



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 892 069  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Granaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		323 616	287 016
Annen driftsinntekt		4 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 016</b>	<b>287 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3,4,5	472 450	350 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 089</b>	<b>396 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 073</b>	<b>-109 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		698	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>698</b>	<b>511</b>
Annen rentekostnad		611	1 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>-800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>	<b>-800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 987</b>	<b>-110 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 987</b>	<b>-110 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 986</b>	<b>-110 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	798 678	798 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 678</b>	<b>798 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 678</b>	<b>798 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 600	0
Andre fordringer	8	24 909	25 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 509</b>	<b>25 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 588	364 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 588</b>	<b>364 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 097</b>	<b>390 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 775</b>	<b>1 189 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 689</b>	<b>1 010 675</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 289</b>	<b>1 011 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	117 000	146 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 000</b>	<b>146 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>117 000</b>	<b>146 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 564	27 806
Annen kortsiktig gjeld		4 922	3 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 486</b>	<b>31 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 486</b>	<b>178 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 775</b>	<b>1 189 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 892 069  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Granaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 975 892 069  
BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		323 616	287 016
Annen driftsinntekt		4 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 016</b>	<b>287 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	472 450	350 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 089</b>	<b>396 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 073</b>	<b>-109 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		698	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>698</b>	<b>511</b>
Annen rentekostnad		611	1 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>-800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>	<b>-800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 987</b>	<b>-110 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 987</b>	<b>-110 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 986</b>	<b>-110 229</b>



Organisasjonsnr: 975 892 069  
BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6,11

798 678

798 678

Sum varige driftsmidler

798 678

798 678

Sum anleggsmidler

798 678

798 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

2 600

0

Andre fordringer

8

24 909

25 813

Sum fordringer

27 509

25 813

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

141 588

364 985

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

141 588

364 985

Sum omløpsmidler

169 097

390 798

SUM EIENDELER

967 775

1 189 476

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

820 689

1 010 675

Sum egenkapital

821 289

1 011 275

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,10

117 000

146 433

Sum annen langsiktig gjeld

117 000

146 433



Sum langsiktig gjeld	11	117 000	146 433
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 564	27 806
Annen kortsiktig gjeld		4 922	3 963
Sum kortsiktig gjeld		29 486	31 769
Sum gjeld		146 486	178 201
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		967 775	1 189 476



Organisasjonsnr: 975 892 069  
BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2022 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	359 030	497 942
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-189 986	-110 229
Avdrag langsiktig gjeld	-29 433	-28 684
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-219 418</b>	<b>-138 913</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>139 611</b>	<b>359 030</b>
Omløpsmidler	169 097	390 798
- Kortsiktig gjeld	29 486	31 769
<b>C. Disponible midler</b>	<b>139 611</b>	<b>359 030</b>

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



## Resultat 2022 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		254 088	207 072	254 082	311 240
Renter		1 992	4 008	2 000	0
Avdrag		29 448	35 976	29 431	0
TV/Internett		38 088	39 960	38 088	43 128
Andre driftsinntekter		4 400	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 016</b>	<b>287 016</b>	<b>323 601</b>	<b>354 368</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 640	45 640	45 640	45 640
Revisjonshonorar		5 398	2 605	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		20 014	21 591	23 660	25 500
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 975	2 032	1 000
Andre fremmede tjenester		21 975	8 500	8 500	15 000
Vedlikehold	2	284 725	188 663	285 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 613	0	0	5 000
TV/Internett		39 228	38 088	38 088	43 128
Forsikring	3	25 683	25 013	27 050	31 000
Kontorrekvisita, trykksaker		180	300	400	200
Porto		299	198	500	300
Kontingenter		2 229	2 187	2 220	2 400
Kommunale avgifter	4	59 856	56 751	61 030	68 700
Andre driftsutgifter	5	8 275	4 933	5 550	5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>518 089</b>	<b>396 444</b>	<b>505 670</b>	<b>274 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 073</b>	<b>-109 428</b>	<b>-182 069</b>	<b>80 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		698	511	0	0
Rentekostnad		611	1 311	2 000	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>87</b>	<b>-800</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-189 986</b>	<b>-110 229</b>	<b>-184 069</b>	<b>80 000</b>

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



## Balanse 2022 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	768 678	768 678
Garasjer/ boder	6, 11	30 000	30 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 678</b>	<b>798 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	2 600	0
Andre kortsiktige fordringer	8	24 909	25 813
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		141 588	364 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 097</b>	<b>390 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 775</b>	<b>1 189 476</b>

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



## Balanse 2022 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 010 675	1 010 675
Årets resultat		-189 986	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 289</b>	<b>1 011 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	0	29 433
Borettsinnskudd	10	117 000	117 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>117 000</b>	<b>146 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 922	3 881
Leverandørgjeld		24 564	27 806
Annen kortsiktig gjeld		0	82
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 486</b>	<b>31 769</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>146 486</b>	<b>178 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 775</b>	<b>1 189 476</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karin Granaune  
Leder

\_\_\_\_\_  
Håvard Indgaard Rotmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Storsve  
Styremedlem

**Borettslaget Vestgårdvegen 34B**



## Noter 2022 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	271 525	188 663
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 200	0
Reparasjon og vedlikehold annet	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>284 725</b>	<b>188 663</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	25 198	24 582
Premie sikringsfond felleskostnader	485	431
<b>Sum</b>	<b>25 683</b>	<b>25 013</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	50 436	48 119
Eiendomsskatt	9 420	8 632
<b>Sum</b>	<b>59 856</b>	<b>56 751</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	4 961	4 933
Andre kostnader	3 314	0
<b>Sum</b>	<b>8 275</b>	<b>4 933</b>

## Noter



## Noter 2022 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	768 678	30 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	768 678	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	768 678	30 000
Anskaffelsesår :	1975	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	2 600	0
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	24 909	25 813
<b>Sum</b>	<b>24 909</b>	<b>25 813</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DANSKE BANK</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>86767365197</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.64 %
Beregnet innfridd:	02.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	352 665
Lånesaldo 01.01:	29 433
Avdrag i perioden:	29 433
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	117 000	117 000
<b>Sum</b>	<b>117 000</b>	<b>117 000</b>

Opprinnelig innskudd fra 1975 er på kr. 117 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Noter



**Noter 2022 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069**

---

**Note 11 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 117 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 798 678,-

---

**Noter**

---



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vestgårdvegen 34B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Vestgårdvegen 34B**

Styreleder	Karin Granaune (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Håvard Indgaard Rotmo (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Björg Storsve (sign.)	20.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestgårdvegen 34B

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestgårdvegen 34B som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

