



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 385 846  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 11  
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS  
Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 524 453	1 429 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 453</b>	<b>1 429 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,7	2 350 335	1 208 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 350 335</b>	<b>1 208 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-825 882</b>	<b>220 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renter		5 820	4 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 820</b>	<b>4 836</b>
Andre finanskostnader		5 812	5 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 812</b>	<b>5 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>-667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-825 874</b>	<b>220 118</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-825 874</b>	<b>220 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-825 874</b>	<b>220 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 772	16 011
Forskuddsbetalte kostnader		191 711	121 074
Andre kortsiktige fordringer			59 091
Varmeregnskap			26 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 483</b>	<b>222 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		423 151	1 334 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 151</b>	<b>1 334 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 634</b>	<b>1 557 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>629 634</b>	<b>1 557 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 233 300	1 013 181
Periodens resultat		-825 874	220 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 426</b>	<b>1 233 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 426</b>	<b>1 233 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Partialobligasjoner garasje		80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	63 731	72 462
Forskudd fra sameierne		78 477	70 269
Påløpt kostnad			101 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 208</b>	<b>243 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 208</b>	<b>323 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>629 634</b>	<b>1 557 122</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276304

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 385 846  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 11  
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS  
Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 979 385 846  
SAMEIET NIELS JUELSGATE 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 524 453	1 429 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 453</b>	<b>1 429 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	2 350 335	1 208 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 350 335</b>	<b>1 208 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-825 882</b>	<b>220 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renter		5 820	4 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 820</b>	<b>4 836</b>
Andre finanskostnader		5 812	5 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 812</b>	<b>5 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>-667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-825 874</b>	<b>220 118</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-825 874</b>	<b>220 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-825 874</b>	<b>220 118</b>



Organisasjonsnr: 979 385 846  
SAMEIET NIELS JUELSGATE 11

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	14 772	16 011
Forskuddsbetalte kostnader	191 711	121 074
Andre kortsiktige fordringer		59 091
Varmeregnskap		26 630
<b>Sum fordringer</b>	<b>206 483</b>	<b>222 806</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	423 151	1 334 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>423 151</b>	<b>1 334 316</b>

Sum omløpsmidler 629 634 1 557 122

**SUM EIENDELER 629 634 1 557 122**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 233 300	1 013 181
Periodens resultat	-825 874	220 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>407 426</b>	<b>1 233 300</b>

Sum egenkapital 407 426 1 233 300

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Partialobligasjoner garasje	80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

Sum langsiktig gjeld 80 000 80 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	63 731	72 462
Forskudd fra sameierne		78 477	70 269
Påløpt kostnad			101 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 208</b>	<b>243 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 208</b>	<b>323 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>629 634</b>	<b>1 557 122</b>



Organisasjonsnr: 979 385 846  
SAMEIET NIELS JUELSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Niels Juels gate 11

## Resultatregnskap pr. 31.12.20

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
Garasje		68 748	70 000	70 000	67 644
Felleskostnader		1 179 456	1 180 000	1 203 000	1 158 552
Parkeringsplasser		38 658	41 000	42 000	34 574
Kjeller og lagerleie		35 460	36 000	36 000	34 812
Kabel TV		182 754	185 000	190 000	118 404
Inntekter vaskeri		8 000	10 000	10 000	12 110
Terrasseleie		3 264	3 000	3 300	3 204
Andre driftsinntekter		8 113	-	700	350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 524 453</b>	<b>1 525 000</b>	<b>1 555 000</b>	<b>1 429 650</b>
<b>Investeringer</b>					
Reparasjon/vedlikehold	2	1 073 304	200 000	175 000	10 009
Oppgradering eiendom	7	60 375	275 000	-	42 000
<b>Drift</b>					
Strøm gårdsanlegg		48 588	70 000	55 000	56 832
Strøm el-kjele	5	33 641	65 000	55 000	66 942
Kommunale avgifter		355 414	355 000	370 000	330 595
Renhold		156 560	140 000	160 000	129 573
Matteleie		9 738	9 000	10 000	7 930
Skadedyrservice		10 726	10 000	11 000	10 076
Avfallscontainer (dugnad)		-	9 000	9 000	8 115
Drift heis	1	40 429	70 000	70 000	28 989
Rep/vedlikehold vaskeri		-	-	-	7 646
Snøbrøyting, feiing, vedl. Grøntanlegg	3	76 489	90 000	90 000	71 307
Vaktmestertjeneste		75 573	80 000	80 000	73 830
Vaktmester div arbeid		-	-	-	3 281
Revisjonshonorar	6	13 913	15 000	15 000	13 250
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	6	92 255	95 000	95 000	90 765
Andre honorarer		-	30 000	30 000	13 044
Telia/Kabel-TV		177 904	185 000	190 000	116 939
Kontingenter - fradragsberettiget		2 350	2 000	3 000	1 850
Forsikringspremier		112 008	115 000	117 000	109 177
Andre kostnader	4	11 070	20 000	20 000	16 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 350 335</b>	<b>1 835 000</b>	<b>1 555 000</b>	<b>1 208 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(825 882)</b>	<b>(310 000)</b>	<b>-</b>	<b>220 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		4 111			1 166
Andre renteinntekter		1 709			3 670
Andre finanskostnader		(5 812)			(5 503)
Resultat finanskostnader		8			(667)
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>(825 874)</b>			<b>220 119</b>



## Sameiet Niels Juels gate 11

Balanse pr. 31.12.20

	Balanse 2020	Balanse 2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	14 772	16 011
Forskuddsbelalte kostnader	9 191 711	121 074
Andre kortsiktige fordringer	-	59 091
Varmeregnskapet	-	26 630
<b>Sum fordringer</b>	<b>206 483</b>	<b>222 806</b>
<b>Kontanter, bankinnskudd og lignende</b>		
Driftskonto, DnB	38 058	233 720
Plasseringskonto, DNB	385 093	1 100 597
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>423 151</b>	<b>1 334 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>629 634</b>	<b>1 557 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>629 634</b>	<b>1 557 122</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Fri egenkapital	1 233 300	1 013 181
Periodens resultat	(825 874)	220 119
<b>Sum egenkapital</b>	<b>407 425</b>	<b>1 233 300</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Partialobligasjoner garasje	80 000	80 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Tilgodehavende/forskudd fra sameierne	78 477	70 269
Påløpt kostnad	-	101 091
Leverandørgjeld	8 63 731	72 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 208</b>	<b>243 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>629 634</b>	<b>1 557 122</b>

Oslo, 9. APRIL 2021  
i styret for  
Sameiet Niels Juels gate 11

Harald Lundh

Kristin Tveitnes

Per Johan Isdahl

Jan Magne Hestås

Dag Honningsvåg



## Sameiet Niels Juels gate 11 Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Side 1/2

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsøpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Drift heis

Rep av heis, 2020	20 805
Kontraktservice, 2020	12 562
Alarm abonnement 2020, NOKAS	7 062
<b>Sum</b>	<b>40 429</b>

### Note 2 - Reparasjon og vedlikehold

Glass overlys	6 282
Gjerde mot Drammensveien	6 250
Spyling avløp	10 828
Malerarbeider	28 461
Nytt nøkkelsystem	120 453
Elektriker	3 555
Skiferarbeider/varmekabler	830 590
Avløpsåpner, vaskeri	179
Ny dørlukker	4 150
Utskifting av dører på tak	62 556
<b>Sum</b>	<b>1 073 304</b>

### Note 3 - Snøbrøyting, feiing, vedl. Grøntanlegg

Brøyting og strøing	26 120
Vårfeiing	3 613
Div gartnerarbeider	46 757
<b>Sum</b>	<b>76 489</b>

### Note 4 - Andre kostnader

Diverse kostnader	553
Oppmerksomhet fra valgkomiteen	212
Lysmaterieil	10 305
<b>Sum</b>	<b>11 070</b>

VISMA S O



## Note 5 - Strøm el-kjele

Forbruk 2020	112 137
70% flyttet til avregning (kto 1501)	(78 496)
Gjenværende kostnad, dekker blant annet varmt vann	
<b>Sum</b>	<b>33 641</b>

## Note 6 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	13 913
Honorar til forretnings-/regnskapsførsel	92 255

## Note 7 - Oppgradering eiendom

Infrastruktur elbil-lading og en ladeboks	60 375
<b>Sum</b>	<b>60 375</b>

## Note 8 - Leverandørgjeld

Elvia AS	18 944
ISTA Norge AS	20 017
Mr Malik Renholdsservice AS	13 599
Ustekveikja Energi AS	7 837
Telia Norge AS	2 448
Stil Tekstilservice AS	886
<b>Sum</b>	<b>63 731</b>

## Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

Skadedyrservice, jan-febr 2021	1 806
Kabel-TV, 2021	189 905
<b>Sum</b>	<b>191 711</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSEI****UNDERSKRIFTER****SIGNATUREK****UNDERSKRIFTEI**

This document contains 4 pages before this page  
dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Kristin Tveitnes**

74a35521-84fd-4791-84f9-7874d4ceb817 - 2021-02-28 12:04:25 UTC +02:00  
BankID - b10dad79-0b1c-491d-9458-a073c5b2f80c - NO

**Jan Magne Hestås**

95589c33-3584-437a-b232-77c928e97eab - 2021-02-28 12:49:37 UTC +02:00  
BankID - 0ffef5af-85ae-4ba9-9f5b-576185c04290 - NO

**Harald Lundh**

fa7c3909-f32d-4891-9dc6-3a5393923f9b - 2021-03-02 11:27:05 UTC +02:00  
BankID - 143bb88f-a272-4a89-b9c0-57351aff7abd - NO

Authority to sign:  
representative  
astipöial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltajajedunvalvoja

stämningfullmakt  
firmateckningsrätt  
förevaltare

authority to signere

myndighet til at underskrive  
representant  
Inhadsberövande

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrivet

**VISMA Sign**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSEI****UNDESKRIFTER****SIGNATUREK****UNDESKRIFTEI**

This document contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Dag Herland Honningsvåg

814d4ca8-3604-4137-871f-45d933677af3 - 2021-04-06 12:35:57 UTC +03:00  
BankID - 18255577-a692-4c4f-af2e-ab9e95618caa - NO

Per Johan Isdahl

5b5e30ba-6948-4853-97df-d67e9f0f538 - 2021-04-09 12:29:26 UTC +03:00  
BankID - b6a0f549-7103-438e-9bd6-860669fa4519 - NO

electronic signature  
representative  
stedtall

asennova tulkus  
nimaarjiohtosakeus  
E-dittapöytäkirja

stallragnysfullmakt  
fullmaktregningsårst  
fornyföret

autotietä ja signere  
representant  
föresattsbarn

nyyriqhoi EI ja underskrive  
representant  
E-muokstokirjasto

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrivet

VISMA Sign



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Niels Juelsgate 11

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Niels Juelsgate 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

P:\mno.Dokument\mssk\el\_75\m17\_NUY\F-162CT7-344EDU-F\TEE\_21\5.10



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 16:01:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 758H7-SUJYG-B8CD7-3HH00-FV1EE-2X520

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe LDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>