



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 96
8019 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			56 598
Annen driftsinntekt			1 133
Sum inntekter			57 731
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		-7 130 832	10 129 142
Sum kostnader		-7 130 832	10 129 142
Driftsresultat		7 130 832	-10 071 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 672	27 908
Sum finansinntekter		7 672	27 908
Annen rentekostnad		19	2 244
Sum finanskostnader		19	2 244
Netto finans		7 653	25 664
Resultat før skattekostnad		7 138 485	-10 045 747
Skattekostnad på resultat			74 882
Årsresultat		7 138 485	-10 120 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 138 485	-10 120 629
Totalresultat		7 138 485	-10 120 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 138 485	-8 765 644
Avsatt til annen egenkapital			-1 354 985
Sum overføringer og disponeringer		7 138 485	-10 120 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		57 950	354 386
Sum fordringer		57 950	354 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 333	835 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 333	835 617
Sum omløpsmidler		67 283	1 190 003
SUM EIENDELER		67 282	1 190 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 627 158	8 765 644
Sum opptjent egenkapital		-1 627 158	-8 765 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	-1 597 158	-8 735 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 651 042	9 925 646
Kortsiktig konserngjeld	4	13 399	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 664 440	9 925 646
Sum gjeld		1 664 440	9 925 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 282	1 190 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 489270

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 988 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 96
8019 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Edd Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 988 682
VESTBYEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			56 598
Annen driftsinntekt			1 133
Sum inntekter			57 731
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		-7 130 832	10 129 142
Sum kostnader		-7 130 832	10 129 142
Driftsresultat		7 130 832	-10 071 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 672	27 908
Sum finansinntekter		7 672	27 908
Annen rentekostnad		19	2 244
Sum finanskostnader		19	2 244
Netto finans		7 653	25 664
Resultat før skattekostnad		7 138 485	-10 045 747
Skattekostnad på resultat			74 882
Årsresultat		7 138 485	-10 120 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 138 485	-10 120 629
Totalresultat		7 138 485	-10 120 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 138 485	-8 765 644
Avsatt til annen egenkapital			-1 354 985
Sum overføringer og disponeringer		7 138 485	-10 120 629



Organisasjonsnr: 974 988 682
VESTBYEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		57 950	354 386
Sum fordringer		57 950	354 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 333	835 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 333	835 617
Sum omløpsmidler		67 283	1 190 003
SUM EIENDELER		67 282	1 190 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 627 158	8 765 644
Sum opptjent egenkapital		-1 627 158	-8 765 644
Sum egenkapital	5	-1 597 158	-8 735 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 651 042	9 925 646
Kortsiktig konserngjeld	4	13 399	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 664 440	9 925 646
Sum gjeld		1 664 440	9 925 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 282	1 190 002



Organisasjonsnr: 974 988 682
VESTBYEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vestbyen Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 988 682



RESULTATREGNSKAP

VESTBYEN NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	56 598
Annen driftsinntekt		0	1 133
Sum driftsinntekter		0	57 731
Annen driftskostnad		-7 130 832	10 129 142
Sum driftskostnader		-7 130 832	10 129 142
Driftsresultat		7 130 832	-10 071 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 672	27 908
Annen rentekostnad		19	2 244
Resultat av finansposter		7 653	25 664
Resultat før skattekostnad		7 138 485	-10 045 747
Skattekostnad på resultat		0	74 882
Resultat		7 138 485	-10 120 629
Årsresultat		7 138 485	-10 120 629
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 354 985
Overført til udekket tap		-7 138 485	8 765 644
Sum overføringer		7 138 485	-10 120 629



BALANSE

VESTBYEN NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		57 950	354 386
Sum fordringer		57 950	354 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 333	835 617
Sum omløpsmidler		67 283	1 190 003
Sum eiendeler		67 282	1 190 003



BALANSE

VESTBYEN NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 627 158	-8 765 644
Sum opptjent egenkapital		-1 627 158	-8 765 644
Sum egenkapital	5	-1 597 158	-8 735 644
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 651 042	9 925 646
Konserngjeld	4	13 399	0
Sum kortsiktig gjeld		1 664 440	9 925 646
Sum gjeld		1 664 440	9 925 646
Sum egenkapital og gjeld		67 282	1 190 002

Bodø, den _____,
Styret i Vestbyen Næringspark AS

Edd Charles Moen
styreleder

Per Ståle Lundbakk
styremedlem/daglig leder

Tone Harriet Lundbakk
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Vestbyen Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2025
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Viderefakturert lønnskostnad fra selskap i samme konsern	0
Sum	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	13 398	0
Sum	13 398	0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 7 138 485 etter skatt, mot kr. -10 120 629 i 2024. Skatteetaten har ved kontroll av mva-meldingene for 2020-2022 fattet vedtak av merverdiavgift og ileggelse av tilleggsskatt etter avgrenset kontroll på kr. 1 646 673 og kravet er bokført. Selskapet har ikke øvrige kreditorer. Selskapet mener at kravet fra Skatteetaten er feil og har klaget på dette vedtaket til Skatteklagenemda i januar 2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.