



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 115 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ek Gård  
Flesakerveien 37  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		5 358 605	6 783 179
Annen driftsinntekt		1 741 948	75 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 100 553</b>	<b>6 859 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av felleskostnader		1 340 811	879 168
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 900 891	4 867 736
Annen driftskostnad	3, 9	802 335	4 739 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 044 037</b>	<b>10 486 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 516</b>	<b>-3 627 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 785	1 094
Annen finansinntekt		113	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 898</b>	<b>1 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 197	1 271 723
Annen rentekostnad		250 542	1 467 095
Annen finanskostnad			88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 739</b>	<b>2 738 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 841</b>	<b>-2 737 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-537 325</b>	<b>-6 365 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 211	-1 400 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 114</b>	<b>-4 964 903</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-419 114</b>	<b>-4 964 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-419 114</b>	<b>-4 964 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-419 114</b>	<b>-4 964 903</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 032 753	
Overført fra annen egenkapital		-2 451 867	-4 964 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-419 114</b>	<b>-4 964 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	101 179 650	105 250 683
Anlegg under utførelse	3, 5, 6		34 461 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	45 676	51 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 8	<b>101 225 326</b>	<b>139 764 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 225 326</b>	<b>139 764 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	79 113	2 440 091
Andre kortsiktige fordringer		144 495	2 561 363
Konsernfordringer			5 507 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 608</b>	<b>10 508 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 285	1 581 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 285</b>	<b>1 581 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 892</b>	<b>12 089 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 848 218</b>	<b>151 853 844</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 099 250	4 025 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 620 208	9 896 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 719 458</b>	<b>13 921 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 985 281	37 063 428
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 985 281</b>	<b>37 063 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>46 704 739</b>	<b>50 984 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 976 284	14 667 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 976 284</b>	<b>14 667 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 000 000	63 207 781
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 503 084	10 425 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 503 084</b>	<b>73 633 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 479 368</b>	<b>88 300 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 531	9 075 475
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		2 961 291	
Annen kortsiktig gjeld	7	341 289	3 492 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 664 111</b>	<b>12 568 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 143 479</b>	<b>100 869 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 848 218</b>	<b>151 853 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473395

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 115 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ek Gård  
Flesakerveien 37  
3320 VESTFOSSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 115 087  
EIKER NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		5 358 605	6 783 179
Annen driftsinntekt		1 741 948	75 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 100 553</b>	<b>6 859 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av felleskostnader		1 340 811	879 168
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 900 891	4 867 736
Annen driftskostnad	3, 9	802 335	4 739 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 044 037</b>	<b>10 486 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 516</b>	<b>-3 627 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 785	1 094
Annen finansinntekt		113	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 898</b>	<b>1 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 197	1 271 723
Annen rentekostnad		250 542	1 467 095
Annen finanskostnad			88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 739</b>	<b>2 738 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 841</b>	<b>-2 737 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 211	-1 400 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 114</b>	<b>-4 964 903</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-419 114</b>	<b>-4 964 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-419 114</b>	<b>-4 964 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-419 114</b>	<b>-4 964 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 032 753	



Overført fra annen egenkapital	-2 451 867	-4 964 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-419 114</b>	<b>-4 964 903</b>



Organisasjonsnr: 964 115 087  
EIKER NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	101 179 650	105 250 683
Anlegg under utførelse	3, 5, 6		34 461 365
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	45 676	51 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>101 225 326</b>	<b>139 764 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 225 326</b>	<b>139 764 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	79 113	2 440 091
Andre kortsiktige fordringer		144 495	2 561 363
Konsernfordringer			5 507 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 608</b>	<b>10 508 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		399 285	1 581 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 285</b>	<b>1 581 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 892</b>	<b>12 089 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 848 218</b>	<b>151 853 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 099 250	4 025 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 620 208	9 896 374



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 719 458</b>	<b>13 921 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 985 281	37 063 428
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 985 281</b>	<b>37 063 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>46 704 739</b>	<b>50 984 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 976 284	14 667 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 976 284</b>	<b>14 667 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	36 000 000	63 207 781
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 503 084	10 425 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 503 084</b>	<b>73 633 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 479 368</b>	<b>88 300 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 531	9 075 475
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		2 961 291	
Annen kortsiktig gjeld	7	341 289	3 492 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 664 111</b>	<b>12 568 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 143 479</b>	<b>100 869 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 848 218</b>	<b>151 853 844</b>



Organisasjonsnr: 964 115 087  
EIKER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	1347.50	3099250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestaksen Eiendom AS	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300.00	100.00%	

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



ÅRSREGNSKAP

2020

Eiker Næringspark AS

964 115 087

**VESTAKSEN** EIENDOM

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

Eiker Næringspark AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 741 948	75 895
Leieinntekt fast eiendom		5 358 605	6 783 179
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 100 553</b>	<b>6 859 074</b>
Gårdeiers andel av felleskostnader		1 340 811	879 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 900 891	4 867 736
Annen driftskostnad	3, 9	802 335	4 739 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 044 037</b>	<b>10 486 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 516</b>	<b>-3 627 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 785	1 094
Annen finansinntekt		113	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 197	1 271 723
Annen rentekostnad		250 542	1 467 095
Annen finanskostnad		0	88
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-593 841</b>	<b>-2 737 741</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-537 325	-6 365 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 211	-1 400 357
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-419 114</b>	<b>-4 964 903</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-419 114</b>	<b>-4 964 903</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 032 753	0
Overført fra annen egenkapital		2 451 867	4 964 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>-419 114</b>	<b>-4 964 903</b>

Eiker Næringspark AS

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

Eiker Næringspark AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	101 179 650	105 250 683
Anlegg under utførelse	3, 5, 6	0	34 461 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	45 676	51 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>101 225 326</b>	<b>139 764 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 225 326</b>	<b>139 764 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	79 113	2 440 091
Andre kortsiktige fordringer		144 495	2 561 363
Konsernfordringer		0	5 507 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 608</b>	<b>10 508 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 285	1 581 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 892</b>	<b>12 089 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 848 218</b>	<b>151 853 844</b>

Eiker Næringspark AS

Side 3

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse

Eiker Næringspark AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 099 250	4 025 000
Annen innskutt egenkapital		7 620 208	9 896 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 719 458</b>	<b>13 921 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 985 281	37 063 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 985 281</b>	<b>37 063 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>46 704 739</b>	<b>50 984 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	13 976 284	14 667 836
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 976 284</b>	<b>14 667 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 000 000	63 207 781
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 503 084	10 425 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 503 084</b>	<b>73 633 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 531	9 075 475
Konserngjeld		2 961 291	0
Annen kortsiktig gjeld	7	341 289	3 492 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 664 111</b>	<b>12 568 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 143 479</b>	<b>100 869 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 848 218</b>	<b>151 853 844</b>

Eiker Næringspark AS

Side 4

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

Eiker Næringspark AS  
Drammen, 13.04.2021  
Styret i Eiker Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Rune Isachsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Henjum Høstmælingen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Juel Berg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fisjon og sammeligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble deler av eiendomsmassen utfisjonert til det nystiftede selskapet Aksen B AS.

Transaksjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Eiker Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 347,5	3 099 250
<b>Sum</b>	<b>2 300</b>		<b>3 099 250</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

Dokumentet er elektronisk signert



Vestaksen Eiendom AS 2 300 100,0 100,0

Styremedlem Rune Isachsen kontrollerer 40 % av aksjene gjennom sin eierandel i morselskapet Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

#### Lønn, pensjon m.v.

Eiker Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Interne transaksjoner

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført	247 325	2 685 413
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert	1 159 511	386 136
Renter fra morselskap - kostnadsført	355 197	1 271 723
Renter fra morselskap - Aktivert	0	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 671 inkl. ikke-fradragsført MVA  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	573 341	-1 211 618
Endring i utsatt skatt	-691 552	-188 739
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-118 211</b>	<b>-1 400 357</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-537 325	-6 365 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 143 420	857 904
Mottatt konsernbidrag	0	5 507 356
Avgitt konsernbidrag	-2 606 094	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	573 341	-1 211 618
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-573 341	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 211 618
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	62 701 511	64 964 188	2 262 678
Fordringer	23 471	1 473 317	1 449 846
Gevinst – og tapskonto	803 583	1 004 479	200 896
Avsetninger mv	0	-770 000	-770 000
<b>Sum</b>	<b>63 528 564</b>	<b>66 671 984</b>	<b>3 143 420</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>63 528 564</b>	<b>66 671 984</b>	<b>3 143 420</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 976 284</b>	<b>14 667 836</b>	<b>691 552</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	116 100 093	63 001	34 461 400	150 624 494
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	823 558		39 733 652	40 557 210
- Avgang i året			74 195 052	74 195 052
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>116 923 651</b>	<b>63 001</b>	<b>0</b>	<b>116 986 652</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	10 849 411	11 025		10 860 436
+ Årets ordinære avskrivninger	4 894 590	6 300		4 900 890
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>15 744 001</b>	<b>17 325</b>	<b>0</b>	<b>15 761 326</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>101 179 650</b>	<b>45 676</b>	<b>0</b>	<b>101 225 326</b>
Avskrivningsplan	2-10%	10%	0%	

Anlegg under utførelse består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

## Note 6 Anlegg under utførelse

	Eksterne tjenester	Interne tjenester	Rentekostnad	Sum
Prosjektverdi 01.01.	32 491 450	1 264 373	705 542	34 461 365
Årets endring	39391096	342 556	0	39 733 652
Fisjon	-71 882 546	-1 606 929	-705 542	-74 195 017
<b>Prosjektverdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er aktivert.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 507 356
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 507 356</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 503 084	10 425 358
Påløpt forvaltningshonorar fra morselskap	108 527	2 326 981
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 961 291	0
<b>Sum</b>	<b>4 572 903</b>	<b>12 752 339</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 000 000	38 000 000
<b>Sum</b>	<b>36 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
Andel av lånet som forfaller innen 5 år	36 000 000	40 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	98 624 750	102 695 783
Grunnarealer	2 554 900	2 554 900
Anlegg under utførelse	0	34 461 365
<b>Sum</b>	<b>101 179 650</b>	<b>139 712 048</b>

## Note 9 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	79 113	2 369 957
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>79 113</b>	<b>2 369 957</b>
Realiserte tap	0	1 035 370
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>1 035 370</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	4 025 000	9 896 374	0	37 063 428	50 984 802
Fisjon 24.11.2020	-925 750	-2 276 166	0	1 373 420	-1 828 496
Årets resultat	0	0	0	-419 114	-419 114
Korreksjon	0	0	0	300	300
Avgitt konsernbidrag				-2 032 753	-2 032 753
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 099 250</b>	<b>7 620 208</b>	<b>0</b>	<b>35 985 281</b>	<b>46 704 739</b>

Selskapet har i 2020 utfisjonert selskapet Aksent B AS.

## Note 11 Covid - 19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

Dokumentet er elektronisk signert



## Eiker Næringspa...

Name  
**Berg, Sindre Juel**

Date  
**2021-04-13**


Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Berg, Sindre Juel

Name  
**Høstmælingen, Anders H**

Date  
**2021-04-13**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Høstmælingen, Anders H

Name  
**Isachsen, Rune**

Date  
**2021-04-13**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Isachsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiker Næringspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 14. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 15Z51-4MDXK-B72F7-QM5HD-C7OU2-781MP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-14 13:23:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 15Z51-4MDXK-B72F7-QM5HD-C7OU2-781MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>