



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND KALBAKKEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 639 328	7 659 661
Annen driftsinntekt		1 932 926	1 763 405
Sum inntekter		9 572 254	9 423 065
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 210 710	2 203 752
Annen driftskostnad		8 261 170	4 400 895
Sum kostnader		10 471 880	6 604 647
Driftsresultat		-899 626	2 818 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 338	24 780
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		2 338	24 885
Annen rentekostnad		3 176 373	1 966 999
Sum finanskostnader		3 176 373	1 966 999
Netto finans		-3 174 035	-1 942 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 073 661	876 304
Skattekostnad på resultat	8	-896 205	192 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 177 456	683 518
Årsresultat		-3 177 456	683 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 177 456	683 518
Totalresultat		-3 177 456	683 518
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 177 456	683 518
Sum overføringer og disponeringer		-3 177 456	683 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 948 194	66 602 221
Sum varige driftsmidler		64 948 194	66 602 221
Sum anleggsmidler		64 948 194	66 602 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	689 454	1 098 020
Andre kortsiktige fordringer		575 973	140 811
Sum fordringer	3	1 265 426	1 238 831
Sum omløpsmidler		1 265 426	1 238 831
SUM EIENDELER		66 213 620	67 841 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 621 991	1 950 441
Sum innskutt egenkapital		4 721 991	2 050 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 473 783	5 651 239
Sum opptjent egenkapital		2 473 783	5 651 239
Sum egenkapital	5	7 195 774	7 701 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 824 574	2 967 265
Sum avsetninger for forpliktelser		2 824 574	2 967 265
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	52 383 730	55 670 558
Sum annen langsiktig gjeld		52 383 730	55 670 558
Sum langsiktig gjeld		55 208 304	58 637 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 413 160	755 077
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		396 383	746 472
Sum kortsiktig gjeld		3 809 543	1 501 549
Sum gjeld		59 017 847	60 139 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 213 620	67 841 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504977

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND KALBAKKEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 986 795 413
LUND KALBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 639 328	7 659 661
Annen driftsinntekt		1 932 926	1 763 405
Sum inntekter		9 572 254	9 423 065
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		2 210 710	2 203 752
Annen driftskostnad		8 261 170	4 400 895
Sum kostnader		10 471 880	6 604 647
Driftsresultat		-899 626	2 818 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 338	24 780
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		2 338	24 885
Annen rentekostnad		3 176 373	1 966 999
Sum finanskostnader		3 176 373	1 966 999
Netto finans		-3 174 035	-1 942 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 073 661	876 304
Skattekostnad på resultat 8		-896 205	192 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 177 456	683 518
Årsresultat		-3 177 456	683 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 177 456	683 518
Totalresultat		-3 177 456	683 518
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 177 456	683 518
Sum overføringer og disponeringer		-3 177 456	683 518



Organisasjonsnr: 986 795 413
LUND KALBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 948 194	66 602 221
Sum varige driftsmidler		64 948 194	66 602 221
Sum anleggsmidler		64 948 194	66 602 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	689 454	1 098 020
Andre kortsiktige fordringer		575 973	140 811
Sum fordringer	3	1 265 426	1 238 831
Sum omløpsmidler		1 265 426	1 238 831
SUM EIENDELER		66 213 620	67 841 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 621 991	1 950 441
Sum innskutt egenkapital		4 721 991	2 050 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 473 783	5 651 239
Sum opptjent egenkapital		2 473 783	5 651 239
Sum egenkapital	5	7 195 774	7 701 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 824 574	2 967 265
Sum avsetninger for forpliktelse		2 824 574	2 967 265
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	52 383 730	55 670 558
Sum annen langsiktig gjeld		52 383 730	55 670 558



Sum langsiktig gjeld		55 208 304	58 637 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 413 160	755 077
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		396 383	746 472
Sum kortsiktig gjeld		3 809 543	1 501 549
Sum gjeld		59 017 847	60 139 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 213 620	67 841 053



Organisasjonsnr: 986 795 413
LUND KALBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lund Kalbakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Kalbakken AS som viser et underskudd på kr 3 177 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 4. mars 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Lund Kalbakken AS

Årsregnskap

2023

Lund Kalbakken AS

Fnr: 986 795 413

Olav Selvaags Plass 5,

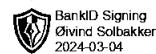
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



Lund Kalbakken AS

Resultat

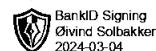


	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		7 639 328	7 659 661
Annen driftsinntekt		1 932 926	1 763 405
SUM DRIFTSINNTEKTER		9 572 254	9 423 065
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 210 710	2 203 752
Annen driftskostnad		8 261 170	4 400 895
SUM DRIFTSKOSTNADER		10 471 880	6 604 647
DRIFTSRESULTAT		-899 626	2 818 419
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		2 338	24 780
Annen finansinntekt		0	105
Rentekostnader		-3 176 373	-1 966 999
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 174 035	-1 942 114
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-4 073 661	876 304
Skattekostnad på resultat	8	896 205	-192 786
ÅRSRESULTAT		-3 177 456	683 518
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 177 456	683 518
SUM OVERFØRINGER		-3 177 456	683 518



Lund Kalbakken AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 948 194	66 602 221
SUM ANLEGGSMIDLER		64 948 194	66 602 221
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	689 454	1 098 020
Andre kortsiktige fordringer		575 973	140 811
Sum fordringer	3	1 265 426	1 238 831
SUM OMLØPSMIDLER		1 265 426	1 238 831
SUM EIENDELER		66 213 620	67 841 053



Lund Kalbakken AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 621 991	1 950 441
Sum innskutt egenkapital		4 721 991	2 050 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 473 783	5 651 239
Sum opptjent egenkapital		2 473 783	5 651 239
SUM EGENKAPITAL	5	7 195 774	7 701 680
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 824 574	2 967 265
Sum avsetning for forpliktelser		2 824 574	2 967 265
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	52 383 730	55 670 558
Sum annen langsiktig gjeld		52 383 730	55 670 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 413 160	755 077
Annen kortsiktig gjeld		396 383	746 472
Sum kortsiktig gjeld		3 809 543	1 501 549
SUM GJELD		59 017 847	60 139 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 213 620	67 841 053

Oslo, 04.03.2024

Øivind Solbakken
styreleder

Kristin Folge
styremedlem/daglig leder



Lund Kalbakken AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo.

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	4 890	80 940	85 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	557	557
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 890	81 497	86 387
Akkumulert avskrivning 31.12	-	-21 439	-21 439
Balanseført verdi pr. 31.12	4 890	60 058	64 948
Årets avskrivninger		2 211	2 211

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

50 år 20 år

Noter side 1 av 3 sider.



Note 2 Morselskap og søsterselskap

Mellomværende	2023	2022
Langsiktig gjeld	52 384	55 671
Leverandørgjeld	904	692

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets fordringer eller gjeld gjennom konsernkontosystemet, eller for øvrig konsernmellomværende.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av L. A. Lund AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100	1 950	5 652	7 702
Årets resultat			-3 177	-3 177
Konsernbidrag		3 425		3 425
Skatteeffekt av konsernbidrag		-754		-754
Egenkapital pr 31.12	100	4 622	2 474	7 196

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser.

	2023	2022
Totale pantheftelser	230 000	230 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	64 948	66 602


Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Noter side 2 av 3 sider.



 BankID Signing
Kristin Folge
2024-03-04

 BankID Signing
Øivind Solbakken
2024-03-04

Note 8

Skatt

Avstemming mellom regnskapsm. og skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-4 074	876
Endring i midlertidige forskjeller	649	310
Permanente forskjeller	-	-
Brutto skattemessig resultat	-3 425	1 186
Mottatt / avgitt konsernbidrag	3 425	-1 186
Skattepliktig inntekt	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende

	2023	2022
Skatt av årets skattemessige resultat	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-754	261
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-143	-68
Sum årets skattekostnad	-896	193

Midlertidige forskjeller består av

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	13 335	13 956	621
Fordringer	-521	-500	21
Gevinst- og tapskonto	25	31	6
Sum midlertidige forskjeller	12 839	13 487	649

Balanseført utsatt skatt, 22% herav	2 825	2 967	143
-------------------------------------	-------	-------	-----

Noter side 3 av 3 sider.