



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE LIERSTRANDA AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 087 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 087 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	102 000	250 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 985 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	962 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	6	45 000	70 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>918 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 903 000</b>	<b>-310 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 479 000	-75 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 424 000</b>	<b>-235 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 424 000</b>	<b>-235 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 424 000</b>	<b>-235 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	136 424 000	-235 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 424 000</b>	<b>-235 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	53 388 000	45 546 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 000	
Andre fordringer	2	174 564 000	310 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 955 000</b>	<b>45 857 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 955 000</b>	<b>45 857 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	4,5	664 000	664 000
Overkurs	5	739 000	739 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	178 752 000	42 328 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 752 000</b>	<b>42 328 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 156 000</b>	<b>43 731 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		34 000
Betalbar skatt	7	38 479 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	9 321 000	2 091 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 800 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 800 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 955 000</b>	<b>45 857 000</b>



Til generalforsamlingen i BNE Lierstranda AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert BNE Lierstranda AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - BNE Lierstranda AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2020-06-24 20:42

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

## Resultatregnskap

---

### Bne Lierstranda AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2019	2018
Andre driftsinneker		174 087	10
<b>Sum driftsinneker</b>		<b>174 087</b>	<b>10</b>
Andre driftskostnader	3	102	250
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>102</b>	<b>250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 985</b>	<b>-240</b>
Finansinntekt	6	962	0
Finanskostnad	6	45	70
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>918</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 903</b>	<b>-310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 479	-75
<b>Ordinært resultat</b>		<b>136 424</b>	<b>-235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 424</b>	<b>-235</b>
Overført annen egenkapital	5	136 424	-235
<b>Sum disponert</b>		<b>136 424</b>	<b>-235</b>



---

---

**Balanse**

---

**Bne Lierstranda AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	9	53 388	45 546
Kundefordringer	2	3	0
Kortsiktig fordring	2	174 564	310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 955</b>	<b>45 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>227 955</b>	<b>45 857</b>



## Balanse

### Bne Lierstranda AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	664	664
Overkurs	5	739	739
Annen egenkapital	5	178 752	42 328
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 156</b>	<b>43 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	0	34
Betalbar skatt	7	38 479	0
Annen kortsiktig gjeld	8	9 321	2 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 800</b>	<b>2 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 800</b>	<b>2 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>227 955</b>	<b>45 857</b>

OSLO, 23.06.2020  
Styret for Bne Lierstranda AS

  
Morten Austestad  
Styrets leder

  
Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

  
Eyvind Skaar  
Styremedlem



## BNE Lierstranda AS

### NOTER 2019

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntektsføring**

###### *Salg av tjenester*

Salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenestene utføres.

###### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

###### *Offentlige tilskudd*

Offentlige tilskudd bruttoføres og resultatføres i den perioden tilskuddet gjelder for.

###### *Gevinst ved salg av eiendom*

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

###### *Konsernbidrag*

Konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Kontanter og bankinnskudd**

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom AS.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



## 2. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2019	2018
Kundefordringer inkl. avsetning for tap	3	-
Mottatt, ikke utbetalt, konsernbidrag for 2018	-	310
Andre fordringer: konsernkonto	174 564	-
<b>Sum</b>	<b>174 567</b>	<b>-</b>
Kortsiktige kundefordringer og andre fordringer	174 567	-
<b>Avsetning tap på krav</b>		
Avsetning per 1.1.2019		
Endring delkrederavsetning 2019		
<b>Avsetning tap på krav per 31.12.19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 3. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

	2019	2018
<b>Ytelse til daglig leder og revisor:</b>		
Daglig leder	-	-
Revisor ekskl. mva	27	26

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

## 4. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er tno.k.664,- fordelt på 1 aksje hver pålydende tkr. 664,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1	100 %	664	664
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>		<b>664</b>

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR SF, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR SF sitt forretningskontor.

## 5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	664	739	42 328	43 731
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	136 424	136 424
<b>Egenkapital 31. desember 2019</b>	<b>664</b>	<b>739</b>	<b>178 752</b>	<b>180 156</b>

## 6. FINANSIELLE POSTER

	2019	2018
Annen renteinntekt	962	-
Annen rentekostnad	(45)	(70)
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>918</b>	<b>(70)</b>



## 7. SKATT

	2019	2018
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	38 479	-
Endring i utsatt skattefordel	-	(71)
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	3
Effekt av ulik skattesats utsatt skatt og avgitt konsernbidrag 2017	-	(4)
Endring utsatt skatt ved mottatt konsernbidrag 2018	-	(3)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>38 479</b>	<b>(73)</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	174 903	(310)
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Konsernbidrag 2018	-	310
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>174 903</b>	<b>-</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Skattem fremf. underskudd	-	(310)
Mottatt konsernbidrag 2018	-	310
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-	-

## 8. LEVERANDØRGJELD OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2019	2018
Leverandørgjeld	-	33
Offentlige avgifter	7 840	-
Annend gjeld: konsernkonto	-	-
Annen kortsiktig gjeld	9 321	2 092
<b>Sum</b>	<b>17 161</b>	<b>2 125</b>

## 9. Varer i arbeid

	Tomt	AUU	Totalt
<b>Per 01. januar 2019</b>			
Anskaffelseskost		45 546	45 546
Tilgang	50 431	44	50 475
Avgang		-42 633	-42 633
Akkumulert avskrivning		-	-
<b>Balanseført verdi 31. desember 2019</b>	<b>50 431</b>	<b>2 957</b>	<b>53 388</b>
<b>Regnskapsåret 2019</b>			
Balanseført verdi 1. januar 2019	-	45 546	45 546
Tilgang	50 431	44	50 475
Avgang		-42 633	-42 633
Årets avskrivning		-	-
<b>Balanseført verdi 31. desember 2019</b>	<b>50 431</b>	<b>2 957</b>	<b>53 388</b>

Avskrivningstid - tomt

0 år

## 9. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN



WHO erklærte 11. mars 2020 at vi står overfor en global pandemi som følge av det pågående koronautbruddet. Dette er en hendelse som har oppstått etter balansedagen, og utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen. Det er knyttet stor usikkerhet til hvordan dette vil påvirke selskapets fremtidige resultater og utvikling, men det er på tidspunkt for signering ikke vurdert at koronautbruddet vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift. Devoldholmen Utvikling AS har implementert forebyggende tiltak for å beskytte ansatte og forretningsforbindelser, og vurderer løpende eventuelle tilpasninger i operasjonen.