



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 124 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT 1000 AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 670	13 082
Sum kostnader		59 670	13 082
Driftsresultat		-59 670	-13 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113	22
Sum finansinntekter		113	22
Annen finanskostnad		840 488	230 543
Sum finanskostnader		840 488	230 543
Netto finans		-840 375	-230 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-900 045	-243 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-198 010	-54 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-702 035	-188 785
Årsresultat		-702 035	-188 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-702 035	-188 785
Sum overføringer og disponeringer		-702 035	-188 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	252 828	54 818
Sum immaterielle eiendeler		252 828	54 818
Sum anleggsmidler		252 828	54 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 188 535	11 623 597
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 500 000	1 013 950
Sum fordringer		1 500 000	1 013 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 265	43 254
Sum omløpsmidler		13 726 800	12 680 801
SUM EIENDELER		13 979 628	12 735 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 603 610	805 645
Sum innskutt egenkapital		1 633 610	835 645

Sum egenkapital		1 633 610	835 645
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 320 066	11 899 578
Sum annen langsiktig gjeld		12 320 066	11 899 578
Sum langsiktig gjeld		12 320 066	11 899 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175	396
Annen kortsiktig gjeld		25 777	
Sum kortsiktig gjeld		25 952	396
Sum gjeld		12 346 018	11 899 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 979 628	12 735 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510634

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 124 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT 1000 AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 124 951
KIKUT 1000 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 670	13 082
Sum kostnader		59 670	13 082
Driftsresultat		-59 670	-13 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113	22
Sum finansinntekter		113	22
Annen finanskostnad		840 488	230 543
Sum finanskostnader		840 488	230 543
Netto finans		-840 375	-230 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-900 045	-243 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-198 010	-54 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-702 035	-188 785
Årsresultat		-702 035	-188 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-702 035	-188 785
Sum overføringer og disponeringer		-702 035	-188 785



Organisasjonsnr: 931 124 951
KIKUT 1000 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	252 828	54 818
Sum immaterielle eiendeler		252 828	54 818
Sum anleggsmidler		252 828	54 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 188 535	11 623 597
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 500 000	1 013 950
Sum fordringer		1 500 000	1 013 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 265	43 254
Sum omløpsmidler		13 726 800	12 680 801
SUM EIENDELER		13 979 628	12 735 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 603 610	805 645
Sum innskutt egenkapital		1 633 610	835 645
Sum egenkapital		1 633 610	835 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 320 066	11 899 578
Sum annen langsiktig gjeld		12 320 066	11 899 578
Sum langsiktig gjeld		12 320 066	11 899 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175	396
Annen kortsiktig gjeld		25 777	
Sum kortsiktig gjeld		25 952	396



Sum gjeld	12 346 018	11 899 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 979 628	12 735 619



Organisasjonsnr: 931 124 951
KIKUT 1000 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kikut Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Kikut Eiendom AS kontrolleres av styrets leder

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer eller annn godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Kikut 1000 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Permeo Dokumentnøkkel: C581Y5-K2B7K-6TUKN-Q7FKQ-Q069E-NHK0B



Kikut 1000 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>59 670</u>	<u>13 082</u>
Sum driftskostnader		<u>59 670</u>	<u>13 082</u>
Driftsresultat		<u>-59 670</u>	<u>-13 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113	22
Annen finanskostnad		<u>840 488</u>	<u>230 543</u>
Netto finansposter		<u>-840 375</u>	<u>-230 521</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-900 045</u>	<u>-243 603</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-198 010</u>	<u>-54 818</u>
Årsresultat		<u>-702 035</u>	<u>-188 785</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-702 035</u>	<u>-188 785</u>
Sum disponert		<u>-702 035</u>	<u>-188 785</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C58Y5-K2B7K-6TUKN-Q7FKQ-Q069E-NHK0B



Kikut 1000 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>252 828</u>	<u>54 818</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>252 828</u>	<u>54 818</u>
Sum anleggsmidler		<u>252 828</u>	<u>54 818</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>12 188 535</u>	<u>11 623 597</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>1 500 000</u>	<u>1 013 950</u>
Sum fordringer		<u>1 500 000</u>	<u>1 013 950</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 265</u>	<u>43 254</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 726 800</u>	<u>12 680 801</u>
Sum eiendeler		<u>13 979 628</u>	<u>12 735 619</u>

Permeo Dokumentnøkkel: C5815-K2B7K-6TUKN-Q7FKQ-Q069E-NHKOB



Kikut 1000 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 603 610</u>	<u>805 645</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 633 610</u>	<u>835 645</u>
Sum egenkapital		<u>1 633 610</u>	<u>835 645</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>12 320 066</u>	<u>11 899 578</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 320 066</u>	<u>11 899 578</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		175	396
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 777</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 952</u>	<u>396</u>
Sum gjeld		<u>12 346 018</u>	<u>11 899 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 979 628</u>	<u>12 735 619</u>

31. desember 2024

Geilo, 30. mai 2025

Arne Pålgardhaugen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: C58Y5-K2B7K-6TUKN-Q7FKQ-Q069E-NHK0B



Kikut 1000 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kikut 1000 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer eller annn godtgjørelse til styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-198 010	-54 818
Årets totale skattekostnad	-198 010	-54 818
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-900 045	-249 173
Årets skattegrunnlag	-900 045	-249 173
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 149 218	-249 173
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 149 218	-249 173
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-252 828	-54 818

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	805 645	835 645
Årsresultat	0	-702 035	-702 035
Mottatt konsernbidrag	0	1 500 000	1 500 000
Egenkapital 31.12.	30 000	1 603 610	1 633 610

Penneo Dokumentnøkkel: C58Y5-K2B7K-6TUKN-Q7FKQ-Q069E-NHK0B



Kikut 1000 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varer

	2024	2023
Tomter under utvikling	12 161 097	11 623 597

Selskapets varelager består av tomt under utvikling. Tomt er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kikut Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Kikut Eiendom AS kontrolleres av styrets leder

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Kortsiktige fordringer</i>	1 500 000	1 000 000

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	12 320 066	11 899 578

Selskapets gjeld til morselskap reneberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Fordring motregnes gjeld i 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pålgardhaugen, Arne

Styreleder

På vegne av: Arne Pålgardhaugen

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132386

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-01 09:28:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C58Y5-K2B7K-6TUKN-Q7FKQ-Q069E-NHK08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.