



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTESPEILET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røstøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 388 050	2 121 860
Sum inntekter		3 522 800	4 369 009
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 523	0
Annen driftskostnad	4,5	2 160 900	1 976 004
Sum kostnader		2 265 113	2 078 693
Driftsresultat		1 257 687	2 290 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		625	2 476
Sum finanskostnader		1 135 493	2 252 142
Netto finans		1 134 868	2 249 666
Ordinært resultat før skattekostnad		122 937	43 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 937	43 166
Årsresultat	6	122 820	40 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	216 155 000	216 155 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	89 847	0
Sum varige driftsmidler		216 244 847	216 155 000
Sum anleggsmidler		216 244 847	216 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 029	0
Andre fordringer		309 687	240 611
Sum fordringer		368 716	240 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 708	1 141 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 708	1 141 008
Sum omløpsmidler		1 270 424	1 381 619
SUM EIENDELER		217 515 271	217 536 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		842 726	719 906
Sum opptjent egenkapital		842 726	719 906
Sum egenkapital	7	1 142 726	1 019 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	161 891 250	161 891 250
Øvrig langsiktig gjeld		53 963 750	53 963 750
Sum annen langsiktig gjeld		215 855 000	215 855 000
Sum langsiktig gjeld		215 855 000	215 855 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 180	280 081
Annen kortsiktig gjeld		181 365	381 631
Sum kortsiktig gjeld		517 545	661 713
Sum gjeld		216 372 545	216 516 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 515 271	217 536 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397041

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTESPEILET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røstøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 913 593 774
VISTESPEILET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 388 050	2 121 860
Sum inntekter		3 522 800	4 369 009
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 523	0
Annen driftskostnad	4,5	2 160 900	1 976 004
Sum kostnader		2 265 113	2 078 693
Driftsresultat		1 257 687	2 290 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		625	2 476
Sum finanskostnader		1 135 493	2 252 142
Netto finans		1 134 868	2 249 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 937	43 166
Årsresultat	6	122 820	40 650



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	161 891 250	161 891 250
Øvrig langsiktig gjeld		53 963 750	53 963 750
Sum annen langsiktig gjeld		215 855 000	215 855 000
Sum langsiktig gjeld		215 855 000	215 855 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 180	280 081
Annen kortsiktig gjeld		181 365	381 631
Sum kortsiktig gjeld		517 545	661 713
Sum gjeld		216 372 545	216 516 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 515 271	217 536 619



Organisasjonsnr: 913 593 774
VISTESPELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



218 Vistespeilet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 343 600	2 099 160	2 554 660
Innbetalt til felles lån - renter		1 134 750	2 247 149	0
Leieinntekt garasje		24 450	22 700	23 400
Andre driftsinntekter	2	20 000	0	0
Sum inntekter		3 522 800	4 369 009	2 578 060
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	102 690	102 690	102 690
Avskrivninger	1	1 523	0	0
Forretningsførerhonorar		123 876	120 864	127 472
Tilleggstjenester forretningsfører		91 212	101 133	91 050
Revisjonshonorar	4	6 639	5 538	6 100
Vaktmestertjenester		190 290	98 920	192 000
Drift og vedlikehold	5	407 234	482 186	496 400
TV og/eller internett		258 678	250 182	258 480
Renovering		0	0	177 000
Forsikringer		195 864	185 990	209 291
Kommunale avgifter		628 484	618 068	670 000
Energi/strøm		193 616	75 529	120 000
Kontingent Boligbyggelag		18 000	18 000	18 000
Administrasjonskostnader		47 007	19 594	38 700
Sum kostnader		2 265 113	2 078 693	2 507 183
Driftsresultat		1 257 687	2 290 316	70 877
Finansielle poster				
Renteinntekter		625	2 476	0
Rentekostnader		1 135 493	2 252 142	0
Netto finanskostnader		1 134 868	2 249 666	0
Resultat	6	122 820	40 650	70 877

Årsregnskap



218 Vistespeilet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	216 155 000	216 155 000
Andre driftsmidler	1	89 847	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		216 244 847	216 155 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		59 029	0
Forskuddsbetalte kostnader		209 603	196 028
Forskuddsbetalt strøm		100 084	44 583
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		901 708	1 141 008
Sum omløpsmidler		1 270 424	1 381 619
SUM EIENDELER		217 515 271	217 536 619

Balanse 2021



218 Vistespeilet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital		842 726	719 906
Sum egenkapital	7	1 142 726	1 019 906
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	142 027 500	144 777 500
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	19 863 750	17 113 750
Borettsinnskudd		53 963 750	53 963 750
Sum langsiktig gjeld		215 855 000	215 855 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 202	214 865
Innbetalt strøm		48 356	47 097
Leverandørgjeld		336 180	280 081
Annen kortsiktig gjeld		131 807	119 669
Sum kortsiktig gjeld		517 545	661 713
Sum gjeld		216 372 545	216 516 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 515 271	217 536 619

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anita Røstøen
Leder

Heidi Wigestrand
Styremedlem

Leif Moen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 218 Vistespeilet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Gapahuk	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	216 155 000
Årets tilgang :	91 370	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 370	216 155 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 523	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 847	216 155 000
Årets avskrivninger :	1 523	0
Anskaffelsesår :	2021	2014
Antatt levetid i år :	5	

Noter 218 Vistespeilet Borettslag



Noter 218 Vistespeilet Borettslag

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bate Boligbyggelag, Grønne kroner	20 000	0
Sum	20 000	0

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum personalkostnader	102 690	102 690

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	8 400	9 108
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	222 177	308 825
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	71 656	17 561
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 271	50 640
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	92 730	96 053
Sum	407 234	482 186

Økte kostnader til utvendig vedlikehold skyldes ny beplanting og potter som utgjør kr 36 106.

Noter 218 Vistespeilet Borettslag



Noter 218 Vistespeilet Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	122 820	40 650
Aktiverte anskaffelser	-91 370	0
Tilbakeføring av avskrivning	1 523	0
Endring disponible midler	32 972	40 650
Omløpsmidler	1 270 424	1 381 619
Kortsiktig gjeld	517 545	661 713
Disponible midler	752 879	719 906

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	300 000	0	300 000
Egenkapital	842 726	122 820	719 906
Sum Egenkapital	1 142 726	122 820	1 019 906

Noter 218 Vistespeilet Borettslag



Noter 218 Vistespeilet Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135607166
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	161 891 250
Lånesaldo 01.01:	144 777 500
Avdrag i perioden:	2 750 000
Lånesaldo 31.12:	142 027 500
Saldo 5 år frem i tid:	117 202 241
Andelssaldo 01.01:	17 113 750
Innbetalt IN i perioden:	2 750 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	19 863 750
Sum pantegjeld for lån:	161 891 250

Av anleggets bokførte gjeld er kr 215 855 000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 216 244 847.



Resultat og balanse med noter for Vistespeilet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vistespeilet Borettslag

Styreleder	Anita Røstøen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Heidi Wigestrands (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Leif Moen (sign.)	31.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vistespeilet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vistespeilet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AISA2-V30ZD-L0P8M-HCZPG-C4PKM-MZ0YL



Uavhengig revisors beretning - Vistespeilet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AISA2-V30ZD-L0P8M-HCZPG-C4PKM-MZ0YL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-22 11:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AISA2-V30ZD-L0P8M-HC2PG-C4PKM-MZ0YL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>