdrag i perioden:</b>	243 506
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 873 182</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	7 530 202

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137944810	12	305 331	3 663 972
	18	289 401	5 209 218

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 328 Brinken Borettslag org.nr. 950134887



Resultat og balanse med noter for Brinken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brinken Borettslag**

Styreleder	Reidar Isaksen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Sonja Nestaker (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Heidi Helgesen (sign.)	13.02.2024
Varamedlem	Line Wam Johannesen (sign.)	14.02.2024