



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEVATION HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lettvintveien 38A  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Christian Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 750	13 424
Sum kostnader		16 750	13 424
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 750</b>	<b>-13 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	663 750	813 506
Annen renteinntekt		3 796	382
Annen finansinntekt		32 180	11 349
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		72 562	0
Sum finansinntekter		772 288	825 237
Annen rentekostnad		0	93
Annen finanskostnad		0	39
Sum finanskostnader		0	132
<b>Netto finans</b>		<b>772 288</b>	<b>825 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>755 538</b>	<b>811 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 538</b>	<b>811 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	390 000	680 000
Annen egenkapital		365 538	131 680
Sum overføringer og disponeringer		755 538	811 680



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	93 750	93 750
Sum finansielle anleggsmidler		93 750	93 750
Sum anleggsmidler		93 750	93 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	663 750	1 086 658
Sum fordringer		663 750	1 086 658
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		593 606	235 539
Sum investeringer		593 606	235 539
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 010	10 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 010	10 783
Sum omløpsmidler		1 409 366	1 332 980
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 116</b>	<b>1 426 730</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 087 838	722 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 087 838</b>	<b>722 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 268</b>	<b>746 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		849	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>849</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		390 000	680 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 849</b>	<b>680 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 503 116</b>	<b>1 426 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEVATION HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lettvintveien 38A  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Christian Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 923 709  
ELEVATION HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 750	13 424
Sum kostnader		16 750	13 424
<b>Driftsresultat</b>		-16 750	-13 424
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	663 750	813 506
Annen renteinntekt		3 796	382
Annen finansinntekt		32 180	11 349
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		72 562	0
Sum finansinntekter		772 288	825 237
Annen rentekostnad		0	93
Annen finanskostnad		0	39
Sum finanskostnader		0	132
<b>Netto finans</b>		772 288	825 105
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	755 538	811 680
<b>Årsresultat</b>		755 538	811 680
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	390 000	680 000
Annen egenkapital		365 538	131 680
Sum overføringer og disponeringer		755 538	811 680



Organisasjonsnr: 924 923 709  
ELEVATION HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	4	93 750	93 750
Sum anleggsmidler		93 750	93 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	1	663 750	1 086 658
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Sum investeringer		593 606	235 539
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 010	10 783
Sum omløpsmidler		1 409 366	1 332 980
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 116</b>	<b>1 426 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 087 838	722 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 087 838</b>	<b>722 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 268</b>	<b>746 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		849	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>849</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		390 000	680 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 849</b>	<b>680 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 503 116</b>	<b>1 426 730</b>



Organisasjonsnr: 924 923 709  
ELEVATION HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i tilknyttet selskap Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, Finansielle anleggsmidler Prinsipp som brukes for investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner er kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det er urealisert tap. Urealiserte gevinster resultatføres ikke. Mottatte utdelinger samt realiserte gevinster og tap, resultatføres som finansposter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf. unntaksregel for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**ELEVATION HOLDING AS**

924923709

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ELEVATION HOLDING AS  
924 923 709

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 750	13 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 750</b>	<b>13 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 750</b>	<b>-13 424</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	663 750	813 506
Annen renteinntekt		3 796	382
Annen finansinntekt		32 180	11 349
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		72 562	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>772 288</b>	<b>825 237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	93
Annen finanskostnad		0	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>772 288</b>	<b>825 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 538</b>	<b>811 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	390 000	680 000
Annen egenkapital		365 538	131 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>755 538</b>	<b>811 680</b>



ELEVATION HOLDING AS  
924 923 709

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	93 750	93 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 750</b>	<b>93 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 750</b>	<b>93 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	663 750	1 086 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>663 750</b>	<b>1 086 658</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		593 606	235 539
<b>Sum investeringer</b>		<b>593 606</b>	<b>235 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 010	10 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 010</b>	<b>10 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 409 366</b>	<b>1 332 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 116</b>	<b>1 426 730</b>



ELEVATION HOLDING AS  
924 923 709

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 087 838	722 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 087 838</b>	<b>722 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 268</b>	<b>746 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		849	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		390 000	680 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 849</b>	<b>680 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 503 116</b>	<b>1 426 730</b>

OSLO, 30.06.2025

Dan Christian Jensen  
styrets leder



ELEVATION HOLDING AS  
924 923 709

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden,

#### Finansielle anleggsmidler

Prinsipp som brukes for investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner er kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det er urealisert tap. Urealiserte gevinster resultatføres ikke. Mottatte utdelinger samt realiserte gevinster og tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf. unntaksregel for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.



ELEVATION HOLDING AS  
924 923 709

## Note 1 - Inntekt på investering i tilknyttet selskap

Selskapet har inntektsført kr. 663 750 i utbytte fra tilknyttet selskap Christiania eiendomsmegling AS Dette gjelder utbytte avsatt og vedtatt i årsregnskapet for 2024.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	755 538	811 680
Permanente forskjeller	-743 480	-824 476
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 058	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-12 795</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	722 300	746 730
Årsresultat	0	0	755 538	755 538
Avsatt utbytte	0	0	-390 000	-390 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 087 838</b>	<b>1 112 268</b>

## Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Christiania Eiendomsmegling AS Oslo		18,75	18,75	93 750	3 302 263	593 535
<b>Sum</b>				<b>93 750</b>		

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dan Christian Jensen	30	100,00	Ordinære