



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 058 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Trude Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 414	40 349
Sum kostnader		17 414	40 349
Driftsresultat		-17 414	-40 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655 022	608 471
Sum finansinntekter		655 022	608 471
Annen rentekostnad		0	41
Sum finanskostnader		0	41
Netto finans		655 022	608 430
Resultat før skattekostnad		637 609	568 081
Skattekostnad	2, 3	140 451	124 987
Årsresultat		497 158	443 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	497 158	443 094
Sum overføringer og disponeringer		497 158	443 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 979 653	8 979 653
Andre langsiktige fordringer	6	7 795 123	8 098 203
Sum finansielle anleggsmidler		16 774 776	17 077 856
Sum anleggsmidler		16 774 776	17 077 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 330	1
Sum fordringer		6 330	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 447 685	3 661 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 685	3 661 872
Sum omløpsmidler		4 454 014	3 661 873
SUM EIENDELER		21 228 790	20 739 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	1 068 302	1 068 302
Sum innskutt egenkapital		1 168 302	1 168 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 920 037	19 422 879
Sum opptjent egenkapital		19 920 037	19 422 879
Sum egenkapital		21 088 339	20 591 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 373
Betalbar skatt	2, 3	140 451	124 987
Annen kortsiktig gjeld	7	0	21 187
Sum kortsiktig gjeld		140 451	148 547
Sum gjeld		140 451	148 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 228 790	20 739 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721580

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 058 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Trude Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 058 552
TGH INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 414	40 349
Sum kostnader		17 414	40 349
Driftsresultat		-17 414	-40 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655 022	608 471
Sum finansinntekter		655 022	608 471
Annen rentekostnad		0	41
Sum finanskostnader		0	41
Netto finans		655 022	608 430
Resultat før skattekostnad		637 609	568 081
Skattekostnad	2, 3	140 451	124 987
Årsresultat		497 158	443 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	497 158	443 094
Sum overføringer og disponeringer		497 158	443 094



Organisasjonsnr: 889 058 552
TGH INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 979 653	8 979 653
Andre langsiktige fordringer	6	7 795 123	8 098 203
Sum finansielle anleggsmidler		16 774 776	17 077 856
Sum anleggsmidler		16 774 776	17 077 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 330	1
Sum fordringer		6 330	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 447 685	3 661 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 685	3 661 872
Sum omløpsmidler		4 454 014	3 661 873
SUM EIENDELER		21 228 790	20 739 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	1 068 302	1 068 302
Sum innskutt egenkapital		1 168 302	1 168 302



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 920 037	19 422 879
Sum opptjent egenkapital		19 920 037	19 422 879
Sum egenkapital		21 088 339	20 591 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 373
Betalbar skatt	2, 3	140 451	124 987
Annen kortsiktig gjeld	7	0	21 187
Sum kortsiktig gjeld		140 451	148 547
Sum gjeld		140 451	148 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 228 790	20 739 728



Organisasjonsnr: 889 058 552
TGH INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Aksjeposter i andre selskap Investeringer i selskap er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7795123.00

Mer om fordringer

Fordring på Kåstad Invest AS. Gjelder kjøp av alle aksjer i Petter Nervik AS og en aksje i Petter Nervik Bakeri AS. Avtalt nedbetalingstid er 24 år. Fordringen er sikret med pant på kr 15.000.000 i Petter Nervik AS. Renter på denne fordringen er kr 502 876 for 2023.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TGH INVESTMENT AS
889058552
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TGH INVESTMENT AS
889 058 552

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-17 414	-40 349
Sum driftskostnader		-17 414	-40 349
Driftsresultat		-17 414	-40 349
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		655 022	608 471
Sum finansinntekter		655 022	608 471
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-41
Sum finanskostnader		0	-41
Netto finans		655 022	608 430
Resultat før skattekostnad		637 609	568 081
Skattekostnad	2, 3	-140 451	-124 987
Årsresultat		497 158	443 094
Overføringer			
Annen egenkapital	4	497 158	443 094
Sum overføringer		497 158	443 094



TGH INVESTMENT AS
889 058 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 979 653	8 979 653
Andre langsiktige fordringer	6	7 795 123	8 098 203
Sum finansielle anleggsmidler		16 774 776	17 077 856
Sum anleggsmidler		16 774 776	17 077 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 330	1
Sum fordringer		6 330	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 447 685	3 661 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 685	3 661 872
Sum omløpsmidler		4 454 014	3 661 873
SUM EIENDELER		21 228 790	20 739 728



TGH INVESTMENT AS
889 058 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	1 068 302	1 068 302
Sum innskutt egenkapital		1 168 302	1 168 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 920 037	19 422 879
Sum opptjent egenkapital		19 920 037	19 422 879
Sum egenkapital		21 088 339	20 591 181
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 373
Betalbar skatt	2, 3	140 451	124 987
Annen kortsiktig gjeld	7	0	21 187
Sum kortsiktig gjeld		140 451	148 547
Sum gjeld		140 451	148 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 228 790	20 739 728

Trondheim, 22.04.2024

Gerd Trude Nervik
styrets leder

Helen Sletten
styremedlem

Eirik Bøe Sletten
styremedlem



TGH INVESTMENT AS
889 058 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjeposter i andre selskap

Investeringer i selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TGH INVESTMENT AS
889 058 552

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	140 451	124 987
Skattekostnad	140 451	124 987
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	637 609	568 081
Permanente forskjeller	807	41
Skattepliktig inntekt	638 416	568 122
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	140 451	124 987
Sum betalbar skatt i balansen	140 451	124 987

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 068 302	19 422 879	20 591 181
Årsresultat	0	0	497 158	497 158
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 068 302	19 920 037	21 088 339

Mer om egenkapital

Årsregnskapet gir et rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer og andeler:

Navn	Antall	Markedsverdi	Formuesverdi
Havnepiren Eiendomsutvikling AS	100		83 163
Levanger Fjordhotell Eiendom AS	700		0
ODIN Aksje B	27926,4090	229,06	6 396 862
ODIN Eiendom B NOK	7861,8072	232,47	1 827 646
ODIN Kredit B	18453,0150	104,95	1 936 644
Formuesverdi			10 244 315



TGH INVESTMENT AS
889 058 552

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 7 795 123

Mer om fordringer

Fordring på Kåstad Invest AS. Gjelder kjøp av alle aksjer i Petter Nervik AS og en aksje i Petter Nervik Bakeri AS. Avtalt nedbetalingstid er 24 år. Fordringen er sikret med pant på kr 15.000.000 i Petter Nervik AS.

Renter på denne fordringen er kr 502 876 for 2023.

Note 7 - Mellomværende aksjonærer

Mellomværende aksjonærer:	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	0	21 187
Fordring på aksjonærer	6 330	0

Det skal ikke beregnes renter.

Note 8 - Bankinnskudd

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	1 000	1 000
B-aksjer	99	1 000	99 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gerd Trude Nervik	1	1,00	A-aksjer
Helen Sletten	99	99,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	