



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 803 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T C KNUDSEN AS
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bjørn Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 194	938 451
Sum inntekter		1 027 194	938 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 230	
Ordinære avskrivninger	2	95 700	118 209
Annen driftskostnad		430 793	321 197
Sum kostnader		532 722	439 406
Driftsresultat		494 471	499 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 237	7 936
Sum finansinntekter		7 237	7 936
Annen rentekostnad		39 636	42 667
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		39 636	50 167
Netto finans		-32 399	-42 231
Resultat før skattekostnad		462 072	456 814
Skattekostnad på resultat	3	101 983	102 057
Årsresultat		360 089	354 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 089	354 757
Totalresultat		360 089	354 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	360 089	354 757
Sum overføringer og disponeringer		360 089	354 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 948 578	5 044 278
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		4 948 579	5 044 279
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 948 579	5 044 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		269 929	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 137	20 612
Sum fordringer		23 137	20 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 135	323 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 135	323 024
Sum omløpsmidler		414 201	343 636
SUM EIENDELER		5 362 780	5 387 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	4 489 230	4 129 140
Sum opptjent egenkapital		4 489 230	4 129 140
Sum egenkapital		4 589 230	4 229 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 388	1 372
Sum avsetninger for forpliktelser		7 388	1 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	405 325	552 716
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		405 325	552 716
Sum langsiktig gjeld		412 713	554 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 118	33 518
Betalbar skatt	3	95 967	100 685
Annen kortsiktig gjeld		197 752	470 484
Sum kortsiktig gjeld		360 837	604 687
Sum gjeld		773 550	1 158 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 780	5 387 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585161

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 803 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T C KNUDSEN AS
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bjørn Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 803 208
T C KNUDSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 194	938 451
Sum inntekter		1 027 194	938 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 230	
Ordinære avskrivninger	2	95 700	118 209
Annen driftskostnad		430 793	321 197
Sum kostnader		532 722	439 406
Driftsresultat		494 471	499 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 237	7 936
Sum finansinntekter		7 237	7 936
Annen rentekostnad		39 636	42 667
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		39 636	50 167
Netto finans		-32 399	-42 231
Resultat før skattekostnad		462 072	456 814
Skattekostnad på resultat	3	101 983	102 057
Årsresultat		360 089	354 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 089	354 757
Totalresultat		360 089	354 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	360 089	354 757
Sum overføringer og disponeringer		360 089	354 757



Organisasjonsnr: 932 803 208
T C KNUDSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 948 578	5 044 278
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		4 948 579	5 044 279
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 948 579	5 044 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		269 929	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 137	20 612
Sum fordringer		23 137	20 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 135	323 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 135	323 024
Sum omløpsmidler		414 201	343 636
SUM EIENDELER		5 362 780	5 387 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	4 489 230	4 129 140
Sum opptjent egenkapital		4 489 230	4 129 140
Sum egenkapital		4 589 230	4 229 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 388	1 372
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 388	1 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	405 325	552 716
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		405 325	552 716
Sum langsiktig gjeld		412 713	554 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 118	33 518
Betalbar skatt	3	95 967	100 685
Annen kortsiktig gjeld		197 752	470 484
Sum kortsiktig gjeld		360 837	604 687
Sum gjeld		773 550	1 158 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 780	5 387 915



Organisasjonsnr: 932 803 208
T C KNUDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jan Helge Rørvik 2025-06-16
	BankID Signing Carl Jakob Rørvik 2025-06-18
	BankID Signing Finn Bjørn Rørvik 2025-06-18



Årsregnskap 2024

T C Knudsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 803 208



RESULTATREGNSKAP

T C KNUDSEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 027 194	938 451
Sum driftsinntekter		1 027 194	938 451
Lønnskostnad	1	6 230	0
Ordinære avskrivninger	2	95 700	118 209
Annen driftskostnad		430 793	321 197
Sum driftskostnader		532 722	439 406
Driftsresultat		494 471	499 045
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 237	7 936
Annen rentekostnad		39 636	42 667
Annen finanskostnad		0	7 500
Resultat av finansposter		-32 399	-42 231
Resultat før skattekostnad		462 072	456 814
Skattekostnad på resultat	3	101 983	102 057
Årsresultat		360 089	354 757
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	360 089	354 757
Sum overføringer		360 089	354 757



BALANSE

T C KNUDSEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 948 578	5 044 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		4 948 579	5 044 279
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 948 579	5 044 279
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling		269 929	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 137	20 612
Sum fordringer		23 137	20 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 135	323 024
Sum omløpsmidler		414 201	343 636
Sum eiendeler		5 362 780	5 387 915

T C KNUDSEN AS

SIDE 3



BALANSE

T C KNUDSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	4 489 230	4 129 140
Sum opptjent egenkapital		4 489 230	4 129 140
Sum egenkapital		4 589 230	4 229 140
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 388	1 372
Sum avsetning for forpliktelser		7 388	1 372
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	405 325	552 716
Sum annen langsiktig gjeld		405 325	552 716
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 118	33 518
Betalbar skatt	3	95 967	100 685
Annen kortsiktig gjeld		197 752	470 484
Sum kortsiktig gjeld		360 837	604 687
Sum gjeld		773 550	1 158 775
Sum egenkapital og gjeld		5 362 780	5 387 915

09.05.2025
Styret i T C Knudsen AS

Jan Helge Rørvik
styreleder

Finn Bjørn Rørvik
styremedlem/daglig leder

Carl Jakob Rørvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 460	0
Arbeidsgiveravgift	770	0
Sum	6 230	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 827 595	425 375	7 252 970
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 827 595	425 375	7 252 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 879 017	425 374	2 304 391
= Bokført verdi 31.12.24	4 948 578	1	4 948 579
Årets ordinære avskrivninger	95 700		95 700
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 967	100 685
Endring i utsatt skatt	6 016	1 372
Skattekostnad ordinært resultat	101 983	102 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 072	456 814
Permanente forskjeller	1 485	7 084
Endring i midlertidige forskjeller	-27 343	-6 239
Skattepliktig inntekt	436 215	457 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 967	100 685
Sum betalbar skatt i balansen	95 967	100 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	33 581	6 238	-27 343
Sum	33 581	6 238	-27 343
Grunnlag for utsatt skatt	33 581	6 238	-27 343
Utsatt skatt (22 %)	7 388	1 372	-6 015



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 129 140	4 229 140
Årets resultat		360 089	360 089
Pr 31.12.2024	100 000	4 489 230	4 589 230

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	405 325	552 716
Sum	405 325	552 716
Pantsatte eiendeler:		
Boliger	4 002 378	4 002 378
Sum	4 002 378	4 002 378

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T C KNUDSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Jakob Rørvik	167	33,4	33,4
Jan Helge Rørvik	167	33,4	33,4
Finn Bjørn Rørvik	166	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Bjørn Rørvik	styremedlem/daglig leder	166
Jan Helge Rørvik	styreleder	167
Carl Jakob Rørvik	styremedlem	167
Totalt antall aksjer		500



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 360 089 etter skatt, mot kr. 354 757 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.