



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 002 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM NAVARVEIEN AS
Forretningsadresse: Navarvegen 5A
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 204 777 | 1 144 658 |
| Sum inntekter | | 1 204 777 | 1 144 658 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 586 985 | 589 925 |
| Annen driftskostnad | 2 | 451 619 | 171 304 |
| Sum kostnader | | 1 038 604 | 761 230 |
| Driftsresultat | | 166 173 | 383 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 2 285 | 1 894 |
| Annen renteinntekt | | 1 263 | |
| Sum finansinntekter | | 3 548 | 1 894 |
| Annen rentekostnad | | 14 041 | 28 552 |
| Sum finanskostnader | | 14 041 | 28 552 |
| Netto finans | | -10 493 | -26 657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 155 680 | 356 771 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 34 352 | 78 489 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 121 328 | 278 282 |
| Årsresultat | | 121 328 | 278 282 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 121 328 | 278 282 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 121 328 | 278 282 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 121 328 | 278 282 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 430 541 | 364 523 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 430 541 | 364 523 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 1 884 952 | 2 371 832 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 392 796 | 492 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 277 748 | 2 864 732 |
| Sum anleggsmidler | | 2 708 289 | 3 229 255 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 53 340 | 22 881 |
| Konsernfordringer | 1,5 | 2 604 797 | 2 125 755 |
| Sum fordringer | | 2 658 137 | 2 148 637 |
| Sum omløpsmidler | | 2 658 137 | 2 148 637 |
| SUM EIENDELER | | 5 366 426 | 5 377 892 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 255 000 | 255 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 255 000 | 255 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 502 966 | 4 381 639 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 502 966 | 4 381 639 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 757 966 | 4 636 639 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 107 166 | 535 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 107 166 | 535 734 |
| Sum langsiktig gjeld | | 107 166 | 535 734 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 385 795 | 4 402 |
| Betalbar skatt | 3 | 100 370 | 138 197 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 44 065 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 128 | 18 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 501 293 | 205 519 |
| Sum gjeld | | 608 459 | 741 253 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 366 426 | 5 377 892 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669929

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 002 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM NAVARVEIEN AS
Forretningsadresse: Navarvegen 5A
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 980 002 349
BILSENTERET EIENDOM NAVARVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 204 777 | 1 144 658 |
| Sum inntekter | | 1 204 777 | 1 144 658 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 586 985 | 589 925 |
| Annen driftskostnad | 2 | 451 619 | 171 304 |
| Sum kostnader | | 1 038 604 | 761 230 |
| Driftsresultat | | 166 173 | 383 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 2 285 | 1 894 |
| Annen renteinntekt | | 1 263 | |
| Sum finansinntekter | | 3 548 | 1 894 |
| Annen rentekostnad | | 14 041 | 28 552 |
| Sum finanskostnader | | 14 041 | 28 552 |
| Netto finans | | -10 493 | -26 657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 34 352 | 78 489 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 121 328 | 278 282 |
| Årsresultat | | 121 328 | 278 282 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 121 328 | 278 282 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 121 328 | 278 282 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 121 328 | 278 282 |



Organisasjonsnr: 980 002 349
BILSENTERET EIENDOM NAVARVEIEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 430 541 | 364 523 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 430 541 | 364 523 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 1 884 952 | 2 371 832 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 392 796 | 492 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 277 748 | 2 864 732 |
| Sum anleggsmidler | | 2 708 289 | 3 229 255 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 53 340 | 22 881 |
| Konsernfordringer | 1,5 | 2 604 797 | 2 125 755 |
| Sum fordringer | | 2 658 137 | 2 148 637 |
| Sum omløpsmidler | | 2 658 137 | 2 148 637 |
| SUM EIENDELER | | 5 366 426 | 5 377 892 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 255 000 | 255 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 255 000 | 255 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 502 966 | 4 381 639 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 502 966 | 4 381 639 |
| Sum egenkapital | | 4 757 966 | 4 636 639 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 107 166 | 535 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 107 166 | 535 734 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 107 166 | 535 734 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 385 795 | 4 402 |
| Betalbar skatt | 100 370 | 138 197 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 065 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 128 | 18 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | 501 293 | 205 519 |
| Sum gjeld | 608 459 | 741 253 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 366 426 | 5 377 892 |



Organisasjonsnr: 980 002 349
BILSENTERET EIENDOM NAVARVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Line Merete Hansen
2023-03-15

 BankID Signing
Lasse Hansen
2023-03-15

 BankID Signing
Lars Håvard Hansen
2023-03-15

Årsregnskap 2022
for
Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

Foretaksnr. 980002349



Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 204 777 | 1 144 658 |
| Sum driftsinntekter | | 1 204 777 | 1 144 658 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 586 985 | 589 925 |
| Annen driftskostnad | 2 | 451 619 | 171 304 |
| Sum driftskostnader | | 1 038 604 | 761 230 |
| DRIFTSRESULTAT | | 166 173 | 383 428 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 1 | 2 285 | 1 894 |
| Renteinntekt | | 1 263 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 548 | 1 894 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad | | 14 041 | 28 552 |
| Sum finanskostnader | | 14 041 | 28 552 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (10 493) | (26 657) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 155 680 | 356 771 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 34 352 | 78 489 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 121 328 | 278 282 |
| ÅRSRESULTAT | | 121 328 | 278 282 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 121 328 | 278 282 |
| SUM OVERFØRINGER | | 121 328 | 278 282 |



Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 430 541 | 364 523 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 1 884 952 | 2 371 832 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 392 796 | 492 900 |
| Sum anleggsmidler | | 2 708 289 | 3 229 255 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 1,5 | 2 604 797 | 2 125 755 |
| Andre fordringer | | 53 340 | 22 881 |
| Sum omløpsmidler | | 2 658 137 | 2 148 637 |
| SUM EIENDELER | | 5 366 426 | 5 377 892 |



Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 255 000 | 255 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 255 000 | 255 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 502 966 | 4 381 639 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 502 966 | 4 381 639 |
| Sum egenkapital | | 4 757 966 | 4 636 639 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 107 166 | 535 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 107 166 | 535 734 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 385 795 | 4 402 |
| Betalbar skatt | 3 | 100 370 | 138 197 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 44 065 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 128 | 18 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 501 293 | 205 519 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 366 426 | 5 377 892 |

Spillum, 15.03.2023

Lars H. Hansen
StyreformannLine Merete Hansen
StyremedlemLasse Hansen
Styremedlem



Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som opptjening skjer i henhold til leieavtale.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger synes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.



Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

Noter 2022

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Bilsenteret Eiendom Navarveien AS er søsterselskap av Bilsenteret Namsos AS, Bilpartner Namsos AS, Bilpartner Bilsalg Brønnøysund AS, Bilsenteret Eiendom Spillum AS, Motorpartner Namsos AS, Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS. Alle datterselskaper er 100 % eid av morselskapet. Bilpartner Bilsalg Brønnøysund AS er lokalisert i Brønnøysund, øvrige selskaper har kontorlokaler på Spillum, i Namsos kommune. Konsernregnskapene oppbevares i konsernets kontorlokaler.

Avtaler med konsernselskaper:

Det er etablert konemkonto-ordning for 8 av konsernselskapene. Dette er nærmere omtalt i note 5. Det foreligger leieavtale vedrørende utleie av fast eiendom til søsterselskapet Motorpartner Namsos AS

Det har i regnskapsåret vært følgende transaksjoner med konsernselskaper:

| Transaksjonstype | I år | I fjor |
|--------------------------|-----------|-----------|
| <u>Inntekter:</u> | | |
| Husleie | 1 204 777 | 1 144 658 |
| Renteinntekt konserkonto | 2 285 | 1 894 |

Fordringer og gjeld med morselskap, søsterselskaper spesifisert for hver post i balansen (gjeld angitt med negativt fortegn):

| Regnskapspost: | Virksomhetstype: | Pr 31.12. i år | Pr 31.12. i fjor |
|---|------------------|------------------|------------------|
| <u>Kortsiktige fordringer:</u> | | | |
| Fordring tilknyttet konserntosystem, jfr note 6 | | 2 604 797 | 2 125 755 |
| Annen fordring | søsterselskap | 0 | 0 |
| Fisjonsfordring | morselskap | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 604 797 | 2 125 755 |
| <u>Kortsiktig gjeld:</u> | | | |
| Gjeld tilknyttet konserntosystem, jfr note 6 | | 0 | 0 |
| <u>Langsiktig gjeld:</u> | | | |
| <u>Gjeld til konsernselskap:</u> | | | |
| Forskudd; leietakers påkost søsterselskap | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |

Note 2 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.



Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | 155 680 |
| Permanente og andre forskjeller | 466 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 300 082 |
| Inntekt | 456 228 |

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 100 370 |
| = Sum betalbar skatt | 100 370 |
| + endring i utsatt skattefordel | -66 018 |
| = Ordinær skattekostnad | 34 352 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 100 370 |
| = Betalbar skatt i balansen | 100 370 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 943 505 | -1 643 423 |
| + Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt | -13 500 | -13 500 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 1 957 005 | 1 656 923 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -1 957 005 | -1 656 923 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 430 541 | 364 523 |



Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapitalendring

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 255 000 | 4 381 639 | 4 636 639 |
| Tilført fra årsresultat | | 121 328 | 121 328 |
| Pr 31.12. | 255 000 | 4 502 966 | 4 757 966 |

Note 5 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

| | I år | I fjor |
|---|------------------|------------------|
| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |
| Pantesikret gjeld | | |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | |
| Gjeld til konsernselskaper/ kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| <u>Langsiktig gjeld</u> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 107 166 | 535 734 |
| Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier): | | |
| Bygninger o.l | 1 884 952 | 2 371 832 |
| Sum pantsatte eiendeler | 1 884 952 | 2 371 832 |
| Pantobligasjonenes pålydende | 5 000 000 | 5 000 000 |

Bilsenter-konsernet har etablert konsernkontosystem for 6 av konsernselskapene. Bilsenteret Eiendom Navarveien AS er solidaransvarlig for Bilsenter-konsernets konsernkontosystem. Morselskapet Bilsenteret Invest AS er A-konto innehaver, og balansefører totale innskudd i og gjeld til bank tilknyttet konsernkontoene, mens datterselskapene fører innskudd i og gjeld til bank som fordring/ gjeld til morselskapet, og renteinntekter og rentekostnader tilknyttet gjelden som renteinntekter fra og rentekostnader til foretak i samme konsern.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 255 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 255 000. Selskapet aksjekapital er ikke oppdelt i aksjeklasser, og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

Aksjene eies av morselskapet:

Bilsenteret Invest AS 100 %

Styremedlemmene Lasse Hansen, Line Merete Hansen og Lars Håvard Hansen eier 100% av aksjene i Bilsenteret Invest AS.



Til generalforsamlingen i Bilsenteret Eiendom Navarveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bilsenteret Eiendom Navarveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 15.03.2023
IN Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor