



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løenveien 4
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 440 000	4 440 000
Sum inntekter		4 440 000	4 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		770 490
Avskrivning	3	189 600	189 600
Annen driftskostnad	2	495 352	1 098 405
Sum kostnader		684 952	2 058 495
Driftsresultat		3 755 048	2 381 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 119	38 223
Sum finansinntekter		13 119	38 223
Annen finanskostnad		708 741	729 191
Sum finanskostnader		708 741	729 191
Netto finans		-695 622	-690 968
Ordinært resultat før skattekostnad		3 059 426	1 690 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	673 251	371 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 386 175	1 318 620
Årsresultat		2 386 175	1 318 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 386 175	1 318 620
Sum overføringer og disponeringer		2 386 175	1 318 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 387 983	9 577 583
Sum varige driftsmidler		9 387 983	9 577 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 868 203	5 849 188
Sum finansielle anleggsmidler		5 868 203	5 849 188
Sum anleggsmidler		15 256 186	15 426 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		123 309	123 309
Sum fordringer		123 309	123 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 448	2 239 070
Sum omløpsmidler		2 437 757	2 362 379
SUM EIENDELER		17 693 943	17 789 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		61 000	61 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 574 045	5 187 870
Sum opptjent egenkapital		5 574 045	5 187 870
Sum egenkapital		5 635 045	5 248 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	514 065	524 142
Sum avsetninger for forpliktelser		514 065	524 142
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 374 712	11 141 380
Sum annen langsiktig gjeld		10 374 712	11 141 380
Sum langsiktig gjeld		10 888 777	11 665 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 044	2 472
Betalbar skatt	4	683 328	382 685
Skyldige offentlige avgifter		175 789	177 420
Annen kortsiktig gjeld		256 961	312 181
Sum kortsiktig gjeld		1 170 122	874 758
Sum gjeld		12 058 899	12 540 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 693 944	17 789 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403565

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løenveien 4
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 756 375
NØKLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 440 000	4 440 000
Sum inntekter		4 440 000	4 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		770 490
Avskrivning	3	189 600	189 600
Annen driftskostnad	2	495 352	1 098 405
Sum kostnader		684 952	2 058 495
Driftsresultat		3 755 048	2 381 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 119	38 223
Sum finansinntekter		13 119	38 223
Annen finanskostnad		708 741	729 191
Sum finanskostnader		708 741	729 191
Netto finans		-695 622	-690 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	673 251	371 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 386 175	1 318 620
Årsresultat		2 386 175	1 318 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 386 175	1 318 620
Sum overføringer og disponeringer		2 386 175	1 318 620



Organisasjonsnr: 998 756 375
NØKLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 387 983	9 577 583
Sum varige driftsmidler		9 387 983	9 577 583

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 868 203	5 849 188
Sum finansielle anleggsmidler		5 868 203	5 849 188

Sum anleggsmidler		15 256 186	15 426 771
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		123 309	123 309
Sum fordringer		123 309	123 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 314 448	2 239 070
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 437 757	2 362 379
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 693 943	17 789 150
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		61 000	61 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 574 045	5 187 870
Sum opptjent egenkapital		5 574 045	5 187 870

Sum egenkapital		5 635 045	5 248 870
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	514 065	524 142
Sum avsetninger for forpliktelseser		514 065	524 142
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 374 712	11 141 380
Sum annen langsiktig gjeld		10 374 712	11 141 380
Sum langsiktig gjeld		10 888 777	11 665 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 044	2 472
Betalbar skatt	4	683 328	382 685
Skyldige offentlige avgifter		175 789	177 420
Annen kortsiktig gjeld		256 961	312 181
Sum kortsiktig gjeld		1 170 122	874 758
Sum gjeld		12 058 899	12 540 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 693 944	17 789 150



Organisasjonsnr: 998 756 375
NØKLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	122.00	500.00	61000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nøklestad Holding AS	61.00	50.00%	Ordinære aksjer
JG Nøklestad Holding AS	61.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	122.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

