



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 763 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 17
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 725	189 479
Sum inntekter		190 725	189 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 865	22 109
Annen driftskostnad	1	149 652	110 879
Sum kostnader		169 517	132 988
Driftsresultat		21 208	56 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		21 208	56 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 428	12 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 636	44 063
Årsresultat		33 636	44 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 636	44 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	33 636	44 063
Sum overføringer og disponeringer		33 636	44 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		166 218	173 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 952	53 891
Sum varige driftsmidler		207 170	227 035
Sum anleggsmidler		207 170	227 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 135	
Sum fordringer		18 135	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 980	9 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 980	9 985
Sum omløpsmidler		28 115	9 985
SUM EIENDELER		235 285	237 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-190 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	156 934	
Sum opptjent egenkapital		-156 934	-190 570
Sum egenkapital		3 066	-30 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 688	
Betalbar skatt			12 428
Annen kortsiktig gjeld		165 532	255 163
Sum kortsiktig gjeld		232 220	267 591
Sum gjeld		232 220	267 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 285	237 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688016

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 763 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 17
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 763 010
ANDERSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 725	189 479
Sum inntekter		190 725	189 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 865	22 109
Annen driftskostnad	1	149 652	110 879
Sum kostnader		169 517	132 988
Driftsresultat		21 208	56 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 428	12 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 636	44 063
Årsresultat		33 636	44 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 636	44 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	33 636	44 063
Sum overføringer og disponeringer		33 636	44 063



Organisasjonsnr: 998 763 010
ANDERSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		166 218	173 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 952	53 891
Sum varige driftsmidler		207 170	227 035
Sum anleggsmidler		207 170	227 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 135	
Sum fordringer		18 135	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 980	9 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 980	9 985
Sum omløpsmidler		28 115	9 985
SUM EIENDELER		235 285	237 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-190 570
Udekket tap	3	156 934	
Sum opptjent egenkapital		-156 934	-190 570
Sum egenkapital		3 066	-30 570
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 688	
Betalbar skatt		12 428
Annen kortsiktig gjeld	165 532	255 163
Sum kortsiktig gjeld	232 220	267 591
Sum gjeld	232 220	267 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 285	237 020



Organisasjonsnr: 998 763 010
ANDERSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Andersens Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Andersens Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatt

Selskapet har hatt 0 ansatte i regnskapsåret

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	21 208
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 208
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-12 428
= Ordinær skattekostnad	-12 428
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-227 034	-227 034
- Fremførbart skattemessig underskudd	267 595	288 803
Sum negative skatteøkende forskjeller	494 629	515 837
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	494 629	515 837

Ihht God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel kr.108 818 balanseført pr 31.12



Andersens Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	160 000	-190 570	-30 570
Tilført fra årsresultat		33 636	33 636
Pr 31.12.	160 000	-156 934	3 066

Over halve aksjekapitalen er tapt. Eierene har gått inn med ansvarlig lån og styret mener fortsatt drift er forsvarlig.



Andersens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		190 725	189 479
Sum driftsinntekter		190 725	189 479
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 865	22 109
Annen driftskostnad	1	149 652	110 879
Sum driftskostnader		169 517	132 988
DRIFTSRESULTAT		21 208	56 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
NETTO FINANSPOSTER		0	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 208	56 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(12 428)	12 428
ORDINÆRT RESULTAT		33 636	44 063
ÅRSRESULTAT		33 636	44 063
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	33 636	44 063
SUM OVERF. OG DISP.		33 636	44 063



Andersens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		166 218	173 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 952	53 891
Sum varige driftsmidler		207 170	227 035
SUM ANLEGGSMIDLER		207 170	227 035
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 135	0
Sum fordringer		18 135	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 980	9 985
SUM OMLØPSMIDLER		28 115	9 985
SUM EIENDELER		235 285	237 020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	(190 570)
Udekket tap	3	(156 934)	0
Sum opptjent egenkapital		(156 934)	(190 570)
SUM EGENKAPITAL		3 066	(30 570)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 688	0
Betalbar skatt		0	12 428
Annen kortsiktig gjeld		165 532	255 163
SUM KORTSIKTIG GJELD		232 220	267 591
SUM GJELD		232 220	267 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 285	237 020

Oppdal, 30 / 06 - 2022

Styret i Andersens Eiendom AS

Frank Terje AndersenS
Styre leder



**Årsregnskap 2021
for
Andersens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998763010

Utarbeidet av:
Admento AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 69



7072 HEIMDAL